PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ANTAKALN VILNIAUS M., VILNIAUS M. S PLOTO 4 KAMBARIAI

469 000 (2 968.35 /m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
158.00 m²	2	4.0

Kaina: 469 000 (2 968.35 /m²)
Statusas: Aktyvus
Statybos metai: 2023
Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas
Namo tipas: Namas
Įšildymas: Array
Pastato tipas: Kita
Pardavimas ar nuoma: Pardavimas
Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Skalbimo mašina, Su baldais, V su stiklo paketais, Lauko terasa, Parketas, Rūsinė, Signaliz kamb., Televizorius, šaldytuvas, Boileris, Kondicionierius, Indaplovė, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Kraštinis sk

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAUJAS SVIEČIAMOJO PLOTO NAMAS

Parduodami modernia prabanga dvelkiantys nauji namai: medini interjero plokštės, akmens masyvo (marmuro) sprendimai vonio interjero pojūtį.

Namas ir terasa orientuoti pietvakarių kryptimi, o šalioji s visiškai aptvertas, sumontuoti šviesiavimo vartai su automati itin draugiška ir socialiai aktyvi kaimynystė, laukianti sav

NAMO ĮPLANAVIMAS ŽAVINGAS SAVO TŪRINIAIS SPRENDIMAIS:

- svetainės ir virtuvės bendra patalpa itin didelė - net 71 m²;
- master bedroom miegamasis su itin erdviu vonios kambariu 7,45 m² ir 16 m² gyvenamojo kambario;
- 2 papildomi miegamieji 11,4 m² ir 17 m² dydžio jų lubų aukštis siekia net 4,
- ūkinio holu nuo svetainės atskirtos tech. patalpos - sandė
- 2 vonios kambariai (2 aukštai) ir 1 san. mazgas (1 aukštas);

GAUSU IR INŽINERINIU SPRENDIMU, KURIANČIU NAMU KOMFORTĄ:

- namams vėsinti pasirinkti ne klasikiniai kondicionieriai,
- vonios kambariuose ūdiegti papildomi el. grindų kilimėliai
- mediniai A++ klasės antracito spalvos langai, turintys pui
- grindinis namų šildymas, individualiai reguliuojamas kiekv
- ūdiegta vandens valymo sistema - minkštinimo ir nugeležini
- ūrengta rekuperacinė sistema su priglaistomais difuzoriais
- visame name sumontuotos nematomos (berėmės) durys;
- sumontuota kokybiška santechnika, JUNG elektros instaliaci

INTERJERUI UNIKALUMO SUTEIKIANTYS SPRENDIMAI:

- gausybė reguliuojamų apšvietos sprendimų, magnetinės apšvi
- sumontuotos LED juostos užuolaidų perimteru visuose kambar
- šavinga apšviečiama lentyna/indauja, skirianti virtuvę nuo
- voniose - aukštos klasės marmuro grindinys ir sienų apdail
- tankios medžiagos black-out užuolaidos visuose kambariuose
- svetainės akmens stalas, itin minkšto audinio sofos ir kil

NAMO TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA:

- A++ namo energinė klasė - aukščiausia sandarumo klasė;
- fasade naudota aukštos klasės skarda ir termo mediena, kur
- dėl teisingų namo sienų ir stogo mazgų - puiki garso izoli
- terasos lentos - termo mediena (gamintojas - Timber brolis
- ventiliuojamas namo fasadas - sienose nesikaupia drėgmė;
- namo vidinės pertvaros - dvigubo sluoksnio su vatos izolia
- gipskartonio lubos ir ūmontuoti priglaistomi difuzoriai;

SKLYPO GERBŪVIS:

- ūrengta išmanioji laistymo sistema (2 zonomis);
- ūrengta lietaus surinkimo drenažinė sistema;
- ūdiegta kiemo apšvietos instaliacija (pastatomiems šviestu
- lauko grindinys - pramoninio betono dangos;
- terasoje lauko baldai ir valgomojo stalo komplektas;
- sumontuotos vaizdo stebėjimo kameros;

LOKACIJA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Paupių pasieksite per 10 min. automobiliu;
- Parduotuvės už 1,5 km (LIDL ir NORFA);
- Viešojo transporto stotelė už 200m. (kursuoja 2 maršrutai)
- TeritorijĄ aptarnauja Barbora / BOLT / WOLT platformos;
- Aktyviai rekonstruojama Rokantiškių gatvė, kuria atvyksite

NAMO STATYTOJAS:

- Projekto vystytojas ir statytojas - UAB "Acinus", patyrusi
- Vystytojas teikia visas priklausanŋias garantijas pagal ŭs

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 678 34161
Susisiekti el.paΘtu: danielius@numo.lt