NEW RE PROJECTS

VANAGŲ NAMAI

ZujΣnŏ k., Vanagŏ g. 68

Property type	House	Area	164 - 164 m²
Condition	Built	Year of completion	2024 Q1
Number of floors	1	Number of rooms	4.0 - 4.0
Construction	Brick	Energy class	A++
Fixtures	-	Heating	Aerotermins

About the project

NORINTIEMS GYVENTI ŋIUOLAIKIŋKUOSE , MODERNIOS ARCHITEKTźROS, VIENO PATOGŲ SUSISIEKIMŁ, BENDRUOMENIŋKŁ APLINKŁ, TURIME PASIźLYMŁ! PARDU SUPROJEKTUOTI ŋIAURINŃJE PUSŃJE, O TERASOJE MŃGAUSITŃS PIETINE SAUL TAIP PAT NETEKS NUOBOD2IAUTI VISAI GRETA ŬRENGTA ERDVI POILSIO IR KVARTALAS, ASFALTUOTAS PRIVA2IAVIMAS, JAUN A BENDRUOMENŃ - VISA TAI PRIVALUMAI:

- Asfaltuotas priva5iavimas ir u5daras ŭva5iavimas ŭ kvartalŃ;
- Urbanizuotas ir apgyvendintas kvartalas;
- ŋalia yra ŭrengta erdvi poilsio zona ir laisvalaikio aikΘtelŕ tie
- Moderni namŏ architektΣra;
- Vieno aukΘto kokybiΘkos statybos namai;
- Du skirtingi namŏ iΘplanavimai galimybŕ rinktis;
- Geras namŏ iΘplanavimas: erdvios, 50 kv.m. ploto svetainŕs virt likusioje poilsio zona, kurioje trys miegamieji, ne ma5esni nei 1
- Namai blokuoti per pagalbines patalpas sandŕliukus (6,94 kv.m.)
- U5registruotas 85% baigtumas;
- A++ energetinŕ klasŕ

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vanagŏ g. 65, 67 Gele5iŏ k., Vilniaus raj.
- Plotas: 154,18 kv.m;
- Kambariŏskaiŋius: 4;
- 2emŕs sklypas: 6,77 a 6,86 a (namŏ valda);
- Numatytas automobiliŏ parkavimas stoginŕje;
- Statybos metai: 2024 m.

KAINA:

- Namo Nr. 1 - 285 000 Eur;

- Namo Nr. 2 - 292 000 Eur;
- Namas Nr. 3 - rezervuotas;
- Namo Nr. 4 - 299 000 Eur;
- Namo Nr. 5 ir Nr. 6 - rezervuoti.

KONSTRUKCIJA:
- Pamatai: grįžtiniai/ apŠiltinti 28 cm neoporu;
- Sienos: 24 cm akytbetonio blokeliai/ apŠiltinti 30 cm neoporu/ ti
- IŠorės apdaila: klinkerio ir dekoratyvinio tinko apdaila;
- Stogas: sutapdintas/gelžbetonio plokštės/ ruloninė dviejų sluoksn
- Grindys - iŠlyginamasis betono sluoksnis, apŠiltintas 30 cm, ūren
- Pertvaros: mūrinės/ gipso kartono;
- Langai: plastikiniai, 2 stiklo paketų, atitinkantys A++ klasę;
- Durys: plastikinės su langu, atitinkančios A++ klasę.

KOMUNIKACIJOS:
- Elektra: po 10 kwh namui;
- Vandentiekis: grįžinys;
- Kanalizacija: individualūs valymo ūrenginiai;
- Šildymas: numatytas oras vanduo (ūrenginys nemontuojamas);
- Yra Šviesolaidis, iŠvedžiotos silpnosios srovės.

GERBŪVIS:
- Sklypas iŠlygintas, pasodinta veja;
- Sklypas bus aptveriamas segmentine tvora;
- Ūvažiavimas ū kiemĄ ir takeliai aplink namĄ iŠkloti trinkelėmis.

INFRASTRUKTŪRA:
~12 km iki centro;
~10 min. pėsčiomis nuo Medžiakalnio geomorfologinio draustinio;
~2 km iki NORFA XL
~3.7 km iki Pilaitės gimnazijos;
~2.5 km iki prekybos centro "Moki Veži"

CHOOSE A PROPERTY

HOUSES

Project	Floor	No. of r	Area, m^2	Price	Window dire	Level of fixture
1	4.0	154.00 m^2	285 000 -			Dalinė apdaila

Contact details

Phone number: +370 645 06656
Email: aurimas.stankevicius@capitalrealty.com