SALE

PARDUODAMAS NAMAS MINTIES BENDORIų K., VILNIAUS R. S PLOTO, 2 AUKηTAI

238 000 (1 568.99 /m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
151.69 m²	2	4.0

Price: 238 000 (1 568.99 /m²)
Status: Active
Year of construction: 2023
Equipment: Dalinė apdaila
Building type: Namas
Building: Mūrinis
Sale or rent: Sale
Features: Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, P Virtuvė sujungta su kamb.

Additional Information

Sparnįiai ir naujai susiformavusioje gyvenvietŕje BendoriŪ V kambariŪ dvibutis namas Mineties g., BendoriŪ k., Vilniaus ra namui priklausanįiu privaįiu net ~8 a ūemŕs sklypu.

AKCIJA RUGPJŕIO MĖNESĮ PASIRINKTAM KOTEDŽUI - 10 000 EUR NU (buvusi kaina 248 000 Eur).

PRIVALUMAI

- Dvibutis namas A++ energinio naudingumo klasŕs, ų kainĖ ųs su atlikta daline apdaila, pilnai pabaigta namo fasado apdai
- Ųrengta 22 kv. m stoginŕ automobiliui, kuri gali bŪti ųren
- Kiekvienam butui priklauso erdvus 8 arŪ kiemas, jaukiems v ųvaūiavimas, ųrengta stoginŕ automobiliŪ parkavimui.
- Namai sujunti tik per stoginį ir katilinŕs patalpas.
- Namai jau ųregistruoti 85 proc. baigtumu.

- Visame name panoraminiai langai iki pat ƺemŕs, namus pripi
- Optimalus 4 kambariŭ koted ƺo iΘplanavimas tenkinantis JΣsŭ valgomuoju bei pagalbinŕs patalpos: tambΣras, techninŕ patal privaŋiu vonios kambariu ir drabu ƺine, du miegamieji kambari
- Dvibuŋio namo vieta akligatvyje, ypatingai gra ƺioje ƺalumo Bendoriuose. Iki pat namŭ veda asfaltuotos ir apΘviestos gat u ƺtvaras. Netoliese prekybos centrai, gydymo ir ugdymo ŭstai Senuoju Ukmergŕs keliu ir Ukmergŕs g. link Vakarinio Aplinke
- Galime pasiΣlyti ir pilnos apdailos ŭrengima. Koted ƺo su p

---

Butas Nr. 1 - laisvas
- Bendras plotas 151,28 kv. m (namo plotas 129,28 kv. m +
- Sklypo plotas 8,43 a (5,84 a + 2,59 a)

Butas Nr. 2 - laisvas
- Bendras plotas 151,69 kv. m (namo plotas 129,69 kv. m +
- Sklypo plotas 8,32 a (5,74 a + 2,58 a)

BENDRA INFORMACIJA
- Adresas: Mintie s g. 17, Bendoriŭ k., Vilniaus raj.
- Kaina su daline apdaila: 238 000 Eur (buvusi kaina 248 000
- Kaina su pilna apdaila: 299 000 Eur
- Kambariŭ sk.: 4
- AukΘtŭ skaiŋius: 2
- Pastato tipas: mΣrinis
- Ŭrengta stoginŕ automobiliŭ parkavimui
- Energinio naudingumo klasŕ: A++
- Butai jau ŭregistruoti 85 proc. baigtumu

KOMUNIKACIJOS
- Elektra: iΘved ƺiota, galingumas butui 11 kW
- ŋildymas: numatyta sistema oras-vanduo, iΘved ƺiotas grindi
- Vandentiekis, kanalizacija: miesto
- IΘved ƺiojami vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynai, sant vietos

---

ŬRENGIMAS SU DALINE APDAILA
- Pamatai: rostverko, apΘiltinti putŭ polistirolu (iΘ apaŋio
- Sienos: iΘmΣrytos iΘ LODE keramikiniŭ blokeliŭ (25 cm), ap
- Fasado apdaila: dekoratyvinis tinkas ir klinkerio plytelŕs
- Stogas: sutapdintas/gel ƺbetonio plokΘtŕs/ruloninŕ dviejŭ s
- Grindys: u ƺbetonuotos. I aukΘtas apΘiltintas putŭ polistir
- Langai: profilis REHAU, plastikiniai, 3 stiklŭ paketas, 6
- Terasa: sumontuojama, terasinŕ mediena
- Aplinka ir sklypas: sutvarkytas gerbΣvis aplink namŃ, iΘly

Suformuojamas ŭva ƺiavimas. Priva ƺiavimas prie namo asfaltu

SUSISIEKIMAS

Namŭ vieta gamtos apsuptyje, kurioje puikiai iΘvystyta infra iki namŭ veda asfaltuotas priva ƺiavimas, netoliese prekybos centro automobiliu tik 14 km.

Artimiausias dar ƺelis

~ 3,2 km Vilniaus r. Avižienių vaikų lopšelis-darželis
~ 3,5 km Vilniaus r. Rieškės vaikų darželis
~ 3,5 km Viešoji įstaiga "Gandrų lizdas"
Artimiausia mokymo įstaiga
~ 2,8 km UAB 7 intelektai
~ 3,2 km Rieškės gimnazija
~ 3,3 km Vilniaus r. Avižienių gimnazija
Artimiausia parduotuvė
~ 1,6 km Rimi , Rimi Bendorėliai , Senasis Ukmergės kl. 46
~ 2,5 km Iki , Senasis Ukmergės kelias 8
~ 3,1 km Maxima , Saulės g. 1, Užubalių k. , Avižieniai, Vi
Viešojo transporto stotelė
~ 290 m Bendorėliai (87)
~ 450 m Bendoriai (87) Visus naujausius CAPITAL nekilnojamoj
www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37062041155
Contact via email: sarunas.kaniava@capitalrealty.com





image not found

image not found






Kiekvienam kotedžui įrengta medinė lauko terasa














Mėgaukitės gamtos vaizdais ir ramybe iš savo namų terasos



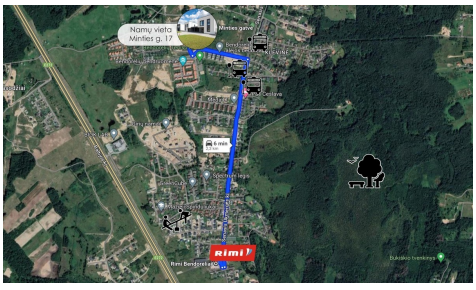





Pro II aukšto langus atsiveria nuostabus vaizdas į gamtą




Sutvarkyta kvartalo infrastruktūra: įvažiavimui į kvartalą įrengtas pakeliamas užtvaras, asfaltuotos ir apšviestos gatvės




CAPITAL
REAL ESTATE
Šarūnas Kaniava
LEGENDARY CLUB
Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!
sarunas.kaniava@capital.lt
+370 620 41155