PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS DAUMANTO KUPRIONIŲ K., VILNIAUS PLOTO, 2 AUKŠTAI

215 000 (1 580.88 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
136.00 m²	2	4.0

Kaina: 215 000 (1 580.88 €/m²)
Statusas: Aktyvus
Statybos metai: 2024
Ūrengimo lygis: Dailinė apdaila
Namo tipas: Namas
Pastato tipas: Mūrinis
Pardavimas ar nuoma: Pardavimas
Ypatumai: Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija

Papildoma informacija

Ypatingai ramioje ir gražioje, gamtos apsuptoje vietoje pard privažiu net 6 a žemės sklypu, KuprioniŲkėse, Daumanto g.

- Kvartale iš viso randasi 3 vieningos architektūros dvibučių statybų eigoje ir vienas jau pastatytas su pilnai pabaigta f dvibučiai namai - iš viso keturi kotedžai.
- Namas atitinka A++ klasę, parduodamas su daline apdaila, ū
- Namai sujungti tik per garažo patalpas.
- Suprojektuotas išplanavimas, kuris patenkins JŪsų šeimos l valgomojo zona (~47 kv. m), iš kurios pateksite ū terasĖ, ka 3 puikaus išplanavimo miegamieji kambariai, vonia. Panoramin šviesos.
- Kiekvienam namui priklausys itin erdvus ~6 arų privatus žė aptverta segmentine tvora, išlygintas sklypas, ūrengiama med
- JŪsų saugumui patekimui ū kvartalĖ bus ūrengiami automatin

prie namo ir vidinis kvartalo kelias iΘklotas trinkelŕmis, ŭ

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Daumanto g. 13, 15, KuprioniΘkŕs, Vilniaus raj.
- Kaina su daline apdaila: 215 000 Eur (Nr. 13-2) / 219 000
- Projektinis plotas: 135,90 kv. m
- Sklypo plotas: ~6 arai
- KambariŬ skaiŋius: 4 (3 miegamieji kambariai, svetainŕs ir
- AukΘtŬ skaiŋius: 2
- Yra garaƷas, talpina 1 automobilŭ
- Pastato tipas: mΣrinis
- Energinio naudingumo klasŕ: A++
- Namai bus ŭregistruojami su daline apdaila 85 proc. baigtu

KOMUNIKACIJOS

- Elektra: iΘvedƷiota elektros instaliacija, galingumas butu
- ŋildymas: numatyta sistema oras-vanduo, abiejuose aukΘtuos
- Vandentiekis: vietinis (grŗƷinys, aprΣpina 4 kvartalo butu
- Kanalizacija: vietinŕ (valymo ŭrenginys 1 dvibuŋiui)
- IΘvedƷioti vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynai iki num
- Ŭrengiama lietaus vandens nuvedimo sistema surinkimas nuo
- IΘvedƷiota signalizacija, prieΘgaisrinŕ sauga (be ŭrengini
- IΘvedƷiotas lauko apΘvietimas
- Ŭrengiamas lauko kranas

ŬRENGIMAS SU DALINE APDAILA

- Pamatai: grŗƷtiniai monolitiniai poliai, rostverko, apΘilt 25 cm)
- Sienos: iΘmΣrytos iΘ keramikiniŬ blokeliŬ (25 cm), apΘilti
- Fasado apdaila: dekoratyvinis tinkas ir klinkerio plytelŕs
- Pertvaros: betoniniai blokeliai, tinkuotos, tinkas gipsini
- Stogas: vienΘlaitis, prilydoma bituminŕ danga, apΘiltintas
- Grindys: uƷbetonuotos, I aukΘtas apΘiltintas putŬ polist
- Langai: plastikiniai, 3 stiklŬ paketas, 6 kamerŬ, atitinka
- Lauko durys: A++ klasŕs, plastikinŕs su stiklŬ paketu
- Laiptai: iΘbetonuojami

APLINKA IR GERBźVIS

- Kiekvienam kotedƷui pilnai sutvarkomas gerbΣvis aplink nam ŭvaƷiavimai dvibuŋiui), atveƷamas ir paskirstomas juodƷemis,
- Terasa: grŗƷtinŕ, ant pamatŬ, terasinŕ mediena (puΘis)
- Metaline segmentine tvora aptveriama sklypo teritorija
- Kvartalo teritorijoje: ŭrengiami automatiniai vartai ir va sutvarkomas gerbΣvis, kvartalo teritorija ir vidiniai kiemel

SUSISIEKIMAS

NamŬ vieta Θalia Minsko plento, tad aplink puikiai iΘvystyta asmeniniu transportu. Netoliese prekybos centrai, gydymo ir kraΘtovaizdƷio draustinis, o iki miesto centro automobiliu t

~ 1 km iki vieΘojo transporto stotelŕs KuprioniΘkŕs st.
~ 1,6 km iki vieΘojo transporto stotelŕs Kinologijos centra
~ 1,6 km iki Minsko pl.
~ 2,6 km iki parduotuvŕs MAXIMA

~ 2,9 km iki darželio Mano aplinka
~ 3,7 km iki Ribinės kraštovaizdžio draustinio
7 km arba 13 min. iki Vilniaus senamiesčio. Visus naujausius internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062041155
Susisiekti el.paštu: sarunas.kaniava@capitalrealty.com

image not found image not found image not found

image not found image not found





image not found image not found image not found

image not found image not found image not found

image not found image not found image not found

image not found image not found image not found


CAPITAL
REAL ESTATE
Šarūnas Kaniava
LEGENDARY CLUB
Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!
sarunas.kaniava@capital.lt
+370 620 41155