PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS A. JUOZAPAVIČIAUS PR., 2 EMIE KAUNO M., KAUNO M. SAV TO 3 KAMBARIAI

279 000 (3 252.51 /m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
85.78 m²	11/16	3.0

Kaina: 279 000 (3 252.51 /m²)
Statusas: Aktyvus
Statybos metai: 2022
Ūrengimo tipas: Dyagliais apdaila
Šildymas: Array
Pastato tipas: Monolitas
Pardavimas ar nuoma: Pardavimas
Ypatumai: Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Aukštos lubos, Vieta instaliacija, šildomos grindys

Papildoma informacija

PARDUODAMI 11 PASTATO AUKŠTE ESANTYS IŠSKIRTINIAI APARTAMENT KAUNORAMA , KAUNO MIESTO CENTRE, JUOZAPAVIČIAUS PR. 139A (P

IŠSKIRTINIAI PRIVALUMAI, KURIŲ NERASITE KITUR:
* Nestandartinis išplanavimas. Namo statytojas savininko pra vienintelis toks išplanavimas projekte. Rezultatas: eliminuo grindyse esanti inžinerija (šildymas, šaldymas, elektra, kt.
* Plati požeminė parkavimo vieta (vienintelė tokia name A),
* Vaizdo už Senamiestų, Centrą ir žaliakalnų, niekada neužsto
* Išskirtinio dydžio virtuvės ir svetainės zona, kurios plot
* Aukštos, 3.10 m aukščio, lubos, kurios apartamentams sutei
* Lubose, betoninėje perdangoje, yra išvedžiotas apšvietimo
* Išvedžiota elektros instaliacija bei audio laidai sienose

pateikti planai).
* WC patalpoje numatyta ore kabanti kriauklŕ, esanti prie

APARTAMENTAI:
* Bendras plotas 85,78 kv.m
* Virtuvŕs ir svetainŕs zona 53 kv.m
* KambariŲ skaiŋius - 3.
* 11 aukΘtas iΘ 16.
* Statybos metai 2022 m.

BENDRA INFORMACIJA:
* Architektai UAB ArchitektŲ biuras G. Natkeviŋius ir par
* Pamatai grŗƵtiniai.
* Stogas sutapdintas.
* Fasadas aliuminio stiklo konstrukcijos su emaliuoto stik
* Sienos tinkuotos, neglaistytos.
* IΘorinŕs sienos monolitas.
* Langai aliuminio profilio.
* Lubos gelƵbetonio plokΘtŕ, netinkuota;
* Lubos - betoninŕs novatoriΘkos (perdangoje paslŕpti laidai
* LubŲ aukΘtis 3,10 m.
* Grindys cementinio betono.
* DurŲ tipas Θarvuotos.
* ŋildymas centrinis-kolektorinis, grindinis Θildymas.
* ŋaldymas grindinis vŕsinimas, lubinis Θaldymas.
* ŬrengtosprieΘgaisrinŕ ir apsauginŕ signalizacijos.
* Ŭrengti rekuperacijos ir kondicionavimo ŭvadai.
* Ŭrengti 2 liftai.
* Komunikacijos atvestos iki pajungimo taΘkŲ.
* Energetinŕ klasŕ A+
* Akustinŕ klasŕ C
* Baigtumas 85%.

APLINKA:
* DviraŋiŲ ir pasivaikΘŋiojimo takai iki pat Senamiesŋio.
* Visai Θalia autobusŲ ir traukiniŲ stotys, Nemuno sala, ž
* Kauno miesto centras vos uƵ 2 kilometrŲ;
* Netoliese mokyklos, darƵeliai, prekybos centrai ir sveik

APIE KAUNORAMŁ:
* Kaunorama - trijŲ pastatŲ kompleksas, iΘsiskiriantis savo
* ŬspΣdingi ΘeΘiolikos aukΘtŲ bokΘtai, iΘ aukΘto Ƶvelgiantys projektŃ Kaunorama . Komfortas kiekvienŃ dienŃ be iΘimŋiŲ
* ŬspΣdingi 2 4 kambariŲ apartamentai Nemuno pakrantŕje, lei dienŃ pro langus atsiveria ƵadŃ atimanti panorama. PaƵvelkit

Kaina 279 000 eurŲ.

Gerb. Kliente,
DrŃsiai kreipkitŕs Jeigu Jus sudomino Θis objektas ar turite leΘkantiems bΣsto, patalpŲ, sklypo - padŕsiu iΘsirinkti.

Norintiems parduoti ar iΘnuomoti savo nekilnojamŃjŭ turtŃ -

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068690007
Susisiekti el.paΘtu: gediminas@vendors.lt