NAUJI NT PROJEKTAI

KAIMYNɰ AVENIU

Vilniaus m., AukΘtieji Paneriai, KaimynǓ g.

Projekto duomenys

Objekto tipas	Kotedʒas
BΣklś	Statomas
AukΘtǓ skaiŋius	2
Konstrukcija	MΣrinis
Ǔrengimas	-
Plotas m^2	148.91 - 148.91
StatybǓ metai	2025Q1
KambariǓ skaiŋius	4.0 - 4.0
Energetinś klasś	A+
ŋildymas	Aeroterminis

Apie projektŃ

PRISTATOME NAUJOS STATYBOS PROJEKTŁ KAIMYNɰ AVENIU TAI VIENINGOS
KVARTALAS, PASTATYTAS UƧDAROJE, NEPRAVAƧIUOJAMOJE GATVŔJE, AUKŋTUOS

_ _

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Parduodami vieningos architektΣros 5 dvibuŋiai namai pastatyti vi
- Kotedʒai funkcionalaus iΘplanavimo, dviejǓ aukΘtǓ, 4 kamb., proje
- Kiekvienam kotedʒui priklauso garaʒas ir erdvΣs nuo ~4,10 iki ~4,
- Kotedʒai sublokuoti tik per I aukΘte esanŋias tambΣro patalpas.
- Kiekvienam kotedʒui suformuojami atskiri ǔvaʒiavimai ǔ sklypŃ, vi
- Sumontuotos erdvios medinśs terasos, orientuotos ǔ saulśtŃ vakarǓ
- Namai A+ energinio naudingumo klasśs, ǔ kainŃ ǔskaiŋiuota iΘvedʒi
- Namai parduodami su daline vidaus apdaila. Kaina 215 000 Eur.
- NamǓ vieta akligatvyje, nepravaʒiuojamoje gatvśje, besiformuojanŋ

ramybśs, taŋiau ne per toli nuo miesto centro, kurǔ automobiliu pas

_ _

BENDRA INFORMACIJA:

Projektinis plotas: 148,91 kv. m
SklypǓ plotai: nuo ~4,10 a iki ~4,23 a
Kaina su daline apdaila: 215 000 Eur
KambariǓ skaiŋius: 4
AukΘtǓ skaiŋius: 2
Garaʒas: yra, talpina 1 automobilǔ
Statybos metai: 2024
Energinio naudingumo klasś: A+

– –

KOMUNIKACIJOS:

Elektra: iƟvedʒiota, galingumas namui po 7 kW (su galimybe pasidi
ŋildymas: sistema oras-vanduo. IƟvedʒiotas grindinis Ɵildymas
Vandentiekis: vietinis (grŗʒinys)
Kanalizacija: kiekvienam dvibuŋiui namui ŭrengiamas individualus
IƟvedʒiojami vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynai iki numatytƱ
IƟvedʒiota signalizacija, prieƟgaisrinń sauga
Ŭrengiama lietaus vandens nuvedimo sistema, nuvedimas ŭ Ɵulinius

– –

IŋPLANAVIMAS:

I aukƟtas:
Virtuvń-svetainń (50,36 kv. m)
Katilinń (8,16 kv. m)
WC (1,68 kv. m)
Holas (4,57 kv. m)
Garaʒas (22,80 kv. m)
II aukƟtas
Miegamasis (14,08 kv. m)
Drabuʒinń (5,07 kv. m)
Holas (5,51 kv. m)
Kambarys (16,23 kv. m)
Kambarys (13 kv. m)
Vonios kambarys (7,45 kv. m)

– –

ŬRENGIMAS SU DALINE APDAILA:

Energinio naudingumo klasń - A+
Pamatai: rostverko, apƟiltinti putƱ polistirolu (iƟ apaŋios 10
Sienos: iƟmΣrytos iƟ dujƱ silikato blokeliƱ (20 cm), apƟiltinta p
Vidaus sienos/pertvaros: blokeliai (10 cm), tinkuotos gipsiniu ti
Fasado apdaila: dekoratyvinis tinkas
Stogas: sutapdintas ir dviƟlaitis skarda, apƟiltintas poliuretanu
Grindys: uʒbetonuotos. I aukƟtas apƟiltintas putƱ polistirolu (20
Langai: plastikiniai, 3 stiklƱ paketas, 6 kamerƱ, atitinka A+ kla
Terasa: sumontuojama, terasinń mediena (puƟis)
Aplinka: pilnai sutvarkytas gerbΣvis aplink namŃ, iƟlyginamas rel
dvibuŋiui namui. Ŭrengtas teritorijos apƟvietimas. Sklypo teritorij
varteliai nemontuojami

– –

SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTƨRA:

NamƱ vieta gamtos apsuptyje, kurioje puikiai iƟvystyta infrastruk
transportu, netoliese prekybos centrai, gydymo ir ugdymo ŭstaigos,
~ 629 m iki parduotuvńs RIMI
~ 846 m iki artimiausios vieƟojo transporto stotelńs BaliƟkńs st.
~ 1,13 km iki vieƟojo transporto stotelńs Juliaus Janonio st.
~ 1,52 km iki lopƟelio darʒelio "KalvƱ varniukai"
~ 1,63 km iki maisto prekiƱ parduotuvńs "Ŋia"
~ 5,44 km iki parduotuvńs MAXIMA
~ 4,80 km iki Lentvario Motiejaus ŋimelionio gimnazijos
~ 4,63 km iki Lentvario pradinńs mokyklos

~ 15 km/27 min. iki miesto centro (Lukiškių aikštės)

RINKIS OBJEKTĄ

NAMAI

Projektin	Aukšta	Kambarių	Plotas, m²	Kaina	Langų kry	Įrengimo lygis
	2	4.0	148.91 m²	215 000	-	Dalinė apdaila

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 41155
El. paštas: sarunas.kaniava@capitalrealty.com