SALE

PARDUODAMAS NAMAS NEMENČIN VILNIAUS M., VILNIAUS M. S PLOTO, 2 AUKŠTAI

419 000 (2 610.27 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
160.52 m²	2	5.0

Price:	419 000 (2 610.27 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Equipment level	Dalinė apdaila
Building type	Namas
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Sale

Additional Information

PARDUODAMAS INDIVIDUALUS NAMAS BESIRIBOJANTIS SU PUŠYNU !!!

Unikalus individualiai kurtas projektas. Namas per tambūrį pasiekiamas per dalis, kurios lubų aukštis 4 metrai ir yra svetainė, virtuvė darbo kambarys ir 2 vonios kambariai (lubų aukštis 3 metrai

Pagrindiniai akcentai gyvenant puošyno apsuptyje mediniai langai NORD HS langų sistema. 3m aukščio ir virš 2m ploščio stumdomo Visas langas yra 6,5m ploščio.

šį namą galima pirkti su pilnu įrengimu. Įrengimo trukmė 4 mėn MūsŲ ilgamečiai partneriai MB "Būsto vizija" yra parengusi šį
1. Oras - vanduo šilumos siurblys su pajungimu
2. Rekuperatorius su pastatymu ir sistemos išvedžiojimu
3. Vinilinės grindys
4. Plytelės san. mazguose
5. Santechnika san. mazguose
6. Vidaus durys
7. Apšvietimas ir rozetės/jungikliai

8. Ůtempiamos lubos

ąiuo metu intensyviai vykdoma Nemenąinńs pl. rekonstrukcija https://madeinvilnius.lt/transportas/vilniaus-gatves/nemencieuru/

NAMO PRIVALUMAI:
- A++ energetinio naudingumo klasńs namai Θilti ir jaukΣs,
- Ribojasi su puΘynu;
- Individualus namas;
- Klinkerio plyteliŭ apdaila;
- Dideli mediniai vitrininiai langai, per kuriuos matysite v
- Asfaltuotas priva5iavimas, gatvńs apΘvietimas.

BENDRA INFORMACIJA:
- Namo plotas: 160,20 kv.m.
- Sklypo plotas: 7,5 a.;
- Ůrengimas: dalinń apdaila;
- Namo paskirtis: gyvenamoji;
- Kambariŭ skaiąius: 5 kambariai;
- AukΘtŭ skaiąius: 2

KITI PROJEKTE PARDUODAMI NAMAI:
Namas Nr. 1: Kaina - 419 000 Eur. Plotas - 160 kv.m. 2 aukΘt
Namas Nr. 2: Kaina - PARDUOTAS
Namas Nr. 3: Kaina - 379 000 Eur. Plotas - 137 kv.m. 1-o auk
Namas Nr. 4: Kaina - 349 000 Eur. Plotas - 137 kv.m. 1-o auk

TECHNINŃ INFORMACIJA:
- Energetinń klasń: A++;
- Pamatai: gel5betonio poliŭ ir monolitinio rostverko, apΘil
- IΘorńs sienos: 250 mm Keramikiniai blokeliai, apΘiltintos
- Pertvaros: 100 mm keramikiniŭ blokeliŭ, tinkuotos;
- Stogas: Bituminń danga, perdangos plokΘtńs 200 mm, EPS80 Θ vata;
- IΘorńs apdaila: Klinkerinńs plytelńs;
- Perdanga: gel5betonio plokΘtńs;
- 1-a grindys: betonuotos, apΘiltinots 300 mm EPS100 Θilopor
- 2-a grindys: 30 mm smńlis, 30 mm garso izoliacinń akmens v
- Laiptai: ůrengti betoniniai laiptai;
- Langai: mediniai, 6 kamerŭ, atitinkantys A++ klasńs reikal
- Lauko durys: medinńs;
- GerbΣvis: Trinkelńs, iΘlygintas reljefas, ůrengta segmenti

KOMUNIKACIJOS:
- ąildymas: projekte numatyta oras vanduo Θildymo sistema.
- Kanalizacija: individualΣs vandens valymo ůrenginiai Trai santechnikos ůrenginiŭ vietŭ;
- Vandentiekis: Vietiniis grąZinys;
- Lietaus kanalizacija: ůrengta vietinń lietaus vandens suri
- Elektra: kiekviename name ůrengtas elektros ůvadas: 14 kw. mΣsŭ internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kvieąiame apsi

Contact details

Phone number: +37066516777
Contact via email: martynas.narkauskas@capitalrealty.com

Image not found

Image not found

Image not found

Image not found

Image not found

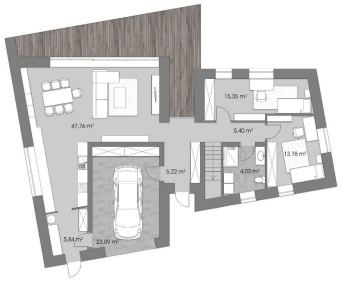


Image not found











Image not found

Image not found

Image not found

Image not found

Image not found or type unknown