PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS JŽRATŔS U2USALIų K., JONAVOŠ R. SA PLOTO 4 KAMBARIAI

188 000 (1 880.00 /m²)

PAGRINDINŔ INFORMACIJA

Plotas	AukΘtas	Kambariai
100.00 m²	1	4.0

Kaina:	188 000 (1 880.00 /m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Ůrenginys:	Dalyginė sapdaila
Namo tipas:	Namas
Ųildymas:	Array
Pastato tipas:	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Vonia, Elektra, Langai su stiklo paketais, Laukų Detalus planas, Vietinė kanalizacija, DuΘas, ųalia vandens t Plastikiniai vamzdŽiai, Drabužinė, ųildomos grindys, Vaizdo vanduo

Papildoma informacija

Antro etapo rezervacijos prasideda jau dabar!!!

!!! Pirkėjams atvykstantiems sutartŭ pasiraΘyti iΘ užsienio bei pas notarŃ. Taip pat pasirŽpiname apgyvendinimu dokument sutartŭ nuotoliniŭ bŽdŭ).

Parduodamas 100 kv.m. namas Kauno rajone Užusaliuose prie va

Statybŭ pradŽia 2024 m. spalio mėnesŭ . Numatoma statomŭ nam mėnesŭ.

Namo su 85% isbaigtumu kaina - 188000

Tokio tipo namo su 100% baigtumu kaina apie- 224500 / 28000 naudojamŭ buitiniŭ ir sanitariniŭ ŭrenginiŭ).

Galimi ŭvairΣs iΘbaigtumo variantai : 85% / 100 %

Sklypai 15,66 - 15,88 a. lygΣs.

Bus statomi ΘeΘi tokio projekto namai.

Plaŋiau apie namus:

Tai vieno aukΘto namas "Plotas"

Pirmame aukΘte numatytas "sitingas" poilsio kambarys sujungt trys miegamieji su drabu5inŕmis, katilinŕ/skalbykla vonios p praustuvu.

Pamatai grŗ5iniai, apΘiltinti iΘ visŭ pusiŭ. Sienos Keraterm Perdengimas betono plokΘtŕs. Ma5osios pertvaros GKP plokΘtŕs

Fasadas ventiliuojamas Θiltintas akm. vata , danga mediena - spalva antracitas)

Stogas - trapecinio profilio skarda (spalva antracitas)

Langai ir durys atitinkantys A++ klasŗ - Salamander bluEnerg

Vanduo - grŗ5inys. Nuotekos - bio ŭrenginys.

Namus Θildys / Θaldis ir gamins karΘtŃ vandenŭ oras/vanduo ŭ Θildymo/Θaldymo sistema su atskirŭ patalpŭ reguliavimu.

Ventiliacija numatoma su minirekuperatoriais kurie turi drŕg

Grindys betonas. Sienos bus tinkuotos Knauf tinku.

GerbΣvis Θiame iΘbaigtumo (85%) variante nenumatytas.

Klientui pageidaujant galime ant stogo sumontuoti saulŕs ele split tipo, atlikti gerbΣvio darbus bei ŭrengti autopavesinŗ

Klientui pageidaujant galime pilnai ŭrengti namŃ turime nema (www.jususstilius.eu) bei bendradarbiaujame su kitais dizain

Kvartalas sparŋiai vystosi, statosi daug namŭ, 2025 m. bus a

Pirmame etape liko tik 6 sklypai pardavimui.

Antrame ir treŋiame etape sklypai parduodami tik su namais 8

U5usaliŭ gyvenvietŕje yra mokykla/ ugdymo centras su ikimoky

https://uzusaliai.jonava.lm.lt/

U5usaliŭ gyvenvietŕ planuoja ŭgyti miestelio statusŃ.

Parduoda ŭmonŕ UAB JΣsŭ

Daugiau informacijos telefonu +37067673713

https://www.uzusaliuslenis.lt/

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 676 73713
Susisiekti el.paštu: uabjusu@gmail.com