PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS SIDARON PILAITŔ, VILNIAUS M., VIL 55.15 M2 PLOTO, 3 KAMBARIA

199 000 (3 608.34 /m²)

## PAGRINDINŔ INFORMACIJA

| Plotas | AukΘtas | Kambariai |
|---|---|---|
| 55.15 m² | 1 / 2 | 3 |

| | |
|---|---|
| Kaina: | 199 000 (3 608.34 /m²) |
| Statusas: | Aktyvus |
| Statybos metai: | 2023 |
| Ŭrengimo lygis | Dalinŕ apdaila |
| Pastato tipas | MΣrinis |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas |

## Papildoma informacija

Parduodami iΘskirtiniai 46 individualΣs bΣstai projekte E₴E ant iΘpuoselŕto BuivydiΘkiŏ tvenkinio kranto. Tai nuostabi v

Atraskite savo privatŏ poilsio miestelŭ ŋia, EƷero vilos b centro, greta vakarinio aplinkkelio.

Visos vilos jau ŭregistruotos 85 proc. baigtumu.

www.ezerovilos.lt

PRIVALUMAI
A+ energinio naudingumo klasŕs bΣstai ΘiIti ir naukΣs, o i BΣstai 3-4 kambariŏ, parduodami su daline apdaila, visomis suprojektuoti, siekiant kiekvienam sukurti kuo daugiau priva ŋia estetika ir kokybŕ, architektΣros darna, namŏ fasadŃ puo sumontuoti mediniai stumdomŏ sistemŏ langai, ŭrengiamos term Kiekvienam bΣstui priklauso apƷeldintas vidinis kiemelis, au IΘsirinkite sau namus gamtoje ir bΣkite gamtos lopΘyje miest BuivydiΘkiŏ tvenkinŭ, iΘtisus metus Ƹaliuojanŋias puΘis. Teritorijoje bus pilnai sutvarkyta vidaus infrastruktΣra ir

BENDRA IFOFRMACIJA APIE EƧERO VILOS PROJEKTŁ:
Adresas: SidaroniŬ g. 41, Vilnius
ProjektŃ sudaro 46 bΣstai
BΣstai 1 ar 2 aukӨtŬ, 3-4 kambariŬ
SklypŬ plotai: nuo 1,04 a iki 4,36 a
Ŭrengimas: dalinŕ apdaila

IFORMACIJA APIE E TIPO BƨSTŁ:
Plotas: 55,15 kv.m
KambariŬ skaiŋius: 3 kambariai (2 miegamieji kambariai, svet
AukӨtŬ skaiŋius: 2
Sklypo plotas: 1,04-1,51 a

KITI PASTATYTI IR STATOMI BƨSTAI EƧERO VILOS PROJEKTE:
A tipo bΣstai 62,67 kv. m., 4 kamb., 1 aukӨto, sklypŬ pl
C tipo bΣstai 69,72 kv. m., 4 kamb., 2 aukӨtŬ, sklypŬ pl
D tipo bΣstai 54,26 kv. m., 3 kamb., 2 aukӨtŬ, sklypŬ pl

TECHNINŔ INFORMACIJA (daugiau informacijos www.ezerovilos.lt
Energinio naudingumo klasŕ: A+
ŋildymas: numatyta sistema oras-vanduo, iӨvedƽiotas grindini
Elektra: iӨvedƽiota elektros instaliacija, ŭvedamas elektros
Vandentiekis, nuotekos: miesto tinklai, iӨvedƽioti vamzdynai
Sienos: 20 cm silikatiniai blokeliai, apӨiltinti 200 mm putŬ
Stogas: dengtas Classic skarda, apӨiltintas 350 mm mineral
Fasadas: deginto medƽio dailylentŕs (deginta puӨis), skarda
Grindys: betonuotos, apӨiltintos 250 mm polistireniniu putpl
Langai ir durys: medinio profilio, 3 stiklŬ paketas, atitink
Terasa: ŭrengiama termo medienos (puӨis) terasa

APLINKA IR GERBƨVIS:
Vidiniame namo kieme iӨlyginamas reljefas, iӨpilamas juodƽem
Prie namŬ ŭrengiamos aƽΣriniŬ trinkeliŬ dangos automobiliŬ s
Bendro naudojimo teritorijoje: vidiniai keliai ir takeliai i
teritorija iӨ dalies aptveriama ŭrengiamas automatinis kel
Pilnai sutvarkoma BuivydiӨkiŬ tvenkinio pakrantŕ: smŕlio pap

SUSISIEKIMAS:
Laikas - didƽiausias sostinŕs gyventojo turtas. Gerai iӨvyst
automobiliu ir JΣs jau miesto centre (Konstitucijos pr.).
~ 20 m iki AutobusŬ stotelŕs TvenkiniŬ st.
~ 0,8 km iki prekybos ir pramogŬ vietos Vilnius Outlet
~ 1,5 km iki Vilniaus aplinkelio
~ 1,5 km spinduliu ŭsikΣrusios mokyklos, darƽeliai, gydymo ŭ
rasite mΣsŬ internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kvieŋia

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066516777
Susisiekti el.paštu: martynas.narkauskas@capitalrealty.com

