SALE

PARDUODAMAS NAMAS ąALPUSN VILNIUJE, SU RžSIU

260 000 (1 717.65 /m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
151.37 m²	1	4.0

Price:	260 000 (1 717.65 /m²)
Status:	Active
Year of construction:	2022
Equipment:	Dalinė apdaila
Building type:	Namas
Building Type:	Cokolis
Sale or Rent:	Sale
Features:	Vonia, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paket vonia atskirai, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujun

Additional Information

ąalia Dvarąionių geomorfologinio draustinio, Vilniaus miesto aukštoto namas su 10 arų sklypu ir rūsiu. ąeimai, kuri nenori gamtoje.

PRIVALUMAI:

Vieno aukštoto namas;

Namas Vilniaus mieste - registracija Antakalnio seniūnija;

Asfaltuotas privažiavimas iki namo;

Miesto komunikacijos;

Galimybė ūsivesti dujas;

Akligatvis, per langus matosi Dvarąionių gemorfologinis drau

RΣsys su 2.7 m aukΘηio lubomis po visu namu - galima ŭsireng

Erdvus 25 kv.m garaƵas automobiliui;

IΘlygintas sklypas, pasŕta veja;

Susiformavusi kaimynystŕ.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 153.64 m² (sulygtas su 151.32 m²), namo plotas: 101
- Statybos metai: 2022 m.;
- Paskirtis - gyvenamoji;
- AukΘtŭ skaiηius: 1;
- Kambariŭ skaiηius: 4;
- Lauko durys: Θarvo tipo;
- Ŭrengimas: pilna dalinŕ, namas ŭregistruotas 86% baigtumu
- Sklypo plotas: 10.03 a;
- Sklypo paskirtis: Kita. Gyvenamosios teritorijos. MaƵaaukΘ

ŬRENGIMAS, APDAILA, KOMUNIKACIJOS:

- ηildymas: grindinis, iΘvedƵiotas.
- Vŕdinimas: IΘvedƵiota rekuperacinŕ sistema, ortakiai;
- Lietaus kanalizacija: lietvamzdƵiais nuteka ŭ Θulinŭ sklyp
- Vandentiekis, nuotekos: Vilniaus vandenŭ ŭvadas Θalia namo
- Elektra: ŭvadas ŭ namŃ, iΘvedƵiota name;
- Stogas: metalinŕs ηerpŕs, Θiltintas 35 cm akmens vata, 5 c
- Sienos: tinkuotos, silikatinŕs plytos, Θiltinta 25 cm putŭ
- Pamatiniai blokai, Θiltinti putŭ polistirolu 20 cm;
- Grindys: betonuotos, Θiltintos 15 putŭ polistirolu;
- Fasadas - struktΣrinis tinkas.

VIETA IR INFRASTUKTżRA:

- Asfaltuotas privaƵiavimas;
- VieΘojo transporto stotelŕ ~ 1 km;

- Vilniaus miesto centras ~ 15 km arba ~20 min. automobiliu;
- Prekybos centrai IKI, Maxima ~3 min. automobiliu.

Contact details

Phone number: +37060022453
Contact via email: jurgita@urbanestate.lt















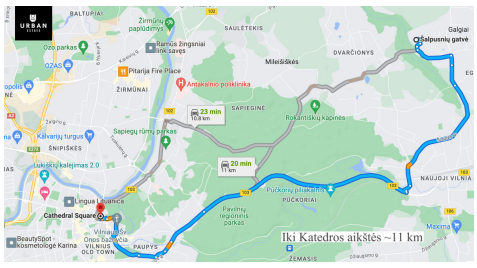












Ilki Katedros aikštės ~11 km