PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS MOZaRIηI JUSTINIηKŔS, VILNIAUS M., SAV., 39.33 M2 PLOTO, 2 KA

120 500 (3 063.82 /m²)

## PAGRINDINŔ INFORMACIJA

| Plotas | AukΘtas | Kambariai |
|---|---|---|
| 39.33 m² | 3/3 | 2.0 |

| | |
|---|---|
| Kaina: | 120 500 (3 063.82 /m²) |
| Statusas: | Aktyvus |
| Statybos metai: | 2024 |
| Ŭrengimo lygis | Dalinŕ apdaila |
| ηildymas | Array |
| Pastato tipas | MΣrinis |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas |

## Papildoma informacija

2 kambariŭ butas A++ klasŕs daugiabutyje JustiniΘkŕse!

---

KokybiΘkŭ A++ klasŕs maƵaaukΘtŕs statybos daugiabuηiŭ namŭ gtvenkiniŭ.
Galite rinktis butus su kiemeliu, terasa ir atskiru ŭŕjimu anedideliuose maƵaaukΘηiuose namuose. UƵdara teritorija leis

---

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- MAƲAAUKηTŔS STATYBA
- BUTAI SU NUOSAVAIS KIEMELIAIS ARBA ERDVIAIS BALKONAIS
- EKONOMIηKAS AEROTERMINIS GRINDINIS ηILDYMAS
- VITRININIAI LANGAI
- ŬRENGTAS PASIJUNGIMAS KIEMELIO LAISTYMUI
- KIEKVIENAS BUTAS GAUS REKUPERACINŔS SISTEMOS ŬRENGINŬ
- PUIKUS ASFALTUOTAS PRIVAƲIAVIMAS, ŬVAƲIAVIMAS Ŭ TERITORIJŁ
- ηALIA PROJEKTO MIηKAS BEI BUIVYDIηKIų TVENKINIAI
- PUIKI VIETA GYVENTI GAMTOJE, VISIηKAI NEATITOLANT NUO MIES

---

NAMư/VIDAUS APDAILOS CHARAKTERISTIKA:

- KokybiΘkas A++ klasŕs klinkeriu dengtas namo fasadas bei d
- LubƱ aukΘtis -
- Langai - plastikiniai A++ klasŕs 6 kamerƱ 3 stiklƱ;
- Sienos tinkuotos, sumontuotos gipso pertvaros
- Ŭrengtas aeroterminis grindinis Θildymas su jau sumontuota

---

INŽINERINIAI TINKLAI / KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis - iΘvedƷiota kanalizacija ir vamzdynai iki ta
- Elektros instaliacija - sumontuoti elektros skydai,paskirs
- Santechnika pagal projekta atvesta iki virtuvŕs ir san.m
- Vŕdinimas - rekuperacinŕ sistema;

---

APLINKA / GERBƨVIS:

- Kvartalas aptvertas segmentine tvora;
- IΘklotos trinkelŕs;
- ApƷeldinta kvartalo aplinka;
- Asfaltuotas privaƷiavimas;
- Ŭrengtas kvartalo apΘvietimas;
- Teritorija stebima vaizdo kameromis;
- ŬvaƷiavimas ŭ teritorijŃ per pakeliamŃ ΘlagbaumŃ;

---

SUSISIEKIMAS:

~ 6,11 km atstumas iki Vilniaus centro

AUTOBUSư STOTELŔS

~ 390m. - TvenkiniƱ st.

~ 590m. - BuivydiΘkiƱ st.

~ 610m. - SidaroniƱ st.

PREKYBOS CENTRAI

~ 770m. - Maxima XX

~ 790m. - Norfa XL

~ 850m. - IKI

MOKYMOSI ŬSTAIGOS

~ 500m. - Vilniaus darƷelis-mokykla "BerƷelis"

~ 510m. - Vilniaus "Vyturio" pradinŕ mokykla

~ 580m. - Vilniaus Taikos pagrindinŕ mokykla

~ 910m. - BuivydiΘkiƱ pagrindinŕ mokykla Visus naujausius CA
interneti niame puslapyje www.capital.lt. Kvieŋiame apsilanky

## Kontaktiniai duomenys

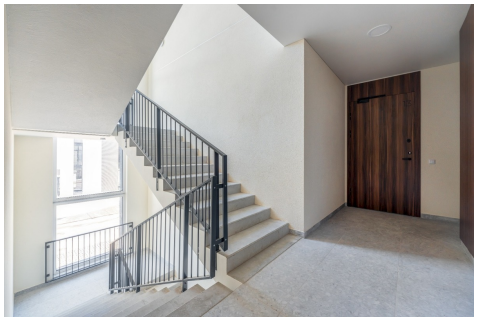
Telefono numeris: +370 626 12011
Susisiekti el.paΘtu: mantas.sladkevicius@capitalrealty.com







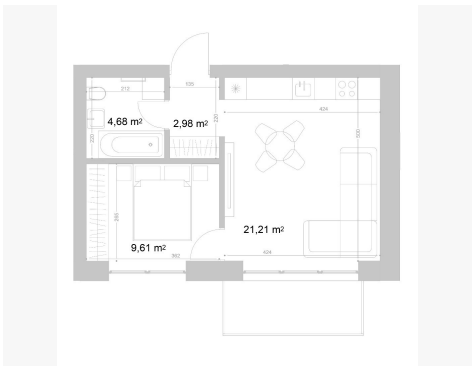






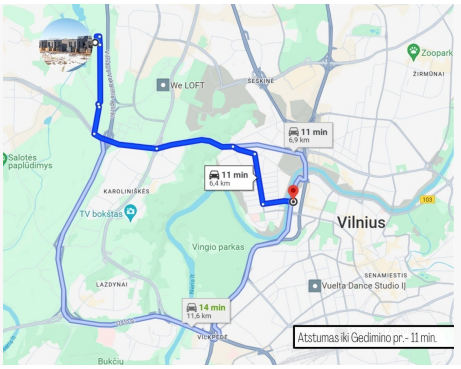





4,68 m²
2,98 m²
21,21 m²
9,61 m²




CAPITAL
SMART
Mantas Sladkevičius
Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
+370 626 12011


Vilnius
11 min
6,9 km
11 min
6,4 km
14 min
11,6 km
Atstumas iki Gedimino pr. - 11 min.