PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS PAKALNIŲ VILNIAUS R. SAV., PLOTAS 150.00 M² KAMBARIAI

199 000 € (1 326.67 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
150.00 m²	2	5.0

Kaina:	199 000 € (1 326.67 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Sublokuotas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Geras privažiavimas, šalia miško, Garaž

Papildoma informacija

PARDUODAMI DU, PER GARAŽUS SUBLAKUOTI, 150 KV.M. NAMAI (dvibučiai RIBOS.Patraukli kaina- 199.000eur (su šildymo sistemos įrengimu pvm).

Naujai statomi A++ energinės klasės sublokuoti namai šiuolaikiškame kvartale yra visai šalia tokių besiplečiančių ir gyventojų pamėgtų rajonų. Puiki namo lokacija, apgalvotu patalpų išplanavimu, kokybiška ir modernia

Galime pasiūlyti ir 100% baigtumo paslaugą.

BENDROJI INFORMACIJA:

- Vieta - Sodžiaus g. 43, Pakalniškės, Nemėžio seniūnija, Vilniaus r.
- Kiekvieno namo plotas 149,88 kv.m.
- Bendras abiejų namų sklypo plotas - 10 a, sklypo paskirtis
- Statybų pradžia/pabaiga 2023/2024 m.
- Kambarių skaičius 5
- Aukštų skaičius - 2
- 21 kv.m. garažas

Terasa

INFORMACIJA APIE NAMĮ:
Energinė klasė A++.
Namo tipas silikatinių blokų statyba.
Pamatai- gelžbetoniniai poliai.
Fasadas- klinkeris, ąiltinimas Neoporas 25 cm.
Stogas bituminė danga, Θiltinimas- užpuąiamas putomis 34
ąildymas oras/vanduo (siurblys neǔskaiąiuotas ǔ kainŃ).
Vietinės nuotekos (kiekvienam butui), grąžinys (bendras 8
Elektra - 9kw.
ąildymas- oras vanduo (iΘvedžiotas grindinis, siurblys neǔ
Rekuperacija- iΘvedžioti vamzdžiai (ǔrenginys neǔskaiąiuot
GerbΣvis suklotos trinkelės aplik namŃ.
Vidaus ǔrengimas gipsinės vidaus pertvaros, vandentiekio
nutinkuotos sienos, iΘvedžiotos komunikacijos iki taΘkų.

NAMO IąPLANAVIMAS

Pirmas aukΘtas:
Holas 3,42 kv.m.
Svetainė 42,23 kv.m.
Sanmazgas 2,20 kv.m.
Darbo kambarys 8,75 kv.m.
Katilinė 4,68 kv.m.
Virtuvė 9,76 kv.m.
Garažas 21,00 kv.m.
Terasa (neǔskaiąiuota ǔ kainŃ).

Antras aukΘtas:
Holas 7,00 kv.m.
Vonios kambarys 6,51 kv.m.
Miegamasis 14,76 kv.m.
Miegamasis 12,08 kv.m.
Miegamasis 12,68 kv.m.
Drabužinė 6,93 kv.m.

VIETA IR INFRASTRUKTūRA:
- Apie 10 km iki Vilniaus miesto centro.
- Netoli vieΘojo transporto stotelė
- Greitai pasiekiamos parduotuvės - Norfa XL, Maxima, LIDL,

Susisiekite su manimi suteiksiu daugiau informacijos.
Jurgita Dingelytė
tel. +370 612 12961
jurgita@ntekspertai.com

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370612 12961
Susisiekti el.paštu: jurgita@ntekspertai.com