SALE

PARDUODAMAS NAMAS PAKALNI
VILNIAUS R. SAVIVALDYBĖ, 96.94 M
KAMBARIAI

145 000 (1 495.77 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
96.94 m²	1	4.0

Price:	145 000 (1 495.77 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Equipment level:	Dalinė apdaila
Building type:	Sublokuotas
Heating:	Array
Building type:	Mūrinis
Sale or rent:	Sale
Features:	ąarvuotos durys, Elektra, Geras privažiavimas, Artezi

Additional Information

PARDUODAMI NAUJAI STATOMI DU DVIBUČIAI PO 96,94 KV.M. NAMAI

Itin patraukli kaina- 145.000eur.

ąiame projekte pirkėjas turi galimybę dalyvauti nuo statybos ūrengimo.

Naujai statomi A++ energinės klasės sublokuoti namai ūsikūrę yra visai Šalia tokių besipleąiančių ir gyventojų pamėgtų ra namo lokacija, apgalvotu patalpų iŠplanavimu, kokybiška ir m

Galime pasiūlyti ir 100% baigtumo paslaugą.

BENDROJI INFORMACIJA:

Vieta - Sodžiaus g. 41, Pakalniškės, Nemėžio seniūnija, Vi
Kiekvieno buto plotas 96,94kv.m.

Bendras abiejų namų sklypo plotas - 10 a, sklypo paskirtis
Statybų pradžia/pabaiga 2024/2025 m.
Kambarių skaičius 4
Aukštų skaičius - 1
8,23 kv.m. lauko sandėliukas
Terasa

INFORMACIJA APIE NAMĄ:
Energinė klasė A++.
Namo tipas silikatinių blokų statyba.
Pamatai- gelžbetoniniai poliai.
Fasadas- klinkeris, ąiltinimas Neoporas 25 cm.
Stogas bituminė danga, šiltinimas- užpučiamas putomis 34
ąildymas oras/vanduo (siurblys neužskaičiuotas į kainą).
Vietinės nuotekos (kiekvienam butui), grįžinys (bendras 8
Elektra - 9kw.
ąildymas- oras vanduo (išvedžiotas grindinis, siurblys neį
Rekuperacija- išvedžioti vamzdžiai (įrenginys neužskaičiuot
Gerbėvis bus suklotos trinkelės aplik namą.
Vidaus įrengimas gipsinės vidaus pertvaros, vandentiekio
nutinkuotos sienos, išvedžiotos komunikacijos iki taškų.

NAMO IąPLANAVIMAS
Pirmas aukštas:
Tambūras 4,34 kv.m., koridorius- 5,36kv.m.
Svetainė, virtuvė, valgomasis 32,01 kv.m.
Vonia 1 5,70 kv.m.
Kambarys 1 10 kv.m.
Kambarys 2 10,11kv.m.
Drabužinė 2,58 kv.m.

*Miegamasis- 10,14kv.m.

Katilinė, skalbykla- 5,39kv.m.

Vonia 2- 3,08kv.m.

Lauko sandėliukas- 8,23kv.m.

Vonia 2 3,08 kv.m.

Terasa (neužskaičiuota į kainą).

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:
- Apie 10 km iki Vilniaus miesto centro.
- Netoli viešojo transporto stotelė
- Greitai pasiekiamos parduotuvės - Norfa XL, Maxima, LIDL,

Susisiekite su manimi suteiksiu daugiau informacijos.
Jurgita Dingelytė
tel. +370 612 12961
jurgita@ntekspertai.com

Contact details

Phone number: +370612 12961
Contact via email: jurgita@ntekspertai.com