PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS VIRąULI
# VIRąULIąKŔS, VILNIAUS M.,
# SAV., 42 M2 PLOTO, 2 KAMBA

**95 000 (2 261.90 /m²)**

## PAGRINDINŔ INFORMACIJA

| Plotas | AukΘtas | Kambariai |
|---|---|---|
| 42.00 m² | 5/7 | 2.0 |

| | |
|---|---|
| Kaina: | 95 000 (2 261.90 /m²) |
| Statusas: | Aktyvus |
| Statybos metai: | 2021 |
| Ŭrengimo lygis: | Suremontuotas |
| Pastato tipas: | Mūrinis |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas |
| Ypatumai: | Buitinŕ technika, Internetas, Kodinŕ laiptinŕs spyna, Lifta su stiklo paketais, Sandŕliukas, Virtuvŕ sujungta su kamb., |

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS PILNAI ŬRENGTAS LOFTAS VIRąULIąKŔSE !
BUTAS PUIKIOJE VIETOJE - VISAI ąALIA POILSIO IR LAISVALAIKIO
, VOS PORA MINUŊIų PŔSŊIOMIS IKI MADOS PREKYBOS CENTRO , APL

APžIžRŔKITE IR ŬSITIKINSITE, JOG TAI PUIKUS BžSTAS JžSų NAUJ

BENDRA INFORMACIJA:
- Adresas: VirΘuliΘkiŭ g. 32 , Vilnius;
- Bendras plotas: 42.00 kv.m;
- AukΘtas: 5/7;
- Kambariŭ skaiąius: 2;
- Ŭrengimo lygis: pilnai ŭrengtas;
- Parduodama su visais baldais ir buitine technika
- Labai ekonomiΘkas Θildymas (~30 EUR/mŕn);
- Kitos paslaugos - 20 EUR/mŕn.

INFORMACIJA APIE NAMĮ:
- Namo tipas: mΣrinis;
- Statybos metai: 2021 m.;
- ŋildymas: oras-oras - Aeroterminis ;
- Tvarkinga, rakinama laiptinŕ;
- Name veikia aktyvi bendrija.
- Tik namo gyventojams skirta poilsio ir sporto erdvŕ, ƷaidI
- Tik namo gyventojams skirta erdvi terasa ant namo stogo nu
- Dviraŋiŭ saugykla namo gyventojams;

BUTO ŬRENGIMAS:
- PrieΘ metus bute darytas kapitalinis remontas;
- Butas per du aukΘtus,
- AukΘtos lubos suteikia erdvumo pojΣtŭ ( 4 m );
- Grindys: aukΘtos kokybŕs laminatas ;
- Langai: plastikiniai;
- Langŭ orientacija: pietvakariai;
- Ŭŕjimo ŭ butŃ durys: Θarvuotos;
- internetas.

PARKAVIMAS:
- Vidiniame namo kieme - nemokama automobiliŭ stovŕjimo aikΘ
- UƷ papildomŃ kainŃ galima ŭsigyti parkavimo vietas

VIETA IR INFRASTRUKTƨRA:
- Patogus susisiekimas, aplinkui iΘvystyta infrastruktΣra;
- RamΣs tvarkingi kaimynai, sutvarkyta aplinka;
- Netoli vieΘojo transporto stotelŕs;
- Visai Θalia poilsio ir laisvalaikio centrai "Seb arena , S
- 150 m. PC "Maxima";
- Vos pora minuŋiŭ iki Mados prekybos centro.
- Netoliese daug pasivaikΘŋiojimui, bŕgiojimui ir vaƷinŕjimu

- SUSISIEKIMAS :

~ 360 m Vilniaus lopΘelis-darƷelis "Zylutŕ"
~ 390 m VΘŬ "Bebenŋiai"
~ 450 m Vilniaus lopΘelis-darƷelis "Gluosnis"
Artimiausia mokymo ŭstaiga
~ 520 m Vilniaus VirΘuliΘkiŭ mokykla
~ 540 m Vilniaus Levo Karsavino mokykla
~ 850 m Vilniaus Jono Pauliaus II progimnazija
Artimiausia parduotuvŕ
~ 160 m Maxima , VirΘuliΘkiŭ g. 30, Vilnius
~ 250 m Iki , VirΘuliΘkiŭ g. 40
~ 680 m Maxima , Taikos g. 162a, Vilnius
VieΘojo transporto stotelŕ
~ 160 m ŋauliŭ sŃjunga 55 16 19
~ 190 m VirΘuliΘkŕs 2G 7 55 16 19
~ 410 m Pal. Jurgio Matulaiŋio baƷnyŋia 55 16 19

-Nemokamai paruoΘime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui. IΘskirtines finansavimo sŃlygas bankuose. Netinka objektas? Kreipkitŕs rasime alternatyvŭ. PARDUODATE BUTŁ? Skambinkite nemokamai konsultuojame, nemokamo nekilnojamo turto objekto rinkos kainŃ.

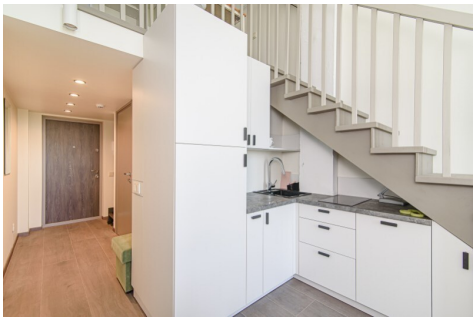
Jei Θis butas Jus sudomino, skambinkite, susitarsime dŕl apŠmielai padŕsiu Jums surasti savo svajoniŭ namus!
Artur Savickij
+370 62403456 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto s www.capital.lt. Kvieŋiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062403456
Susisiekti el.paΘtu: artur.savickij@capitalrealty.com





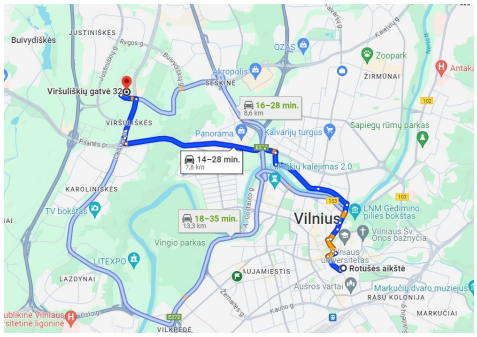












Buivydiškės
JUSTINIŠKĖS
Viršuliškių gatvė 32
VIRŠULIŠKĖS
KAROLINIŠKĖS
TV bokštas
Panorama
Kalvarijų turgus
Sapiegų rūmų parkas
16–28 min.
14–28 min.
18–35 min.
Vilnius
Vingio parkas
LITEXPO
LAZDYNAI
NAUJAMIESTIS
Rotušės aikštė
Aušros vartai
RASŲ KOLONIJA
MARKUČIAI
VILKPĖDĖ
Zoopark
ŽIRMŪNAI


CAPITAL
TEAM
Platinum
Club
Artur Savickij
Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
artur.savickij@capital.lt
+370 624 03456