PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KUPRIONIŠKĖSE, VILNIAUS R. SAV., UŽIMTAS 134 M² PLOTO, 4 KAMBARIAI

239 000 € (1 783.58 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
134.00 m²	2	4.0

Kaina: 239 000 € (1 783.58 €/m²)
Statusas: Aktyvus
Statybos metai: 2024
Užrengimo: Dallygniės apdaila
Namo tipas: Naujas namas
Įšildymas: Array
Pastato tipas: Mūrinis
Pardavimas ar nuoma: Pardavimas
Ypatumai: Elektra, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lamb., Drabužinė, įšildomos grindys, Aptverta teritorija, Arčiau nei miesto, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

ARCHITEKTŪRINĖ NAUDA: NAUJAS 134 M² PLOTO NAMAS 8 NAMŲ KVARTALO PABAIGOJE

8 namų kvartalo architektūra suformuota pagal natūralų sklypo reljefą. Didelių metrų aukščio vitrinas svetainėje pastebimos net gamtos panorama. Šiltos grindys šarmo suteikia kaimynystę. Juosiantis miškas ir puošys.

Parduodamo namo išskiriamas privalumas - didžioji sklypo (ba per servitutinių sklypų ribojasi su gatve, tad paežonėje neišk

PROJEKTO PRIVALUMAI:

A++, 85% namo baigtumas;
32 m² padidinta lauko terasa;

asfaltuotas priva5iavimas iki pat namƟ;
ŭrengtas papildomas VELUX stoglangis;
erdvi svetainŕ su aukΘtomis lubomis - iki 6 metrƟ aukΘŋio
aukΘtos vitrinos, kuriƟ aukΘtis siekia iki 5 metrƟ;
namas sujungtas tik per vienŃ patalpŃ - sandŕliukŃ;
papildoma sandŕlis (13,69m²) ir 9m² patalpa 10m²
kvartalŃ supa brand5ios puΘys, Θalimai - miΘkas;

GAUSI DALINŔ VIDAUS APDAILA (85% baigtumas):

- iΘbetonuoti laiptai;
- suvesti grindƟ Θildymo kolektoriai;
- sienose sumontuoti pakabinamo WC rŕmai (3 vnt.);
- iΘlietos grindys su plastifikatoriais grindƟ Θildymui;
- ŭrengta el. instaliacija + apsaugos ir prieΘgaisrinŕ signa
- iΘtinkuotos vidaus mΣrinŕs sienos ir ŭrengtos 2xGKP bei mΣ
- ŭrengtas vidaus vandentiekio bei nuotekƟ vamzdynas;

SKLYPAS IR GERBźVIS:

- iΘbetonuoti lauko laiptai iki namo ŭŕjimo;
- namo sklypas individualiai aptvertas tvora;
- ŭrengtas lietaus drena5as (infiltraciniai Θuliniai);
- sumontuota lauko terasa (termo mediena);
- ŭrengta drena5inŕ nuogrinda aplink namŃ;
- betono trinkelŕmis iΘgrŭstas lauko grindinys;
- terasos stoge perimetru sumontuota LED juosta;
- iΘlygintas augalinis sklypo sluoksnis;

TECHNINIS APRAŋYMAS:

MźRAS: namo konstrukcijos - mΣro blokeliƟ;
PAMATAI: poliniai-grŗ5tiniai ir monolitinis gel5betoninis ro
FASADAS: dekoratyvinis tinkas + fasadinŕ skarda + termo medi
STOGAS: Θlaitinis, medinŕ konstrukcija; stogo danga Classic;
LANGAI: plastikiniai (3 stiklƟ paketas, 6 kamerƟ, atitinka A
ELEKTRA: trifazis ŭvadas (kW pagal poreikŭ);
ŋILDYMAS: aeroterminis (oras-vanduo); iΘved5iota grindinŕ ko
VANDENTIEKIS: artezinis vandens grŗ5inys;
NUOTEKOS: individualΣs biologiniai valomieji ŭrenginiai;

PATYRŖS PROJEKTO VYSTYTOJAS:

- Namus stato ir parduoda daugiau nei 100 gyvenamƟjƟ namƟ Ka
Nemŕ5yje pastatŗs vystytojas, statybƟ sektoriuje dirbantis d
- Namams teikiamos garantijos pagal LR galiojanŋius ŭstatymu
- Jums ŭsirengus namus, Statytojas u5registruos 100% baigtum

Iŋ NAMư Ŭ NAMUS:

Jeigu norite ŭsigyti naujus namus, taŋiau tam reikia parduot
pardavimŃ, paskolƟ grŃ5inimŃ, derybas dŕl gyvenimo JΣsƟ bΣst
konsultuojame visos eigos metu.

- - - - -
Kvieŋiu susitikti apƷiΣrŕti namo!
Lauksiu JΣsƱ skambuŋiƱ tiek darbo, tiek savaitgalio dienomis

DANIELIUS BOGOVECAS
+37067834161
danielius@numo.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 678 34161
Susisiekti el.paƟtu: danielius@numo.lt