SALE

PARDUODAMAS NAMAS MEIRIŋK ANTAKALNIS, VILNIAUS M., V SAV., 134.00 m² PLOTO 5 KAMBARIA

299 000 (2 231.34 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
134.00 m²	2	5

Price: 299 000 (2 231.34 €/m²)
Status: Active
Year of construction: 2023
Equipment: Dalinė apdaila
Building type: Namas
Heating: Array
Building structure: Mūrinis
Sale or rent: Sale
Features: Internetas, Geras privaŠiavimas, Lauko terasa, RΣbinŕ, Signkamb., ŋildomos grindys, Aptverta teritorija, KraΘtinis sklpastatai

Additional Information

FORREST - ypatingo Šavesio 19 namΘ gyvenvietŕ Vilniuje, apsuieΘkantiems balanso tarp aktyvaus miesto ir gamtos ramybŕs. poilsio infrastruktΣra.

Visavertis gyvenamasis kvartalas - asfaltuojamas miΘko kelia teritorija - apŠeldinama daugiameŋiais augalais. Kiekvienam parkavimo vietos (2,18 - 3,29 aro dydŠiΘ).

Projektui unikalumo suteikia inovatyvΣs statybΘ sprendimai: ir molio - keraminŕs vokiΘkos ŋerpŕs suteiks namams ilgaamŠi spalvos vitrininiai langai, atveriantys puΘyno Šavesŭ.

Dalis namΘ turi vidaus sandŕliukus nuo 6 iki 12 kv.m. ploto. pertvaras pagal JΣsΘ individualaus interjero projektŃ.

Statybų pabaiga: 2024 m. III-IV ketvirtis.
Rezervacijos jau vykdomos.
Daugiau apie projektŃ - telefonu arba el. paštu.

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- A++ energinį namų klasį;
- Aukštos lubos 2-ajame aukšte (iki 6m);
- Galimybį - 30 kv. m. antresolį (3 aukštas);
- 3 miegamieji + 1 darbo/svečio kambarys;
- Vokiškų keraminių čerpių fasadai ir stogai;
- Dalis kiemų tiesiogiai ribojasi su puščynu;
- Namai nesiliečia, skiria 2 išorinės sienos ir oro tarpas t
- Suformuoti individualūs kiemai ir parkingai;
- Asfaltuotas kelias, bendrųjų zonų apšvietimas;
- Bendroji vaikų/laisvalaikio zona gyventojams;
- Projekte - aktyvi gyventojų bendrija;

GAUSI DALINĮ APDAILA:

- Lieto betono laiptai;
- Ūrengtos vidaus pertvaros (GKP plokštės);
- Tinkuojamos vidaus mūrinės sienos;
- Ūrengti vandentiekio ir nuotekų vamzdynai iki prietaisų;
- Išbetonuotos grindys 1 ir 2 aukšte su šildomų grindų siste
- Suvesti šildomų grindų kolektoriai su instaliacija termost
- Ūrengta el. instaliacija, priešgaisrinį ir apsaugos signal

SUTVARKOMAS NAMŲ IR BENDRAS GERBŽVIS:

- Išasfaltuojamas kelias iki pat namų pagal projektŃ;
- Lauko grindiniai išgrūsti betono trinkelėmis + ūrengiama n
- Išlygintas augalinis sklypų sluoksnis, apšeldinta bendroji
- Suformuoti individualūs kiemai ir parkavimo vietos (2,18-3
- Kiemai aptveriami segmentine tvora;
- Sumontuojama kvartalo ūvažiavimo uškarda;
- Lauko terasa - termomedienos dailylentės (nereikalauja pri
- Ūrengta lietaus surinkimo sistema nuo namo ū infiltraciniu
- Bendrosios erdvės apšeldinamos daugiamečiais augalais;

NAMO KONSTRUKCIJA IR KOMUNIKACIJOS:

- PAMATAI: poliniai, grįžtinių polių, betono rostverkas.
- SIENOS: silikatinių blokelių, iš vidaus tinkuotos gipsiniu
- FASADAS: ventiliuojamas, vokiškos keraminės čerpės ir deko
- APČILTINIMAS: ekstruzinis polistirolas FINNFOAM (20cm) ir
- LANGAI IR DURYS: aukštos kokybės plastikiniai langai Reha selektyviniais stiklais; čarvuotos ūėjimo durys VIKKING su s
- ELEKTRA: trifazis ūvadas, kW pagal poreikų, išvedžiota el.
- ČILDYMAS: numatytas aeroterminis (oras-vanduo), išvedžiota
- VANDUO IR KANALIZACIJA: arteziniai grįžiniai + kvartalinia

LOKACIJA IR INFRASTRUKTŽRA:

- MeiriΘkiŭ g. 25, Antakalnio sen., Vilniaus m. sav.;
- Antakalnio centrŃ Nemenŋinŕs plentu pasieksite per 10 min.
- 1,2 km iki Bal5io e5ero;
- Kursuoja vieΘasis miesto transportas (39 marΘrutas);
- Aktyviai gyvenama jauki namŭ gyvenvietŕ;
- Pleŋiamas Nemenŋinŕs pl. ir ŭrengiama 5iedinŕ sankry5a Bal

PATYRĘS VYSTYTOJAS:

- Namus stato ir parduoda daugiau nei 100 gyvenamŭjŭ namŭ Ka
Nemŕ5yje pastatŗs vystytojas, statybŭ sektoriuje dirbantis d
- Namams teikiamos garantijos pagal LR galiojanŋius ŭstatymu

Iŋ NAMư Ŭ NAMUS:

Jeigu norite ŭsigyti naujus namus, taŋiau tam reikia parduot
pardavimŃ, paskolŭ grŃ5inimŃ, teismo leidimo gavimŃ dŕl nepi
panaudŃ. Teikiame ΘiŃ paslaugŃ savo klientams, konsultuojame

Kvieŋiu Jus susitikti FORREST puΘyne!
Lauksiu JΣsŭ skambuŋiŭ tiek darbo, tiek savaitgalio dienomis

DANIELIUS BOGOVECAS
+37067834161
danielius@numo.lt

*Atkreipiame JΣsŭ dŕmesŭ, kad kai kurie projekto vaizdai - v
projekto vaizdo.

Contact details

Phone number: +370 678 34161
Contact via email: danielius@numo.lt