SALE

PARDUODAMAS NAMAS KUPRIONIŠKĖSE, VILNIAUS R. SAV., UŽVALKIO 4, 134 M², KAMBARIAI

239 000 € (1 783.58 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
134.00 m²	2	4.0

Price: 239 000 € (1 783.58 €/m²)
Status: Active
Year of construction: 2024
Equipment: Dalinė vidaus apdaila
Building: Naujas statinys
Heating: Array
Building: Mūrinis
Sale or rent: Parduodama
Features: Elektra, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko šildomos grindys, Aptverta teritorija, Arti miško, Asfaltuotas privažiavimas

Additional Information

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

8 namų kvartalo architektūra suformuota pagal natūralų sklypo reljefą. Didelių stiklo paviršių ir metrų aukščio vitrinas svetainėje pastebimos net gamtos panorama. Šiuolaikiškas interjero ir eksterjero suteikia kaimynystę juosiantis miškas ir puošia.

Parduodamo namo išskiriamas privalumas - didžioji sklypo (ba per servitutinių sklypų ribojasi su gatve, tad paežonėje neišk

PROJEKTO PRIVALUMAI:

A++, 85% namo baigtumas;
32 m² padidinta lauko terasa;

asfaltuotas priva5iavimas iki pat namƟ;
ŭrengtas papildomas VELUX stoglangis;
erdvi svetainŕ su aukΘtomis lubomis - iki 6 metrƟ aukΘŋio
aukΘtos vitrinos, kuriƟ aukΘtis siekia iki 5 metrƟ;
namas sujungtas tik per vienŃ patalpŃ - sandŕliukŃ;
papildoma sandŕlis (13,69m²) ir 9m² patalpa 10m²
kvartalŃ supa brand5ios puΘys, Θalimai - miΘkas;

GAUSI DALINŔ VIDAUS APDAILA (85% baigtumas):

- iΘbetonuoti laiptai;
- suvesti grindƟ Θildymo kolektoriai;
- sienose sumontuoti pakabinamo WC rŕmai (3 vnt.);
- iΘlietos grindys su plastifikatoriais grindƟ Θildymui;
- ŭrengta el. instaliacija + apsaugos ir prieΘgaisrinŕ signa
- iΘtinkuotos vidaus mΣrinŕs sienos ir ŭrengtos 2xGKP bei mΣ
- ŭrengtas vidaus vandentiekio bei nuotekƟ vamzdynas;

SKLYPAS IR GERBźVIS:

- iΘbetonuoti lauko laiptai iki namo ŭŕjimo;
- namo sklypas individualiai aptvertas tvora;
- ŭrengtas lietaus drena5as (infiltraciniai Θuliniai);
- sumontuota lauko terasa (termo mediena);
- ŭrengta drena5inŕ nuogrinda aplink namŃ;
- betono trinkelŕmis iΘgrŭstas lauko grindinys;
- terasos stoge perimetru sumontuota LED juosta;
- iΘlygintas augalinis sklypo sluoksnis;

TECHNINIS APRAŋYMAS:

MźRAS: namo konstrukcijos - mΣro blokeliƟ;
PAMATAI: poliniai-grŗ5tiniai ir monolitinis gel5betoninis ro
FASADAS: dekoratyvinis tinkas + fasadinŕ skarda + termo medi
STOGAS: Θlaitinis, medinŕ konstrukcija; stogo danga Classic;
LANGAI: plastikiniai (3 stiklƟ paketas, 6 kamerƟ, atitinka A
ELEKTRA: trifazis ŭvadas (kW pagal poreikŭ);
ŋILDYMAS: aeroterminis (oras-vanduo); iΘved5iota grindinŕ ko
VANDENTIEKIS: artezinis vandens grŗ5inys;
NUOTEKOS: individualΣs biologiniai valomieji ŭrenginiai;

PATYRŖS PROJEKTO VYSTYTOJAS:

- Namus stato ir parduoda daugiau nei 100 gyvenamƟjƟ namƟ Ka
Nemŕ5yje pastatŗs vystytojas, statybƟ sektoriuje dirbantis d
- Namams teikiamos garantijos pagal LR galiojanŋius ŭstatymu
- Jums ŭsirengus namus, Statytojas u5registruos 100% baigtum

Iŋ NAMư Ŭ NAMUS:

Jeigu norite ŭsigyti naujus namus, taŋiau tam reikia parduot
pardavimŃ, paskolƟ grŃ5inimŃ, derybas dŕl gyvenimo JΣsƟ bΣst
konsultuojame visos eigos metu.

- - - - -
Kvieŋiu susitikti apƷiΣrŕti namo!
Lauksiu JΣsƱ skambuŋiƱ tiek darbo, tiek savaitgalio dienomis

DANIELIUS BOGOVECAS
+37067834161
danielius@numo.lt

Contact details

Phone number: +370 678 34161
Contact via email: danielius@numo.lt