PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KRAKIŋK BALSIAI, VILNIAUS M., VILN 157 M2 PLOTO, 2 AUKŋTAI

279 922 (1 782.94 /m²)

PAGRINDINŔ INFORMACIJA

Plotas	AukƟtas	Kambariai
157.00 m²	2	5.0

Kaina: 279 922 (1 782.94 /m²)
Statusas: Aktyvus
Statybos metai: 2023
Ůrengimo lygis: Pilnai ůrengtas
Namo tipas: Namas
Pastato tipas: Monolitas
Pardavimas ar nuoma: Pardavimas
Ypatumai: Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto, sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Naujai vystomoje gyvenvietŕje, netoli ž̨aliŏjŏ eƵerŏ, parduod medinius sandŕliukus.

_____

PAGAL JžSų POREIKIUS, GALIME ŮRENGTi:

Nmas Nr. 1: PILNAI ŮRENGTAS - 279922 Eur;

Namas Nr. 2: PILNAI ŮRENGTAS - 299922 Eur;

NAMAS PARDUODAMAS SU PILNA DALINE APDAILA ARBA PILNAI ŮRENGT

_____

PRIVALUMAI:

Namai suprojektuoti taip, kad bŽtŏ iƟsaugotas kuo didesnis medinŕs lauko terasos.

Gamta netoli, su Neries upe ir ž̨aliŏjŏ eƵerŏ poilsiaviete,

_____

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: KrakiΘkiŭ g. 1A, Vilnius
Baigimas: Namai jau ŭregistruoti 90 proc. baigtumu.
Namai Nr. 1: 157,07 kv. m, sklypo plotas 3,89 a.
Namai Nr. 2: 156,89 kv. m, sklypo plotas 4,25 a.
Abiejuose namuose yra 5 kambariai (3 miegamieji, darbo kam
AukΘtŭ skaiŋius: 2
Pastato tipas: monolitinis
Pastatai priklauso A+ energinio naudingumo klasŕ

_____

KOMUNIKACIJOS

Elektra:
IΘved5iota, galingumas 11 kW (su galimybe pasididinti), trif

ŋildymas:
Numatyta sistema oras-vanduo, grindinis Θildymas visose pata

Rekuperacija:
Vŕdinimo sistema su iΘved5iotais ortakiais.

Vandentiekis ir Kanalizacija:
Gr̨5inys aprΣpina vandeniu, nuotekŭ valymo ŭrenginys aptarna

Lietus:
Atskira lietaus vandens nuvedimo sistema su surinkimu ŭ Θuli

_____

SUSISIEKIMAS

InfrastruktΣra aplink dar5eliai, progimnazija, prekybos ce
VieΘasis transportas prieinamas Θalia, o miesto centras yra
Patogus susisiekimas pŕsŋiomis arba dviraŋiu, vieΘojo transp
turto skelbimus rasite mΣsŭ internetiniame puslapyje www.cap

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 601 41131
Susisiekti el.paΘtu: kestutis.bruzas@capitalrealty.com


Galimo įrengimo pavyzdys (įrengimo trukmė 6mėn)


Galimo įrengimo pavyzdys (įrengimo trukmė 6mėn)


Galimo įrengimo pavyzdys (įrengimo trukmė 6mėn)



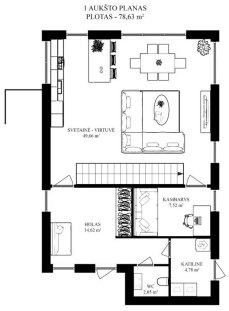


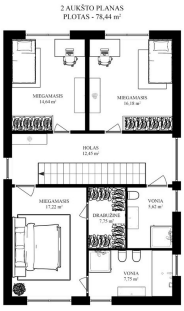









1 AUKŠTO PLANAS
PLOTAS - 78,63 m²


2 AUKŠTO PLANAS
PLOTAS - 78,44 m²


3,89 aro
1
2
4,25 aro






Bilkiškės
Sakiškės
100 m iki viešojo transporto stotelės
Žamečkavas
Kalinas
170 m iki parduotuvės MAXIMA
2,5 km iki Balsių šeimos medicinos centro
2,5 km iki darželio
Didieji Gulbinai
ŽALIEJI EŽERAI
Regykla prie Balsio ežero
MAŽIEJI GULBINAI
3,1 km iki Vilniaus Balsių progimnazijos
Vilniaus Balsių progimnazija



Atstumas iki Europos aikštės - 16.1 km.

