PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PAPIŋKIų PAPIŋKIų K., VILNIAUS R. S PLOTO, 1 AUKŋTAI

249 000 (1 765.96 /m²)

PAGRINDINĹ INFORMACIJA

Plotas	AukΘtas	Kambariai
141.00 m²	1	5.0

Kaina:	249 000 (1 765.96 /m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Ůrengimo lygis	Dalinĺ apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	MΣrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

Papildoma informacija

PARDUODAMAS "A++" KLASĹS VIENO AUKŋTO 141 KV. M NAMAS PAPIŋK Graƶioje ir ramioje vietoje, su puikia panorama ů miestŃ par namas atvers puikiŃ galimybţ ůsirengti jaukř Θeimos lizdelů, galĺsite praleisti puikř laikŃ su draugais ir kaimynais.

BENDRA INFORMACIJA:
Vilniaus r. sav., PapiΘkiř k., PapiΘkiř g. 60Ψ;
Paskirtis: Vienbutis gyvenamasis namas;
Plotas: 141 kv. m.;
Kaina: 259 000 Eur;
Sklypo plotas: 10,2 a;
AukΘtř skaiŋius: 1;
Statybř pabaiga - 2024 m.;
Namas parduodamas su daline vidaus apdaila;
Namo baigtumas - 85 proc.

IŋPLANAVIMAS:
Namas vieno aukΘto, 5 kambariŭ;
Bendras plotas 141 kv. m.;
Svetainń su virtuve 44 kv. m.;
Miegamasis kambarys 18 kv. m.;
2 kambariai po 13 kv. m.;
Darbo kambarys - 15 kv. m.;
2 san. mazgai 8,23; 6,84 kv. m;
Katilinń su skalbykla 9,31 kv. m.

MEDžIAGOS IR APDAILA:
Energinio naudingumo klasń - "A++";
Namas mΣrinis (dujŭ silikato blokeliai), apΘiltintas putŭ po
Pamatai rostverko, apΘiltinti putŭ polistirolu iΘ vidaus - 1
IΘorńs (fasado) apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinkeris;
3 stiklŭ, 6 kamerŭ plastikiniai langai (atitinka A++klasņ);
Svetainńje ir darbo kambaryje bus sumontuoti vitrininiai lan
Vidinńs pertvaros iΘ dujŭ silikato blokeliŭ (12 cm) bus iΘti
Bus iΘved5iotas grindinis Θildymas;
Grindys bus u5betonuotos, apΘiltintos 20 cm putŭ polistirolu
Numatyta oras-vanduo Θildymo sistema;
IΘved5iota elektros instaliacija;
Lauko durys Erkado;
Erdvioje terasoje ir kieme bus paklotos trinkelńs;
Numatyta tvora iΘ plieniniŭ tvoralenŋiŭ;
Dailus klasikinis stogas iΘ profiliuotos skardos lakΘtŭ, apΘ

KOMUNIKACIJOS:
Ŭrengtas vietinis vandens grņ5inys;
Namui bus sumontuotas individualus nuotekŭ valymo ŭrenginys
Numatytas aeroterminis Θildymas;
Atvesta, iΘved5iota elektros instaliacija, galingumas 7 kW;
IΘved5iota prieΘgaisrinń ir apsaugos sistemos;
Numatyta rekuperacija (ŭ kainŃ neŭskaiŋiuota);
IΘved5ioti vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynai;
IΘvesta lietaus kanalizacija (nuvedimas ŭ Θuliniu s).

SKLYPAS:
Namui priklauso 10,2 arŭ 5emńs sklypas;
Paskirtis: Vienbuŋiu ir dvibuŋiŭ gyvenamŭjŭ namŭ teritorijos
Yra detalus planas.

