PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ž VANGUŅ ž ALIAKALNIS, KAUNO M., KA 46.85 M2 PLOTO, 2 KAMBARIA

107 000 (2 283.88 /m²)

PAGRINDINŃ INFORMACIJA

Plotas	AukΘtas	Kambariai
46.85 m²	1/4	2.0

Kaina:	107 000 (2 283.88 /m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Ůrengimo lygis:	Dalinń apdaila
ŋildymas	Array
Pastato tipas:	MΣrinis
Pardavimas ar nuoma:	Pardavimas
Ypatumai:	Langai su stiklo paketais, Sandńliukas, Virtuvń sujung

Papildoma informacija

PROJEKTAS ž VANGUŅIų APARTAMENTAI ŮSIKźRŖS PATOGIOJE IR RAM ž ALIAKALNYJE NETOLI KAUNO KLINIKų. Iŋ ŅIA PER KELIAS MINUTES KLEBONIŋKIO MIŋKł IR PARKUS, KUR ATSIRIBOSITE NUO MIESTO źž E KO REIKIA KASDIENEI BUIŅIAI, RASITE ŋALIA NAMų.
IŋMANI INVESTICIJA!!! Pastatas naujos statybos, aukΘŋiausios paklausioje vietoje Kauno mieste. ŋis projektas seka paklaus BUTAI+KOKYBŃ+PROTINGA KAINA= GERIAUSIAS PASIRINKIMAS!
BENDRA INFORMACIJA
VIETA ž vanguŋiŭ g. 31, Kaunas (ž aliakalnis).
AUKŋTų SKAIŅIUS 4.
BUTų KIEKIS iΘ viso 14. BΣstai nedideli, itin patogΣs, ski KAMBARIų SKAIŅIUS 1, 2 ir 3 kambariŭ butai.
BUTų PLOTAI 36 kv.m. iki 64 kv.m.
STATYBOS METAI - 2023 - 2024 m.
PASTATAS A++ energinń klasń.
BAIGTUMAS pastato 100%, butŭ - ~85% (dalinń apdaila). PiIn PROJEKTO PRIVALUMAI:

Energinio efektyvumo klasė: A++;
Mažaaukštė statyba;
Trijų kambarių butai per du aukštus;
Aukštųjausios kokybės 6 kamerų VEKA 82 sistemos langai ir b
Butų apjungimo galimybė;
Grindinis šildymas;
Elektra įvedžiota pagal projektą;
Įildymas centrinis miesto, individuali namo katilinė;
Butuose ūvadai kondicionieriams;
Butuose rekuperacinė vėdinimo sistema su bendru rekuperato
šviežio oro tiekimą ir šalinimą nevarstant langų ir taip išv
Fasado apdailai naudotos klinkerio plytelės;
Sandėliukai namo rūsyje;
Aptverta teritorija;
Greitaeigiai automatiniai ūvažiavimo vartai;
Automobilių parkavimas: antžeminis;
Elektromobilių ūkrovimo stotelės: 1 stotelė dviems vietoms.
Modernios architektūros projektas;
Projekto išorinė vizitinė kortelė brandžios ilgametės eg
Infrastruktūra: namas patogioje lokacijoje vos 10 min. nuo
lopšeliai Spindulėlis , Vyturėlis , maisto ir pramoninių p
ūstaigos (Kauno klinikos), degalinės ir kt.
BUTŲ PASIRINKIMO GALIMYBĖS IR KAINOS:
I aukštas:
Butas nr. 1 (Rezervuotas)
Buto kaina 112 000 eurų
Bendras plotas - 44,22 kv.m.
Kambarių skaičius - 2
Buto orientacija PV

Butas nr. 2 (Rezervuotas)
Buto kaina 107 000 eurų
Bendras plotas - 42,80 kv.m.
Kambarių skaičius - 2
Buto orientacija ĮV

Butas nr. 3 (Laisvas)
Buto kaina 95 000 eurų
Bendras plotas - 35,33 kv.m. (plius balkonas ir sklypo dal
Kambarių skaičius - 2
Buto orientacija ĮR

Butas nr. 4 (Laisvas)
Buto kaina 99 000 eurų
Bendras plotas - 36,63 kv.m. (su balkonu ir žemės sklypu)
Kambarių skaičius - 2
Buto orientacija PR

II aukštas:
Butas nr. 5 (Rezervuotas)
Buto kaina 115 000 eurų
Bendras plotas - 44,22 kv.m.

