PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS J. BRETI PILAITĖ, VILNIAUS M., VILN

80.91 M2 PLOTO, 4 KAMBARIA

209 000 (2 583.12 /m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
80.91 m²	3 / 3	4.0

Kaina:	209 000 (2 583.12 /m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Ūrengimo lygis	Pilnai ūrengtas
ņildymas	Array
Pastato tipas	Masinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Langai su stiklo paketais automobiliui

Papildoma informacija

PERKANT ņŪ BUTĮ ANTŽEMINĘ PARKAVIMO VIETA DOVANų!

DAR NEGYVENTAS, ņIUOLAIKIņKAI IR KOKYBIņKAI ŪRENGTAS BUTAS!

IņSIRINKITE BUTĮ PAGAL ASMENINIUS POREIKIUS:

· Ūsigyjant butŃ su pradiniu 3 000 Eur ūnaΘu:

3kamb. buto kaina -> 184 900 Eur

4kamb. buto kaina -> 209 000 Eur

· Ūsigyjant butŃ be pradinio ūnaΘo:

3kamb. buto kaina -> 212 900 Eur (1m2/2 973 Eur)

4kamb. buto kaina -> 239 000 Eur (1m2/2 950 Eur)

*AKCIJA: BžSTŁ ŰSIGYTI BE PRADINIO ŰNAąO GALITE IKI SPALIO 3

PRIVALUMAI:

- NepriekaiΘtingai ūrengti 3-4 kamb. butai, nepraleidžiant n kurtas siekiant ąia gyvenanąiųjų patogumo ir komforto jausmo

- Butai kŃ tik pilnai ūrengti ir niekieno negyventi, todėl Θ ūkurtuvių vakarėlų.

- Butai funkcionalaus iΘplanavimo ir didelėmis erdvėmis, tad

- EkonomiΘka grindinė aeroterminė Θildymo sistema užtikrins nuolatinės namų gaivos - paruoΘtos angos rekuperacinei vėdin

- Butas parduodamas su visais jame esanąiais baldais ir buit

- Dideli langai suteiks namams ne tik daug natŽralios Θvieso spinduliais.

- Esant poreikiui už papildomŃ kainŃ galite ūsigyti ir autom sandėliukŃ sezoninių daiktų laikymui.

- Elektromobilių turėtojams - projekte numatytos vietos JŽsų

- Ūsikurkite naujai iΘvystatme modernios architektŽros A+ kl kurtas skiriant ypatingŃ dėmesų ne tik architektŽros Θiuolai sprendimai siekiant namų ilgaamžiΘkumo, kokybės ir patogumo

- Už daroje namo teritorijoje ūrengiamos vaikų žaidimo ir lai kodines spynas. Teritorija iΘklojama trinkelėmis, apželdinam

- Stilingi ir ΘiuolaikiΘki butai puikiai tiks miesto ritmu g vietas, mokymo ūstaigas, kultŽros ir laisvalaikio objektus p

IΘsirinkite sau patraukliausiŃ bŽstŃ ir iΘ karto ūsikurkite

NAUJOS GRAžIAUSIOS JžSų ISTORIJOS GALI GIMTI ĐIA!

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - J.BretkŽno gatvė 5, Vilnius;

Namo statybos pabaiga - 2023 m.;

AukΘtai - 3;

Kambariai - nuo 3 iki 4 kambarių;

Butų plotai - nuo 71 kv.m. iki 81 kv.m.

