NAUJI NT PROJEKTAI

HOME+

Didžiasalio k., Kolektyvo g.

Projekto duomenys

Objekto tipas	Namas	Plotas	126 - 152 m²
BŪklė	Statomas	Statybų pradžia	2024 Q1
Aukštų skaičius	1	Kambarių skaičius	4 - 5
Konstrukcija	-	Energetinė klasė	-
Šildymas	-	Įrengimas	Aerotermis

Apie projektĄ

Individualių namų kvartalas, klientams siūlantis ateities standartu

Visi 24 kvartalo namai turės saulės jėgaines, kurios apskaičiuotos
išlaikymo poreikiams - šildymui, vėdinimui, vandens gavybai, buitin

Atsinaujinančios energijos integracija namuose ir žinojimas ne tik
vienas iš statytojo profesionalumo ir kokybės rodiklių.
Pirmieji namai bus pastatyti jau šių rudenų. Viso projekto pabaiga -

Pagrindiniai namų privalumai:
+ Individualios saulės elektrinės
Už parduodamų namų kainą užskaičiuota individuali saulės elektrinė an
elektrinės modulių.
+ Elektromobilių ūkrovimo stotelės
Už parduodamų namų kainą užskaičiuota kiekviename name ūrengta elektr
+ Kiekvienam namui - sklypai nuo 10 iki 13 arų
Kiekvienam namui yra skirtas ne mažesnis nei 10 arų žemės sklypas.
ūrengiami automatiniai ūvažiavimo vartai.
+ Vientisos architektūros individualūs vienaaukščiai namai
Funkcionalūs 3 tipų išplanavimai, kuriuose integruoti erdvūs tūrini
+ Sutvarkyta infrastruktūra
Kvartale - asfaltuotos gatvės, pėsčiųjų takai, apšvietimas. Visas k
apželdintos bendrosios erdvės, ūrengta vaikų žaidimų aikštelė. Prie
+ Vaikų žaidimų aikštelė su rekreacine zona

Home plus projekto gyventojams, 25 arŏ sklype, bus ŭrengta ir apƷel aikΘtelŕs zonomis.
+ Greitas ir patogus susisiekimas su Vilniaus centru
Projektas yra netoli aplinkkelio, kuris leidƷia greitai pasiekti ne vos keli kilometrai nuo itin gyventojŏ pamŕgto Kalnŕnŏ rajono. ŋali
+ 400 m iki vandens telkinio
Pŕsŋiomis pasiekiamas Nemŕƶio tvenkinys, kuriame yra paplΣdimys, ka
+ A++ energinŕ klasŕ
A++ energinŕ klasŕ kuria aukΘtesnį gyvenimo kokybį ir komfortŃ. Tok sandarumas, ŭdiegiamos efektyvios Θildymo ir vŕdinimo sistemos, uƶt
+ Patikimas vystytojas
Vystytojas Vilniuje sŕkmingai realizavįs ne vienŃ gyvenamŃjŭ namŃ. BerƷeliŏ namai. UAB "Acinus" - atestuota statybos ŭmonŕ, kuriai sut

DALINŔ APDAILA
- ŭrengtos vidaus pertvaros (isˇ 95 mm bruseliuº su 14 cm akmens va
- ŭrengti vandentiekio ir nuotekŏ vamzdynai
- sumontuoti WC potinkiniai rŕmai
- iΘbetonuotos grindys su Θildomŏ grindŏ sistema, suvesti kolektori
- ŭdiegta el. instaliacija, prieΘgaisrinŕ ir apsaugos signalizacija
- sumontuoti rekuperacijos ortakiai (be rekuperatoriaus)
- kiekvienam namui ŭrengiama 10 kW saulŕs jŕgainŕ
- kiekvienam namui ŭrengiama elektromobiliŏ ŭkrovimo stotelŕ
- sumontuojami garaƷo vartai su automatika

SUTVARKOMAS GERBżVIS
- iΘasfaltuota viso kvartalo kelio danga, ŭrengiami pŕsŋiŏjŏ takai
- visas kvartalas aptveriamas segmentine tvora. ŬvaƷiavimas ŭ kvart sienelŕ su Home Plus projekto uƶraΘu ir vaizdo stebŕjimo kameromis
- apƷeldinama bendroji teritorija, ŭrengiama vaikŏ Ʒaidimŏ aikΘtelŕ
- kiekvienam namui - iº rengine¸jamas pagrindas isˇ sme¸lio ir beton danga
- kiekvienas sklypas aptveriamas segmentine (1,20 m aukΘŋio) tvora
- sklypuose iΘlyginamas augalinis sklypŏ sluoksnis (veja nesŕjama)
- ŭrengiama lauko terasa (iº rengiami g/b poliai, medine¸ konstrukci
- lietaus vandens surinkimo sistema

NAMO KONSTRUKCIJA
- Pamatai: poliniai, grįƷtiniŏ poliŏ + hidroizoliacija
- Namo konstrukcija: karkasas
- Sienos: iΘorinŕs - medinio karkaso su akmens vata, prieΘvŕjine ir sienoje 35 cm)
- Stogas: pagrindine¸ laikancˇ ioji konstrukcija medinio karkaso,
- Fasadas: apdailinamas termomedienos fasadine¸mis dailylente¸mis i
- Langai ir durys: mediniai langai, A++ klase¸s, vidaus ir isˇ ore¸s

KOMUNIKACIJOS
- Vidaus elektros ir silpnos srove¸s: iº rengine¸jamas trifazis el. terasos, rozete¸ms, jungikliams, priesˇ gaisrine¸s sistemos kabeliav (paskirstymo spinta) su suzˇ yme¸tais saugikliais 0 ciklas (kabeli

- Saulės energija: 10 kW saulės elektrinė ant kiekvieno namo stogo,
- Elektromobilių ūkrovimas: kiekvienam namui ūrengiama elektromobil
- ųildymas ir vėdinimas: Šildymo sistema - aeroterminis Šildymas or
sistema (Šildymo katilas nemontuojamas); įŠved5ioti rekuperacinia
- Vanduo ir nuotekos: kvartalui numatyti trys arteziniai grį5iniai;

VIETA IR INFRASTRUKTūRA
- Vilniaus rajonas, Nemėžis, Kolektyvo g.
- asfaltuoto kelio priva5iavimas
- vos keli kilometrai nuo itin gyventojų pamėgto Kalnėnų rajono
- projektas yra visai Šalia aplinkkelio, kuris leid5ia greitai pasi
- apie 10 km iki Vilniaus miesto centro
- netoli vieŠojo transporto stotelė
- vos 400 m iki vandens telkinio ir vandens sporto pramogos
- greitai pasiekiamos parduotuvės Norfa XL, Maxima, LIDL, vaistinės
- netoli Liepkalnio slidinėjimo trasos, teniso kortai, sporto centr
- 6 min. automobiliu iki Karalienės Mortos mokyklos
- gyvenvietėje ūrengta vaikų 5aidimo aikŠtelė, rekreacinė zona

RINKIS OBJEKTĄ

NAMAI

Projektin	AukŠta	Kambarių	Plotas, m²	Kaina	Langų kry	Ūrengimo lygis
	1	5.0	126.49	289 000	-	Dalinė apdaila
	1	4.0	152.53	329 000	-	Dalinė apdaila
	1	5.0	152.24	349 000	-	Dalinė apdaila

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 678 34161
El. paŠtas: danieliusnumo.lt

Telefono numeris: +370 647 76655
El. paŠtas: nerijusnumo.lt