Kambarių skaičius - 2
Buto orientacija - PV

Butas nr. 6 (Laisvas)
Buto kaina 109 000 eurų
Bendras plotas - 43,10 kv.m.
Kambarių skaičius - 2
Buto orientacija - ŠV

Butas nr. 7 (Laisvas)
Buto kaina 90 000 eurų
Bendras plotas - 35,24 kv.m. (be balkono)
Kambarių skaičius - 2
Buto orientacija - ŠR

Butas nr. 8 (Rezervuotas)
Buto kaina 99 000 eurų
Bendras plotas - 36,64 kv.m. (su balkonu)
Kambarių skaičius - 2
Buto orientacija - PR

III aukštas:
Butas nr. 9 (Rezervuotas)
Buto kaina 121 000 eurų
Bendras plotas - 44,88 kv.m.
Kambarių skaičius - 2
Buto orientacija - PV

Butas nr. 10 (Laisvas)
Buto kaina 105 000 eurų
Bendras plotas - 35,96 kv.m.
Kambarių skaičius - 2
Buto orientacija - ŠV

Butas nr. 11 (Laisvas)
Buto kaina 155 000 eurų
Bendras plotas - 66,08 kv.m.
Kambarių skaičius - 3
Buto orientacija - ŠR
Butas per DU aukštus

Butas nr. 12 (Rezervuotas)
Buto kaina 180 000 eurų
Bendras plotas - 68,37 kv.m.
Kambarių skaičius - 3
Buto orientacija - PR
Butas per DU aukštus

IV aukštas:
Butas nr. 13 (Rezervuotas)
Buto kaina 120 000 eurų
Bendras plotas - 45,30 kv.m.
Kambarių skaičius - 2

Buto orientacija PV

Butas nr. 14 (Rezervuotas)
Buto kaina 95 000 eurų
Bendras plotas - 36,75 kv.m.
Kambarių skaičius - 2
Buto orientacija - ŠV

Projekto svetainės adresas: Žvangučių apartamentai | naujos (zvanguciuapartamentai.lt)

Padedame gauti banko finansavimą geriausios sąlygos mūsų klientams. Namų įsigijimas keltų kuo mažiau streso.

KVIEČIAME susitikti detalesniam pokalbiui paėiame projekte. nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame pus

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 82088
Susisiekti el.paštu: agne.kucinskiene@capitalrealty.com









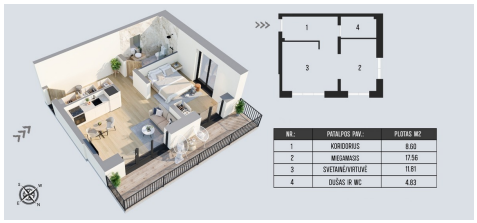


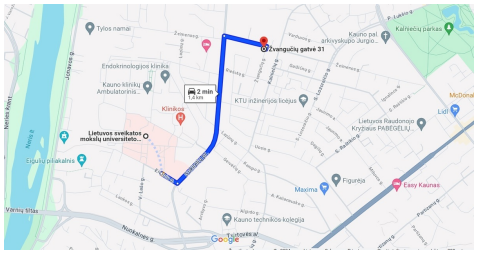


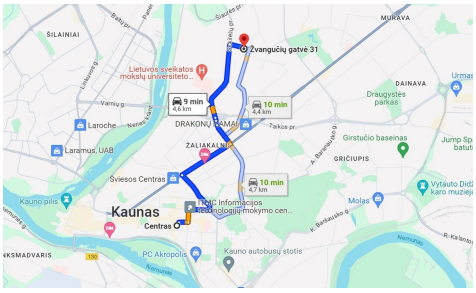

ŽVANGUČIŲ
APARTAMENTAI

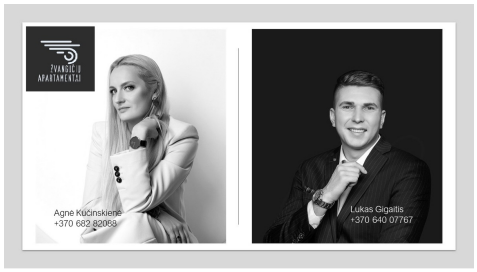

ŽVANGUČIŲ
APARTAMENTAI




NR.
PATALPOS PAV.
PLOTAS M2
1
KORIDORIUS
8.00
2
MIEGAMASIS
17.56
3
SVETAINĖ/VIRTUVĖ
11.81
4
DUŠAS IR WC
4.83


Žvangučių gatvė 31
2 min
1,4 km
Klinikos
KTU inžinerijos korpusas
Maxima
Figūra
Eksy Kaunas
Kauno technikos kolegija


Žvangučių gatvė 31
9 min
4,6 km
10 min
4,4 km
10 min
4,7 km
DRAKONŲ GAMA
Laramus, UAB
Sviesos Centras
Kaunas
Centras
PC Akropolis
Kauno autobusų stotis
ŠILAINIAI
DAINAVA
GRIČIUPIS


ŽVANGUČIŲ
APARTAMENTAI
Agnė Kučinskienė
+370 682 82088
Lukas Gigaitis
+370 640 07767


CAPITAL
TOP
Platinum
Club
Agnė Kučinskienė
Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!
agne.kucinskiene@capital.lt
+370 682 82088
www.capital.lt