SALE

PARDUODAMAS NAMAS VILKYηKŲ TRAKų VOKŃ, VILNIAUS M., V SAV., 132 M2 PLOTO, 1 AUK

199 600 (1 512.12 /m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
132.00 m²	1	5

Price:	199 600 (1 512.12 /m²)
Status:	Active
Year of construction:	2022
Equipment level	Dalinń apdaila
Building type	MΣrinis
Sale or rent	Sale

Additional Information

PARDUODAMAS VIENO AUKηTO SUBLOKUOTAS NAMAS 20 NAUJų NAMų KVA

Asfalto kelias iki durų. 5 min. kelio nuo Trakų Vokńs Maximo

Turime 20 metų patirtų statybų versle. Siekiame kokybńs. Sie svajotume gyventi patys.

www.svajoniu.lt II etapas

Projektuotojas - UAB Performa, - puikΣs architektai, kurių d

Kvartalas uždaras. Vidinń gatvń grųsta trinkelńmis/asfaltuot Modernus skandinaviΘkas dizainas.
Vieno aukΘto namai su atskiru darbo kambariu erdvioje 19 kv.

A+ energinń klasń.

Vystytojai gali atlikti ir pilnos apdailos ųrengimo darbus.

Sutvarkytas gerbΣvis, paklotos trinkelńs, aptverta tvora.

Parduodamas namas Θviesus ir saulŕtas, su dideliais panorami
KambariŭΘplanavimas racionalus ir patogus, gyvenamos patal
skalbimo patalpa, tualeto kambarys, vonios kambarys ir sveta
kv. m antresolŕ skirta atskirai darbo zonai.
Bendravimui skirta namo erdvŕ yra atskirta nuo poilsio erdvŕ
Siekiant iΘsaugoti kiekvienos Θeimos poilsio erdvŕs privatum
pusŕse.

Asfalto kelias iki kiemo.
400 m iki autobusŭ stotelŕs
Puikus susisiekimas su Vilniaus centru. 16 km ir 20 min. kel

NAMAS:
- Vieta - Paneriai, Galvŕs g.
- Namo tipas - mΣrinis
- Statybos metai 2022
- Ŭrengimo lygis - dalinŕ apdaila
- ŋildymas - numatytas siurblys oras-vanduo
- Gyvenamas plotas 132 kv. m

IŋPLANAVIMAS:
- PrieΘkambaris/tambΣras 3 kv. m
- Holas/drabuƵinŕ 9 kv. m
- Koridorius 8 kv.m
- Katilinŕ/sandŕliukas 5 kv. m
- Skalbimo patalpa 4 kv. m
- Tualeto kambarys 4 kv. m
- Svetainŕ/valgomasis/virtuvŕ 34 kv. m
- Miegamieji 10, 10 ir 16 kv. m pagrindinis miegamasis su dr
- Darbo kambarys antresolŕje 19 kv. m

STATYBOS IR APDAILOS MEDŽIAGOS:
- Pamatai poliniai, Θiltinti 30 cm putoplastu
- Lauko sienos - dujŭ silikato 24 cm blokeliai Θiltinti 25 c
- Lauko sienŭ apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas, kl
- Vidaus sienos - dvigubas gipso kartonas, viduje 10 cm vata
- Stogas - profiliuota skarda, iΘ vidaus Θiltinimas 32 cm ko
- Grindys - 30 cm putoplastas, iΘlyginamasis betono sluoksni
- Langai - 6 kamerŭ 3 stiklŭ Gealan stiklopaketai su termorŕ
- Lauko durys su stiklopaketu

INŽINERINIAI TINKLAI:
- ŋildymas - ŭrengtas grindinis Θildymas, kolektorius. Numat
- Vandentiekis - giluminis grŗƵinys
- Nuotekos - valymo ŭrenginiai Biomax kiekvienam namui/Θeima
- Elektra - 5 KW ŭvadas name, iΘvedƵiota iki paskirstymo dŕƵ
- Rekuperacija - iΘvedƵiojami takai, rekuperatorius neŭrengi

SKLYPAS:
- Pasŕta veja
- Kiemas grŭstas trinkelŕmis, ŭrengtos parkavim vietos prie
- Namo kiemo teritorija aptverta segmentine tvora
- Vidinŕ kvartalo gatvŕ asfaltuota arba grŭsta trinkelŕmis,

VIETA IR PRIVAŽIAVIMAS:
Rajonas - Trakų Vokė
Asfaltuotas privažiavimas
Naujų gyvenamųjų namų kvartalas
Iki autobusų stotelės - 400 m
Iki Trakų Vokės Maximos - 4 min. kelio
Darželis, mokykla, prekybos centrai - 2 km atstumu

Kviečiu apžiūrėti Jums patogiu laiku.
Pasiteirauti galite darbo dienomis ir savaitgaliais iki 19 v

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH47844

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir ūsigyjant neki
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo a
apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 615 90898
Contact via email: nika.bijeikyte@ober-haus.lt
















GBER HAUS





