PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS A. JUOZAPAVIČIAUS PR., 2. ŽALIA M., KAUNO M. SAV., 46.44 M², 2 KAMBARIAI

105 000 € (2 260.98 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
46.44 m²	1 / 6	2.0

Kaina:	105 000 € (2 260.98 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Šildymo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

"BERŽŲ NAMAI" A+ 2023 M NAME PARDUODAMAS NAUJAS BUTAS

---

www.berzunamai.lt

PRIVALUMAI

- A+ energinė klasė
- Netoli Kauno centro
- šalia Nemunas
- Aplink vyrauja indiv. namai
- Pritaikytas namas neįgaliųjų poreikiams
- šildoma lodžija arba lauko terasa
- Vitrininiai, aliuminio langai
- Rekuperacija
- Reguliuojamas šildymas
- Požeminis/antžeminis stovėjas

- Sandŕliukas/rΣsys
- Elektromobilio krovimas poƵeminiame stovŕjime
- VaikŬ zona
- ApƵeldintas ir pilnai sutvarkytas gerbΣvis
- Vidinis kiemas, nŕra srauto triukƟmo
- Namas klijuotas klinkerio plytelŕmis, yra ilgaamƵiƟkesnis,
- Tylus, kokybiƟkas liftas "KONE"
- Ŭrengtos laiptinŕs, nerΣdijanŋio plieno turŕklai, LED apƟv
- Atvesta TELIA

ŬRENGIMAS - DALINŔ APDAILA

LIFTAS:

- Pastate ŭrengiamas liftas suprojektuotas taip, kad Ƶmonŕs kada lifto
kabina sustoja laiptŬ aikƟtelŕje. Butuose Ƶmonŕms su negalia reikalingi buto ŭrenginiai ir baldai, uƵtikrinta galimybŕ la skambuŋiai su Ɵviesos signalu. ƲmoniŬ su regos sutrikimais b ryƟio tarp buto bei lauko durŬ sistema ir automatinŕ lauko d

SIENOS:

- IƟorinŕs sienos formuojamos iƟ surenkamŬ trisluoksniŬ gelƵ
- Pertvarinŕs sienos - gipso kartono su akmens vatos uƵpildu

STOGAS:

- IƟ surenkamŬ kiaurymŕtŬjŬ perdangos plokƟŋiŬ, sutapdintas, 30 mm storio akmens vata, 200+200 mm polistireninis putplast danga - 2 sluoksniŬ bituminŕ ruloninŕ.

GRINDYS:

- Grindis pastato viduje sudaro kiaurymŕtoji perdangos plokƟ sluoksnis keramzitas, garso izoliacija akmens vata t=30 mm, iƟlyginamasis sluoksnis.

IŋORŔS APDAILA:

- Pastato cokolis daƵytas struktΣrinis tinkas. Fasadai apk

BENDRA INFORMACIJA

- A+ energinŕ klasŕ
- Statyba - 2023m.
- Buto baigtumas - 80 %
- PatalpŬ akustinio komforto sŃlygŬ klasŕ - C
- ButŬ skaiŋius name - 36 vnt.

- PoƵeminŕ vieta - 14000 eur
- AntƵeminŕ vieta - 7000 eur

- Sandŕliukas - 1m2 - ~1000 eur

PUIKUS VARIANTAS INVESTUOTI Ŭ KOKYBIŋKƚ BƨSTƚ SU GERU SUSISI
DAUGUMA TURI ŋILDOMAS LODƨIJAS, KURIAS GALIMA PRITAIKYTI IR
TAIP PAT GALIMA NAIKINTI ESANƊIƚ PERTVARƚ IR PASIDIDINTI BEN
KURIS TURI BUTO TAISYKLES T.Y. APƨELDINIMAS LIEKA NUSTATYTAS
ZONA. POƨEMINIAME PARKINGE BUS GALIMYBŔ KRAUTIS ELEKTROMOBIL
TERITORIJA APTVERTA IR SAUGI GYVENTI. IKI NEMUNO PŔŋKOMIS 8
MIESTO ŋIRDIES TRANSPORTU PATEKSITE PER KELETƚ MINUƊIƣ. NAMA

PIRKŔJUI NETAIKOMI TARPININKAVIMO MOKESƊIAI

Pirkŕjui paruoƟiu visus reikiamus dokumentus pirkimui, padŕs
mokesŋiƱ, suorganizuosiu turto vertinimŅ, kuris galioja viso
susijusiais klausimais.

https://www.facebook.com/RealestateinKaunas/
Instagram - tavo_nt_ekspertas_normantas

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH48534

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir ŭsigyjant neki
- Sandoriui reikalingƱ dokumentƱ analizŕ prieƟ pardavimŅ;
- PreliminariƱjƱ, rezervavimo sutarŋiƱ, priŕmimo-perdavimo a
apsaugant jΣsƱ interesus;
- Efektyvi ir itin platƱ pirkŕjƱ ratŅ apimanti rinkodara ir
- JΣsƱ interesƱ atstovavimas derybose, sutarŋiƱ derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 631 52846
Susisiekti el.paƟtu: normantas.mikalajunas@ober-haus.lt