ŰRENGIMAS, APDAILA:

Vidinńs sienos ir pertvaros - pertvaros mΣrijamos iΘ 12cm st

Perdangos ir lubos - perdanga konstruojama iΘ 22 cm storio,

Langai - Plastiko rńmƟ, ŭstiklinti trijƟ kamerƟ stiklo paket

Durys - ŭńjimo durys ŭ butŃ - Θarvuotos;

Grindys - visame buto plote ant garso izoliacijos ŭrengtas c

Teritorija - Teritorija aptveriama. Ŭrengta: vaikƟ ƷaidimoΘa Sporto ir vaikƟ ƷaidimoaikΘtelń aptveriamos. Dangos, Θaliga

KOMUNIKACIJOS:

ŋildymas - grindinń oras-vanduo Θildymo-Θaldymo sistema;

Vandentiekis/nuotekos - miesto;

Vńdinimas - paruoΘtos angos fasade rekuperacinei vńdinimo si

Ant pastato stogo sumontuoti saulńs kolektoriai, uƷtikrinant

INFRASTRUKTɀRA:

~7.07 km iki centro;

~0.54 km iki artimiausios vieΘojo transporto stotelńs "Ŭsrut

~0.87 km iki Vilniaus Martyno MaƷvydo vidurinńs mokyklos;

~1.04 km iki BuivydiΘkiƟ pagrindinńs mokyklos;

~0.48 km iki Vilniaus r. BuivydiΘkiƟ vaikƟ darƷelio;

~0.44 km iki prekybos centro "Lidl";

~0.45 km iki prekybos centro "IKI";

~0.47 km iki prekybos centro "Maxima XX";

~0.75 km iki prekybos centro "Rimi".

IeΘkote, parduodate, nuomojate nekilnojamŃjŭ turtŃ?

- Visada rasiu laiko Jums ir padńsiu visais su nekilnojamuoj

- Perkant minńtŃ objektŃ bus taikomos palankios sŃlygos Cita finansavimo ŭstaigose.

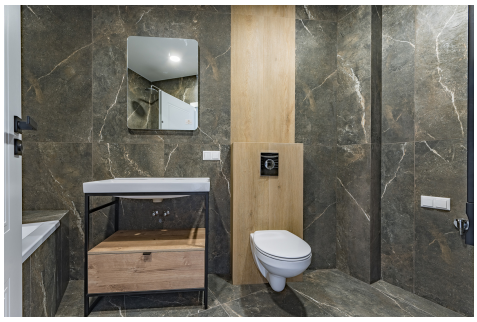
LNTAA sertifikuotas NT brokeris Matas Mosńnas

www.matasmosenas.lt

https://www.facebook.com/ntbrokerismatasmosenas/

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064023932
Susisiekti el.paštu: matas@urbanestate.lt









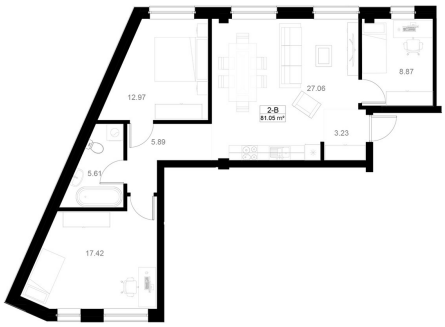


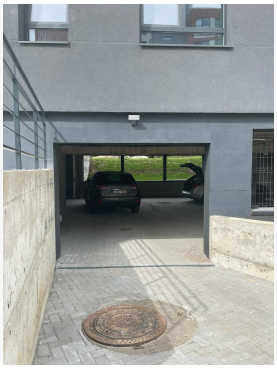


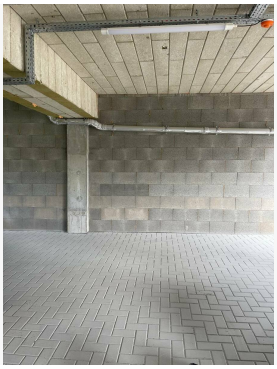







12.97
27.06
8.87
2-B
81.05 m²
5.89
3.23
5.61
17.42






B5


B5












MAXIMA
Pilaitė


REIKIA PARDUOTI NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ?
KREIPKITĖS!
tel: +370 640 23932
el.p. info@matasmosenas.lt
www.matasmosenas.lt
NT BROKERIS MATAS MOSĖNAS