NAUJI NT PROJEKTAI

FORREST - NAMAI PUŋYNO APSUPTY

Vilniaus m., Antakalnis, MeiriΘkiŭ g.

Projekto duomenys

Objekto tipas	Namas	Plotas nuo - iki	122 - 134 m²
BŠkle	Statomas	Statybos pradžia	2024 Q3
AukΘtŭ skaičius	2	Kambarių skaičius nuo - iki	4 - 5
Konstrukcija	Mūrinis	Energetinė klasė	A++
Šildymas	Individualus	Terminis	Aerotermis

Apie projektŃ

FORREST - ypatingo ūavesio 19 namŭ gyvenvietŕ Vilniuje, apsupta brand
balanso tarp aktyvaus miesto ir gamtos ramybŕs. Kaimynystŕje - tvyr

Visavertis gyvenamasis kvartalas - asfaltuojamas miΘko kelias iki p
apūeldinama daugiameŋiais augalais. Kiekvienam namui suformuojamas
3,29 aro dydūiŭ).

Projektui unikalumo suteikia inovatyvūs statybŭ sprendimai: namŭ fa
- keraminŕs vokiΘkos ŋerpŕs suteiks namams ilgaamūiΘkumo, o gamtos
langai, atveriantys puΘyno ūavesų.

Dalis namŭ turi vidaus sandŕliukus nuo 6 iki 12 kv.m. ploto. Rezerv
ir pertvaras pagal JŪsŭ individualaus interjero projektŃ.

Statybŭ pabaiga: 2024 m. III-IV ketvirtis.
Rezervacijos jau vykdomos.
Daugiau apie projektŃ - telefonu arba el. paΘtu.

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- A++ energinŕ namŭ klasŕ;
- AukΘtos lubos 2-ajame aukΘte (iki 6m);
- Galimybŕ - 30 kv. m. antresolŕ (3 aukΘtas);

- 3 miegamieji + 1 darbo/svečio kambarys;
- Vokiškų keraminių čerpių fasadai ir stogai;
- Dalis kiemų tiesiogiai ribojasi su pušynu;
- Namai nesiliečia, skiria 2 išorinės sienos ir oro tarpas tarp nam
- Suformuoti individualūs kiemai ir parkingai;
- Asfaltuotas kelias, bendrųjų zonų apšvietimas;
- Bendroji vaikų/laisvalaikio zona gyventojams;
- Projekte - aktyvi gyventojų bendrija;

GAUSI DALINĖ APDAILA:

- Lieto betono laiptai;
- Ūrengtos vidaus pertvaros (GKP plokštės);
- Tinkuojamos vidaus mūrinės sienos;
- Ūrengti vandentiekio ir nuotekų vamzdynai iki prietaisų;
- Išbetonuotos grindys 1 ir 2 aukšte su šildomų grindų sistema;
- Suvesti šildomų grindų kolektoriai su instaliacija termostatams;
- Ūrengta el. instaliacija, priešgaisrinė ir apsaugos signalizacija

SUTVARKOMAS NAMŲ IR BENDRAS GERBŪVIS:

- Išasfaltuojamas kelias iki pat namų pagal projektą;
- Lauko grindiniai išgrūsti betono trinkelėmis + ūrengiama nuogrind
- Išlygintas augalinis sklypų sluoksnis, apšeldinta bendroji zona;
- Suformuoti individualūs kiemai ir parkavimo vietos (2,18-3,29 aro
- Kiemai aptveriami segmentine tvora;
- Sumontuojama kvartalo ūvažiavimo užkarda;
- Lauko terasa - termomedienos dailylentės (nereikalauja priežiūros
- Ūrengta lietaus surinkimo sistema nuo namo ū infiltracinius šulin
- Bendrosios erdvės apšeldinamos daugiamečiais augalais;

NAMO KONSTRUKCIJA IR KOMUNIKACIJOS:

- PAMATAI: poliniai, grįžtinių polių, betono rostverkas.
- SIENOS: silikatinių blokelių, iš vidaus tinkuotos gipsiniu tinku;
- FASADAS: ventiliuojamas, vokiškos keraminės čerpės ir dekoratyvin
- APŠILTINIMAS: ekstruzinis polistirolas FINNFOAM (20cm) ir polisti
- LANGAI IR DURYS: aukštos kokybės plastikiniai langai Rehau bluSy stiklais; šarvuotos ūžjimo durys VIKKING su stiklo paketu;
- ELEKTRA: trifazis ūvadas, kW pagal poreikų, išvedžiota el. instal
- ŠILDYMAS: numatytas aeroterminis (oras-vanduo), išvedžiota grindi
- VANDUO IR KANALIZACIJA: arteziniai grįžiniai + kvartaliniai biolo

LOKACIJA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Meiriškių g. 25, Antakalnio sen., Vilniaus m. sav.;
- Antakalnio centrą Nemenčinės plentu pasieksite per 10 min.;
- 1,2 km iki Baltžio ežero;
- Kursuoja viešasis miesto transportas (39 maršrutas);
- Aktyviai gyvenama jauki namų gyvenvietė;

- Pleņiamas Nemenņinńs pl. ir ůrengiama 5iedinń sankry5a Bal5io ir

PATYRĘS VYSTYTOJAS:

- Namus stato ir parduoda daugiau nei 100 gyvenamŭjŭ namŭ Kalnńnuos
Nemń5yje pastatęs vystytojas, statybŭ sektoriuje dirbantis daugiau
- Namams teikiamos garantijos pagal LR galiojanņius ůstatymus.

RINKIS OBJEKTŁ

NAMAI

Projektin	AukΘta	Kambariŭ	Plotas, m^2	Kaina	Langŭ kry	Ůrengimo lygis
	2	5.0	134.00 m^2	299 000	-	Dalinń apdaila

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 678 34161
El. paΘtas: danielius@numo.lt

Telefono numeris: +370 647 76655
El. paΘtas: nerijus@numo.lt