PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS GALVĖS TRAKŲ VOKĖ, VILNIAUS M., V SAV., 132 M2 PLOTO, 1 AUKŠ

259 000 (1 962.12 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
132.00 m²	1	5.0

Kaina:	259 000 (1 962.12 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS VIENO AUKŠTO SUBLOKUOTAS NAMAS 20 NAUJŲ NAMŲ KVA

Asfalto kelias iki durų.

20 min. kelio nuo Vilniaus centro Trakų kryptimi kuriame tva

Turime 20 metų patirtį statybų versle. Siekiame kokybės. Sie svajotume gyventi patys.

www.svajoniu.lt

Projektuotojas - UAB Performa, - puikūs architektai, kurių d

Svajonių namai - naujai statomas 20 sublokuotų namų kvartala nuo Trakų Vokės sankryžos.
Kvartalas užbaigtas. Vidinė gatvė grįsta trinkelėmis/asfaltuot
Modernus skandinaviškas dizainas.
Vieno aukšto namai su atskiru darbo kambariu erdvioje 19 kv.

A+ energinė klasė.

Sutvarkytas gerbΣvis, paklotos trinkelŕs, aptverta tvora. As

NamŃ galima ŭsigyti tiek su daline, tiek su pilna apdaila. P

Parduodamas namas Θviesus ir saulŕtas, su dideliais panorami
KambariŬ iΘplanavimas racionalus ir patogus, gyvenamos patal
skalbimo patalpa, tualeto kambarys, vonios kambarys ir sveta
kv. m antresolŕ skirta atskirai darbo zonai.
Bendravimui skirta namo erdvŕ yra atskirta nuo poilsio erdvŕ
Siekiant iΘsaugoti kiekvienos Θeimos poilsio erdvŕs privatum
pusŕse.

400 m iki autobusŬ stotelŕs
Puikus susisiekimas su Vilniaus centru. 16 km ir 20 min. kel

NAMAS:
- Vieta - Paneriai, Galvŕs g.
- Namo tipas - mΣrinis
- Statybos metai 2022
- Ŭrengimo lygis - pilna apdaila
- ŋildymas - numatytas siurblys oras-vanduo
- Gyvenamas plotas 132 kv. m

IŋPLANAVIMAS:
- PrieΘkambaris/tambΣras 3 kv. m
- Holas/drabuƵinŕ 9 kv. m
- Koridorius 8 kv.m
- Katilinŕ/sandŕliukas 5 kv. m
- Skalbimo patalpa 4 kv. m
- Tualeto kambarys 4 kv. m
- Vonios kambarys 6 kv. m
- Svetainŕ/valgomasis/virtuvŕ 34 kv. m
- Miegamieji 10, 10 ir 16 kv. m su drabuƵine 4 kv. m
- Darbo kambarys antresolŕje 19 kv. m

STATYBOS IR APDAILOS MEDŽIAGOS:
- Pamatai poliniai, Θiltinti 30 cm putoplastu
- Lauko sienos - dujŬ silikato 24 cm blokeliai Θiltinti 25 c
- Lauko sienŬ apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas, kl
- Vidaus sienos - dvigubas gipso kartonas, viduje vata, glai
- Stogas/lubos - profiliuota skarda, iΘ vidaus Θiltinimas 32
- Grindys - 30 cm putoplastas, iΘlyginamasis betono sluoksni laminatas
- Langai - 6 kamerŬ 3 stiklŬ Gealan stiklopaketai su termorŕ
- Lauko durys su stiklopaketu, vidaus durys - medƵio masyvas

INŽINERINIAI TINKLAI:
- ŋildymas - ŭrengtas grindinis Θildymas, kolektorius. Numat
- Vandentiekis - giluminis grŗƵinys
- Nuotekos - valymo ŭrenginiai Biomax kiekvienam namui/Θeima
- Elektra - 5 KW ŭvadas name, iΘvedƵiota iki paskirstymo dŕƵ
- Rekuperacija - iΘvedƵiojami takai, rekuperatorius neŭrengi

SKLYPAS:
Pasŕta veja
Kiemas grŭstas trinkelŕmis, erdvi parkavimo aikΘtelŕ prie
Namo kiemo teritorija aptverta segmentine tvora
Vidinŕ kvartalo gatvŕ asfaltuota arba grŭsta trinkelŕmis,

VIETA IR PRIVA2IAVIMAS:
Rajonas - TrakŭVokŕ
Asfaltuotas priva5iavimas
Naujŭ gyvenamŭjŭ namŭ kvartalas
Iki autobusŭ stotelŕs - 400 m
Iki TrakŭVokŕs Maximos - 4 min. kelio
Dar5elis, mokykla, prekybos centrai - 2 km atstumu

Kvieŋiu ap5iΣrŕti Jums patogiu laiku.
Pasiteirauti galite darbo dienomis ir savaitgaliais iki 19 v

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH47748

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir ŭsigyjant neki
- Sandoriui reikalingŭ dokumentŭ analizŕ prieΘ pardavimŃ;
- Preliminariŭjŭ, rezervavimo sutarŋiŭ, priŕmimo-perdavimo a
apsaugant jΣsŭ interesus;
- Efektyvi ir itin platŭ pirkŕjŭ ratŃ apimanti rinkodara ir
- JΣsŭ interesŭ atstovavimas derybose, sutarŋiŭ derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 615 90898
Susisiekti el.paΘtu: nika.bijeikyte@ober-haus.lt



















