PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS NAUJAKU
# ŋILAINIAI, KAUNO M., KAUNO
# M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

140 756 (2 200.00 /m²)

## PAGRINDINŔ INFORMACIJA

| Plotas | AukΘtas | Kambariai |
|---|---|---|
| 63.98 m² | 2/3 | 3.0 |

| | |
|---|---|
| Kaina: | 140 756 (2 200.00 /m²) |
| Statusas: | Aktyvus |
| Statybos metai: | 2024 |
| Ŭrengimo lygis | Dalinŕ apdaila |
| ŋildymas | Array |
| Pastato tipas | MΣrinis |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas |

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS A++ 3K. BUTAS SU BALKONU

---

www.silainiunamai.lt

Sveiki atvykŗ ŭ Θŭ nuostabŪ, naujos statybos, trijŪ kambariŪ erdviu ir Θviesiu iΘplanavimu su privaŋia terasa bei stovŕji

---

PRIVALUMAI

- A++ energinŕ klasŕ
- 3 kambariai
- Balkonas
- Reguliuojamas, grindinis Θildymas bute ir laiptinŕje
- Antƃeminis stovŕjimas
- VaikŪ zona, ƃaidimŪ aikΘtelŕ
- ApƃeldintasŠ ir pilnai sutvarkytas gerbΣvis
- Vidinis kiemas, nŕra srauto triukΘmo nuo pagrindiniŪ gatvi

- Lauko durys su stiklo paketu, signalizacija, domofonas
- Atvestas TELIA Θviesolaidis
- Rami vieta, geras susisiekimas

BENDRA INFORMACIJA
---

- A++ energinń klasń
- Statyba - 2024 m.
- Buto baigtumas - 80 %
- Butŭ skaiŋius name - 18 vnt.
- Stovŕjimo vietos kaina - 7000 eur.
- NAME DAR TURIME LAISVư, ŬVAIRIư VARIANTư

PASTATO SPRENDINIAI
---

- Pamatai apΘiltinti putŭ polistirolu EPS 100 25 cm iΘorŕ, 1
- IΘorinŕs sienos keraminiŭ blokeliŭ mΣras, Θiltinta EPS 7
- Vidinŕs laikanŋios sienos silikatiniŭ blokeliŭ
- Pertvarinŕs sienos gipso kartono sienos su vatos u5pildu
- SŃramos ir sijos virΘ angŭ g/b monolitinŕs, g/b surenkam
- Stogo danga dviejŭ sluoksniŭ prilydoma, Θiltintas polist
- Pastato fasado apdaila trijŭ spalvŭ struktΣrinis tinkas
- Langai, plastikiniai, trijŭ stiklŭ, A++ klasń
- Komunikacijos miesto, sumontuotos iki atΘakŭ
- Elektra 5 kW

PIRKŔJUI NETAIKOMI TARPININKAVIMO MOKESŊIAI
---

Pirkŕjui paruoΘiu visus reikiamus dokumentus pirkimui, padŕs mokesŋiŭ, suorganizuosiu turto vertinimŃ, kuris galioja viso susijusiais klausimais.

https://www.facebook.com/RealestateinKaunas/
Instagram - tavo_nt_ekspertas_normantas

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH49377

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir ŭsigyjant neki
- Sandoriui reikalingŭ dokumentŭ analizŕ prieΘ pardavimŃ;
- Preliminariŭjŭ, rezervavimo sutarŋiŭ, priŕmimo-perdavimo a apsaugant jΣsŭ interesus;
- Efektyvi ir itin platŭ pirkŕjŭ ratŃ apimanti rinkodara ir
- JΣsŭ interesŭ atstovavimas derybose, sutarŋiŭ derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 631 52846
Susisiekti el.paštu: normantas.mikalajunas@ober-haus.lt




image not found



