PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KAPSų G NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M. SAV., 61 PLOTO 3 KAMBARIAI

192 500 (3 122.97 /m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
61.64 m²	2 / 5	3.0

Kaina: 192 500 (3 122.97 /m²)
Statusas: Aktyvus
Statybos metai: 2023
Įrenginio žymėjimas: Daliniai įrašai apdaila
Pastato tipas: Monolitas
Pardavimas ar nuoma: Pardavimas
Ypatumai: Balkonas, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės, Virtuvė sujungta su kamb., Terasa, Vieta automobiliui, Naujos grindys, Vaizdo kameros, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas

Papildoma informacija

Kviečiame registruotis į atvirų durų dieną baldandžio 26-27
*Tik atvirų durų dienomis bus taikoma 5 000 eurų nuolaida bu

Liko paskutinis 3 kambarių butas su išskirtine net 13 kv. m.

Kapsų 19a - jau pastatytas ir 85% įregistruotas daugiabutis n kredito sąlygos pritaikant palūkanų normą nuo 1,65%. Kapsų 1 užtikrina mažas išlaikymo sąskaitas bei komfortišką gyvenimą Įvertinkite šio daugiabučio namo privalumus:
Bendrųjų patalpų išlaikymo kaštams sumažinti įrengtos 20kW panaudojama bendroms namo reikmėms lifto, laiptinių, parki
Buto išlaikymo kaštai yra nedideli dėl modernaus centrinio šiltin pažangios technologijos REHAU langų ir aukštos statybos

Butai parduodami su pilna dalinė apdaila. Kiekviename bute įšvedžiotas grindinis šildymas, sumontuoti termostatai, ūren kiekvienas butas turi įšmaniŲjŲ telefonspynės vaizdo stebėji

Gyvenimo kokybę užtikrina puiki vidaus ir išorės garso izo medžiagos ir gerai apgalvoti butų išplanavimai.

Patogumas neatsiejama kokybiško gyvenimo dalis, kuriŲ vy taųiau gyventojų patogumui nusprendsta ūrengti dvi laiptines s

Komforto suteikia erdvės balkonai ir terasos (iki 18,5 kv. reikalaujanųiomis kompozitinėmis terasos lentomis.

A++ klasė užtikrina namo kokybę.

Apžiūrėti, ūsigyti ir ūsirengti butus galite jau dabar!

Penkių aukštų name pirkėjų laukia 46 dviejų-trijų kambarių b parkingui ir sandėliukams.

VYSTYTOJAS

Projekto vystytojas Constra ūmonė, daugiau nei per 10 me

Ūmonė sėkmingai ūgyvendino ne vienŲ daugiabuųio namo proje projektas Lietuvoje, Kapsų11, taip pat itin moderniomis tech

Ūmonės tikslas suteikti klientui namus, kurie maksimalia

PROJEKTO PRIVALUMAI

- A++ energinė klasė
- Pilna dalinė apdaila
- Aukštos kokybės plastikiniai langai
- Funkcionalus butų išplanavimas
- Rekuperacinė sistema
- Visi butai turi balkonus arba terasas
- Dauguma butų orientuoti ū saulėtŲ, pietinę pusę
- Išvystyta infrastruktūra

INFORMACIJA APIE BUTĄ

- Plotas - 61,64 kv.m.
- Terasos plotas - 13,11 kv.m.
- Kambarių skaičius - 3
- Aukštas - 2 iš 5
- Langų kryptys - PV/ųR.

DALINĖ APDAILA

- Vidaus vandentiekio ir nuotekų vamzdynų klojimas iki priet
- Ūrengtos vidaus pertvaros, Knauf technologijos gipso karto
- ųildymo sistemos su temperatūros reguliavimu ūrengimas m
- Internetas atvestas ū namŲ Telia Šviesolaidis
- Ūrengiama el. instaliacija visame bute
- Grindys - betonuojamos 70 mm storio grindys su plastifikat
- Vėdinimas montuojama mechaninė vėdinimo sistema ir sumon

KONSTRUKCIJA IR KOMUNIKACIJOS

- Pamatai grųžtiniai pamatai, monolitiniai rostverkai ir m
- Perdanga monolitinės kolonos ir monolitinė tarpaukštinė
- Sienos tarpbutinės: surenkamos g/b monolitinės; išorinės poliuretano apšiltinimo sluoksniu, apdailinė fasadinė plokšt

Stogas monolitinń perdanga, apΘiltinimas 400 mm polister danga
Langai - plastikiniai langai. Stiklo paketo Ug=0.5.
Vidaus pertvaros Knauf technologijos gipso kartono plokΘ
Elektra ůrengiamas 7 kw ůvadas, ůrengiama el. instaliaci skydas su saugikliais 0 ciklas kabeliavimas.
Lietaus nuotekos miesto
ŋildymas miesto tinklai su atskiru skaitliuku
Vandentiekis miesto su atskiru skaitliuku
Nuotekos miesto
ŋiukΘliŏ konteineris Θalia parkavimo stoginŕs sumontuoja
Telefonspynŕ montuojama telefonspynŕ su vaizdo transliav
Butŏ durys montuojamos Θarvo tipo buto durys

VIETA IR INFRASTRUKTźRA
Daugiabutis gyvenamasis namas ůsikΣrŗs puikiai iΘvystyta inf Naujininkuose. Maisto prekiŏ parduotuvŕs, vaikŏ darƷeliai, m pasiekiama pŕsŋiomis. Vairuojantys automobilů Vilniaus miest esanŋiŏ spΣsŋiŏ.
4 km iki miesto centro ir senamiesŋio
4 km iki tarptautinio oro uosto
2 km iki autobusŏ ir traukiniŏ stoties
1 km iki Vilniaus miesto Pietinio aplinkkelio
300 m iki vieΘojo transporto stoteliŏ
100 m iki artimiausios parduotuvŕs "IKI" ir "Camelia" vais
300 m iki "Maxima" ir "Lidl" parduotuvŕs
300 m iki Naujamiesŋio poliklinikos

Sandŕliukai ir parkavimo vietos parduodamos uƷ papildomŃ kai
parkavimo vietos kaina nuo 7500 EUR

Marina Pleŋkaitienŕ
+370 609 19001
marina@numo.lt
Daugiau informacijos www.kapsu19a.lt
SusipaƷinkite ir su kitais gyvenamaisiais projektais www.num

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060919001
Susisiekti el.paΘtu: marina@numo.lt