SALE

# PARDUODAMAS NAMAS SIDABRIu VILNIAUS R. SAV., 78 M2 PI

59 900 (767.95 €/m²)

## MAIN INFORMATION

| Area | Floor | Rooms |
|---|---|---|
| 78.00 m² | 2 | 4.0 |

| | |
|---|---|
| Price: | 59 900 € (767.95 €/m²) |
| Status: | Active |
| Year of construction: | 2022 |
| Equipment: | Pilnai ůrengtas |
| Building Name: | Namas |
| Building Type: | Kotedžas |
| Sale or rent: | Sale |
| Features: | Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto k su kamb., Trifazis ůvadas 380v |

## Additional Information

PARDUODAMI 78 KV. M. VIENBUTINIAI NAMAI SIDABRIu KAIM., VILNIA

---

PRIVALUMAI:

Namai parduodami pilnai ůrengti (yra galimybŕ pirkti su pi
110 000 eur - su pilna apdaila
90 000 eur - su pilna daline apdaila
60 000 eur be ůrengimo

Patogus iŠplanavimas;

IŠlygintas, apŽeldintas, aptvertas bendras sklypas;

Kiekvienam namui priklauso 10 arŮ sklypas;

Patogus ir paprastas privaŽiavimas prie namŮ, parkavimas 2

GraŽi ir vaizdinga vieta - iki GaveikiŮ eŽero pakrantŕs ti

Paskirtis - poilsio. Galimybŕ be problemu gauti bŽsto pask

Patogi lokacinŕ vieta ir geras susisiekimas su miesto cent

BENDRA INFORMACIJA:

Naudingas plotas - 60 kv.m; GrindŮ plotas 78 kv.m.

Sklypo plotas - 10 arai;

Namo tipas karkasinis;
Statybos metai - 2022;
Ůrengimo lygis pilnai ůrengtas arba dalinń apdaila;
ŋildymas aeroterminis (oras-oras).

ŮRENGIMAS:
Ůrengimo lygis - pilnai ůrengtas;
Sienos - daƷytos;
Grindys - plytelńs;
Langai: plastikiniai trijǒ stiklǒ;

KOMUNIKACIJOS:
Vandentiekis - grŗƷinys;
Kanalizacija - vietinń su valymo ůrenginiais;
Elektra - 5 kW (galimybń pasididinti iki 10 arba 15 kW);
Internetas/kabelinń televizija - yra.

SKLYPAS:
Plotas: 10 arǒ;
IΘlygintas, apƷeldintas, taisyklingos staŋiakampio formos,
Aptvertas bendras sklypas, lauko terasa.

INFRASTRUKTɾRA:
Gerai iΘplńtota infrastruktΣra: netoliese prekybos centrai
Iki Vilniaus miesto centro - 40-42 min (37 km) kelio autom
rasite mΣsǒ interneti niame puslapyje www.capital.lt. Kvieŋia

## Contact details

Phone number: +37065742029
Contact via email: tomas.rusakas@capitalrealty.com

















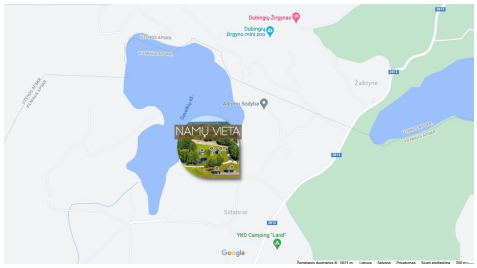




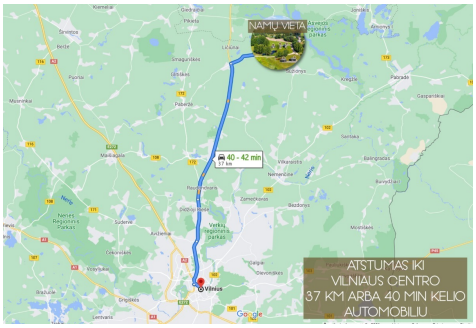


ASVEJOS
regioninis parkas


SAN. MAZGAS
2,63 kv. m
MIEGAMASIS
9,22 kv. m
VIRTUVĖ-SVETAINĖ
29,58 kv. m
TERASA
19,04 kv. m


NAMŲ VIETA


CAPITAL
TEAM
Tomas Rusakas
Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!
tomas.rusakas@capital.lt
+370 (657) 42 029
Žalgirio g. 90, Vilnius


NAMŲ VIETA
40 - 42 min
ATSTUMAS IKI
VILNIAUS CENTRO
37 KM ARBA 40 MIN KELIO
AUTOMOBILIU