PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS J¸RATŔS U¸USALIų K., JONAVOS ²R. SA PLOTO 4 KAMBARIAI

300 800 (1 880.00 /m²)

PAGRINDINŔ INFORMACIJA

Plotas	AukΘtas	Kambariai
160.00 m²	1	4.0

Kaina:	300 800 (1 880.00 /m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Ůrenginiai:	Dalyginė apdaila
Namo tipas:	Namas
Ųildymas:	Array
Pastato tipas:	Įrašas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Vonia, Elektra, Langai su stiklo paketais, Lauko Detalus planas, Vietinė kanalizacija, DuΘas, ųalia vandens t Drabu¾inė, ųildomos grindys, Vaizdo kameros, Budintis sargas

Papildoma informacija

Antro etapo rezervacijos prasideda jau dabar!!!

Parduodamas 160 kv.m. namas Kauno rajone U¾usaliuose prie va

Statybŏ pradžia 2024 m. spalio mėnesį . Numatoma statomŏ nam mėnesį.

Namo su 85% isbaigtumu kaina - 300800

Tokio tipo namo su 100% baigtumu kaina apie- 352480 / 38400 naudojamŭ buitiniŭ ir sanitariniŭ ŭrenginiŭ).

Galimi ŭvairΣs iΘbaigtumo variantai : 85% / 100 %

Sklypai 15,90- 16,40 a. lygΣs.

Bus statomi keturi tokio projekto namai.

Planiau apie namus:

Tai pusantro aukΘto, namas "Dublis" Jis suprojektuotas kartu

Virtuvŕ ir salonas vienoje erdvŕje + yra daiktŭ spinta, iΘ k vonios kambarŭ su vona ir duΘu,taip pat ņia yra atskiras WC gale didelis miegamasis su drabuƷine bei atskirŭ san. mazgŭ

IΘnaudojant lubŭ aukΘtŭ galima ŭrengti lofto tipo kambariukŃ

Pamatai grŗƷiniai, apΘiltinti iΘ visŭ pusiŭ. Sienos Keraterm Perdengimas betono plokΘtŕs. MaƷosios pertvaros GKP plokΘtŕs

Fasadas ventiliuojamas Θiltintas akm. vata , danga mediena - degintas maumedis (spalva antracitas).

Stogas - trapecinio profilio skarda (spalva antracitas)

Langai ir durys atitinkantys A++ klasŗ - Salamander bluEnerg

Vanduo - grŗƷinys. Nuotekos - bio ŭrenginys.

Namus Θildys / Θaldis ir gamins karΘtŃ vandenŭ oras/vanduo ŭ Θildymo/Θaldymo sistema su atskirŭ patalpŭ reguliavimu.

Ventiliacija numatoma su minirekuperatoriais kurie turi drŕg

Grindys betonas. Sienos bus tinkuotos Knauf tinku.

GerbΣvis Θiame iΘbaigtumo (85%) variante nenumatytas.

Klientui pageidaujant galime ant stogo sumontuoti saulŕs ele split tipo, atlikti gerbΣvio darbus bei ŭrengti autopavesinŗ

Klientui pageidaujant galime pilnai ŭrengti namŃ turime nema (www.jususstilius.eu) bei bendradarbiaujame su kitais dizain

Kvartalas sparņiai vystosi, statosi daug namŭ, 2025 m. bus a

Pirmame etape liko tik 6 sklypai pardavimui.

Antrame ir treņiame etape sklypai parduodami tik su namais 8

UƷusaliŭ gyvenvietŕje yra mokykla/ ugdymo centras su ikimoky

https://uzusaliai.jonava.lm.lt/

UƷusaliŭ gyvenvietŕ planuoja ŭgyti miestelio statusŃ.

Parduoda ūmonė UAB JΣsʊ

Daugiau informacijos telefonu +37067673713

https://www.uzusaliuslenis.lt/

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 676 73713
Susisiekti el.paΘtu: uabjusu@gmail.com