PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŽEMAIČIŲ ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAU 38 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

125 400 (3 300.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
38.00 m²	4/4	2.0

Kaina:	125 400 (3 300.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1955
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Įkildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS, DAR NEGYVENTAS LOFTAS KAUNO MIESTO

Kauno širdyje - Žaliakalnyje, mieste centre parduodamas dar įrengtas loftas, viename iš populiariausių kompleksų Radio C terasa ant stogo, su šadĖ atimanėia Kauno panorama. Tai visk užtikrinimui.

PRIVALUMAI:

- Ypatinga lokacija - šalia Kristaus Prisikėlimo bažnyčia, p
- Lengvas susisiekimas pėsčiomis, viešuoju transportu bei nu
- Kiemo viduje erdvi nemokama automobilių stovėjimo aikštelė
- Pilnai atsiveriantys langai iki žemės, balkonas, kuriame g panoramĄ;
- Erdvi stogo terasa, kurioje galėsite leisti šiltus vakarus
- Efektyvus ir labai daug komforto suteikiantis grindininis
- Pastate įrengti liftai, vaizdo kameros;
- Už papildomĄ kainĄ galimybė įsigyti sandėliukĄ, kuris puik
- Loftas įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas, su naujais

BENDRA INFORMACIJA:

- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1955, 2022 metais atliktas pastato kapitalinis remontas;
- Bendras buto plotas: 37,18 m^2, pusė laiptinės antrame aukšte miegamųjų kambarių;
- Svetainė sujungta su virtuve: 25,97m2;
- Šildymas: centrinis kolektorinis;
- Aukštai: 4/4;
- Kambarių skaičius: 2;
- Pastato paskirtis - kūrybinės dirbtuvės;
- Kodinės lauko durys.

INFRASTRUKTŪRA:

- 50m. Prisikėlimo bažnyčia;
- 150m. Kauno "Aušros gimnazija";
- 600m. Nemuno sala;
- 1km. Kauno rotušė;
- 1,4 km. Kauno akropolis bei Žalgirio arena.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH49021

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir ūsigyjant nekilnojamąjį turtą:
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų rengimas, apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

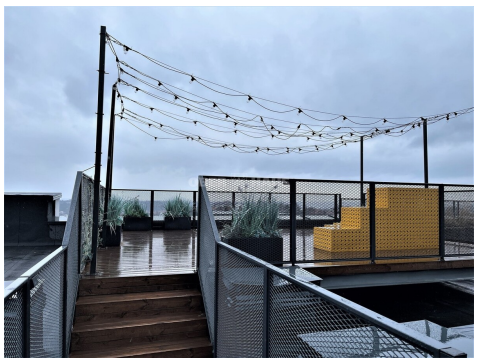
Telefono numeris: +370 695 11570
Susisiekti el.paštu: laura.sakalauskaite@ober-haus.lt

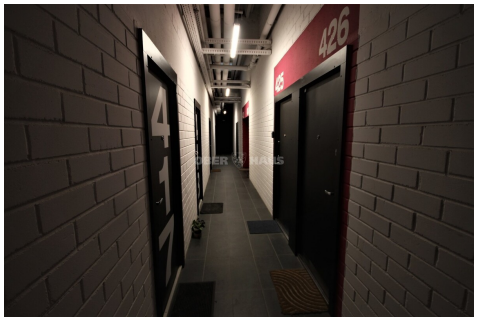










426