PRIVALUMAI:
ŋalia naujos statybos gyvenamieji namai;
Solidi kaimynystń;
KokybiΘka ir patikima namo statyba;
Funkcionalus iΘplanavimas;
Namas yra labai ramioje vietoje, gra5us gamtovaizdis;
ŋalia pievos ir miΘkas;
Puikus susisiekimas su Vilniaus miestu, 13 minuŋiŭ kelio aut
Pasiekti miestŃ galima keliais marΘrutais, patogus susisieki

SUSISIEKIMAS:

Iki asfaltuotos gatvės 500 m;
Iki Vilniaus miesto centro 10 km;
Netoli vakarinis aplinkkelis;
Google nuoroda: https://maps.app.goo.gl/aGLzPRevwav4vtbc8.

Skambinti galite Jums patogiu laiku telefonu +370 612 74742.
Nepavykus prisiskambinti, raĐykite sms - perskambinsiu.
ЂЬРЬЙЬ ґ Йқ Ьшк Ьґ Ьрйшб к ç Йк Ьç Ьç ç р йк Рь ґ Йґ ґ
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasit apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 74742
Susisiekti el.paĐtu: ana.narbuntiene@capitalrealty.com













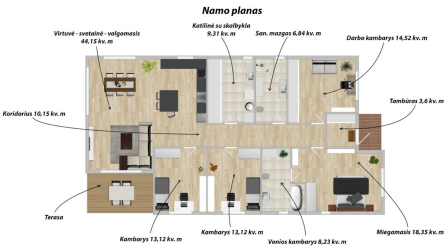


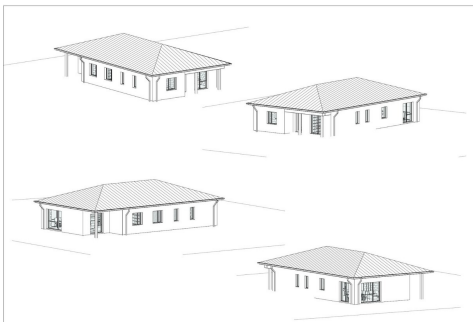


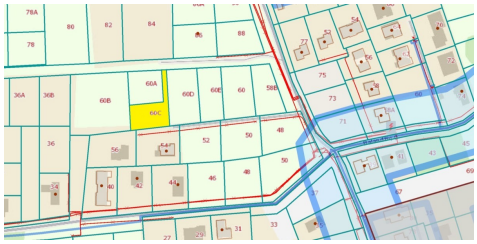


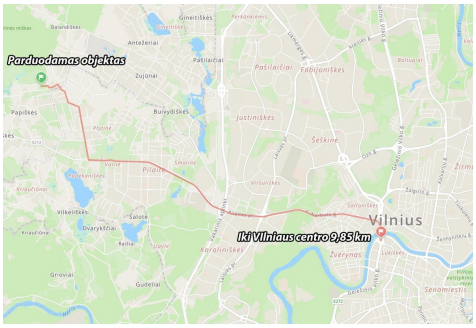


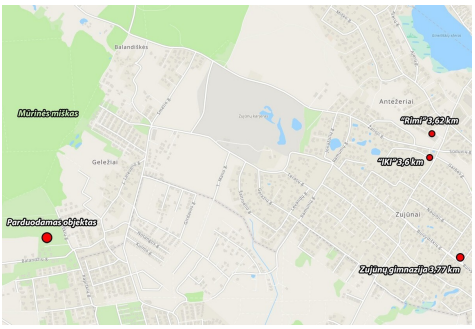



Namo planas
Virtuvė - svetainė - valgomasis 44,15 kv. m
Katilinė su skalbykla 9,37 kv. m
San. mazgas 6,84 kv. m
Darbo kambarys 14,52 kv. m
Tambūras 3,6 kv. m
Koridorius 10,15 kv. m
Terasa
Kambarys 13,12 kv. m
Kambarys 13,12 kv. m
Vonios kambarys 8,23 kv. m
Miegamasis 18,35 kv. m






Parduodamas objektas
Vilnius
Iki Vilniaus centro 9,85 km


Mairinės miškas
"Rimi" 2,62 km
"IKI" 3,6 km
Parduodamas objektas
Zujūnų gimnazija 3,77 km


CAPITAL
CONSULTING
Ana Narbuntienė
+370 612 74742
ana.narbuntiene@capital.lt