SALE

PARDUODAMAS VIENO AUKŋTO NAMAS SU GARAŽU BAJORŲ G., 136 KV.M AUKŋTAI

210 000 (1 535.31 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
136.78 m²	1	4.0

Price:	210 000 (1 535.31 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2023
Equipment:	Dalinė apdaila
Building:	Namas
Building Type:	Mūrinis
Sale or rent:	Sale
Features:	Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, R su kamb., Trifazis ŭvadas 380v, Boileris

Additional Information

PARDUODAMAS VIENO AUKŋTO NAMAS SU GARAŽU. VILNIAUS PAKRAŋTYJ ATSTUMU NUO KATEDROS AIKŋTŔS

Turite galimybę pasirinkti:

I variantas. Galite ŭsigyti jau pastatytŃ namŃ su pilna dali

II variantas. Pilna apdaila, ŭregistravimas 100 %.

PASKUBŔKITE, NES LIKO PASKUTINIS NAMAS!

PRIVALUMAI:

Vilniaus r. savivaldybŕje numatytas Bajorŭ g. likusios dalie

Sutvarkoma aplinka;

Erdvus sklypas;

Galite pasirinkti namo apdailos ŭrengimo terminŃ, rezervuoti turtŃ;

Galimas namo ŭrengimas pagal JΣsŏ poreikius;

Energetinio naudingumo klasŕ A++;

Dvibutis sujungtas per garaƷŃ;

Edvus garaƷas (20 kv.m) su automatinias vartais;

Sumontuoti panoraminiai langai ,, langas ŭ gamta suteiks na mŕgautis saulŕs spinduliŏ Ʒaismu;

Kiekvienam butui priklauso Ʒemŕs sklypo dalis;

Patogus susisiekimas automobiliu su GeleƷinio vilko gatve ar

Sostinŕs centrŃ ~13 km ir kitus mikrorajonus pasieksite vos

BENDRA INFORMACIJA:

C dalis

Baigtumas - 85% (galimas ŭrengimas ir pridavimas 100%);

Sklypo dalis - 5.77 arai+ 1.19 arai + Ʒalioji zona (bendro n

Statybos metai - 2023/2024 m.;

Buto plotas - 136 kv.m;

AukΘtŏ skaiŋius - 1;

Kambariŏ skaiŋius - 4;

Energetinŕ klasŕ A++.

I variantas - pilna dalinŕ apdaila :

ŬRENGIMAS, APDAILA:

Pamatai - betonas, apΘiltinti 20 cm poliesterolu;

Pertvaros - betoniniai Haus MS5 blokeliai 10 cm;

Sienos - Haus blokeliai 20 cm, Θiltintos 30 cm neoporu (graf

Stogas - keturΘlaitis, skardinŕ danga, apΘiltintas akmens bi

Grindys - betonuotos, iΘved5iotas grindinis Θildymas;

Plastikiniai langai atitinkantys A++ klasţ ir durys,

IΘved5iota: elektra, signalizacija, grindinis Θildymas (iΘbe

Sienos iΘtinkuotos gipsiniu tinku.

GERBżVIS:

Trinkelŕs, iΘlygintas sklypas, aptverta segmentine tvora.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra - 9kW ŭvadas ŭ kiekvienŃ butŃ. Galimybŕ elektros gal

ŋildymas - oras-vanduo, iΘved5iotas grindinis Θildymas;

Vŕdinimas - iΘved5iotas rekuperacijos vamzdynai, ortakiai;

Nuotekos - Biomax valymo ŭrenginiai kiekvienam butui atskira

Vanduo - grţ5inys, priklausantis 4 butams;

Asfaltuotas priva5iavimas u5 300 m.(numatomas asfaltavimas i

Kaina C butas - 210 000 Eur

II variantas - ŭrengta:

Viskas kaip ir I variante, bet papildomai sumontuojama:

Rekuperacijos sistema (su valdymo blokais);

ŋilumos siurblys, boileris;

Pakabinamos lubos, LED Θviestuvai;

Judesio davikliai;

GindŭŬ danga, gridjuostŕs;

Nuda5omos sienos;

Suklijuojamos plytelŕs;

San. mazguose: plytelŕs, pakabinami unitazai, trapas duΘui;

Terasa;

Pasodinta veja;

Segmentinė tvora;

Durys.

Kaina C butas - 270 000 Eur.

Contact details

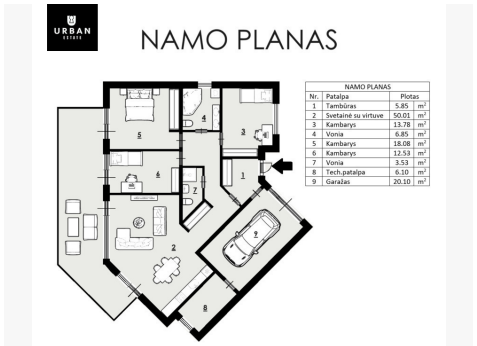
Phone number: +37060022453
Contact via email: jurgita@urbanestate.lt





















	VL7912 Šilo g., Riešės k.	Asfaltbetonio dangos remontas (tiltuoto asfaltavimas ant esamos asfaltbetonio dangos)	Iki 2024-12-31	350	4,5	2024	
11.	VL7970 Rūtų g., Bukiškio k.	Asfaltbetonio dangos įrengimas (naujo dangos)	Iki 2025-12-31	961	5,0	2025	
12.	VL7928 Bajorų g., Lindinėlkių k.	Asfaltbetonio dangos įrengimas (naujo dangos)	Iki 2024-12-31	770	4,5	2024	
13.	VL7981 Perkūno g., Avižienių k., Gilužių k.	Šaligatvio, pėsčiųjų tako įrengimas.	Iki 2025-12-31	990	1,2	2025	
14.	VL0914 Jungiamoji g., Gilužių k.	Asfaltbetonio dangos įrengimas (naujo dangos, projektavimas)	Iki 2025-12-31	415	5,0	2025	

Planas sudaromas tokiems darbams:
Asfaltbetonio dangos įrengimas (naujo dangos);
Asfaltbetonio dangos remontas (tiltuoto asfaltavimas ant esamos asfaltbetonio dangos);
Šaligatvio, pėsčiųjų tako įrengimas, atnaujinimas.

2

