SALE

PARDUODAMAS NAMAS KONSTANTηAKENIO G., PAVILNYS, VILVILNIAUS M. SAV., 116.17 MAUKηTAI

250 000 (2 152.02 /m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
116.17 m²	2	4

Price:	250 000 (2 152.02 /m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Equipment level	Dalinń apdaila
Building type	Koted5as
Building type	MΣrinis
Sale or rent	Sale
Features:	Elektra, Langai su stiklo paketais

Additional Information

PARDUODAMAS INOVATYVIOS STATYBOS, ERDVUS IR RACIONALIAI IηPLSU AEROTERMINIU ηILDYMU, DALIMI SKLYPO BEI TERASA.
NAMAS PARDUODAMAS SU PILNA DALINE APDAILA BEI SUTVARKYTU GER

_____

NAMO PRIVALUMAI:

- A++ energinńs klasńs, intelektualΣs namai, garantuos ma5as
- ηildymas, vŕdinimas techninŕse patalpose suprojektuoti Θ paruoΘimo punktu. Ŭrengiamas grindinis Θildymas, sumontuotos iΘplanavimo namai;
- Dideli, Θilti panoraminiai langai suteiks daug jaukumo ir
- KokybiΘkai atlikti darbai tarnaus ilgus metus, o pilna dal
- AukΘtos lubos sukurs erdviŃ aplinkŃ;
- Namui priklauso dalis sklypo bei terasa;
- Vasaros rytais galŕsite mŕgautis kavos puodeliu, o vakarai
- Privatumo jausmŃ suteiks u5daras vidinis kiemas.
- Saugi, solidi kaimynystŕ;

- Patogus priva5iavimas iki pat namo.

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Konstantino ŋakenio g. 14, Pavilnys, Vilnius;
- Kaina: 250 000 Eur;
- Statybos metai: 2024m.;
- StatybŬ pabaiga: 2024m. III ketvirtis;
- Plotas: i1r2 11,1367,11m7- mjau rezervuotas, laisvi - 3 vnt.);
- KambariŬ sk.: 4;
- AukƟtai: 2;
- Energetinio naudingumo klasŕ: A++;
- Namo tipas: mΣrinis;
- Komunikacijos: miesto;
- ŋildymas: aeroterminis - grindinis.

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _

ŪRENGIMAS IR APDAILA:

- Pamatai grŗ5tiniai poliniai pamatai, su liktiniais Finnf reikalavimus, ŭrengta pamatŬ hidroizoliacija;
- Sienos mΣrinŕs, tinkuotos;
- Elektra 11 kW elektros ŭvadas atvestas ŭ pastatŃ, sumont iƟved5ioti laidai. IƟvesta elektros instaliacija automatinia
- Langai 6 kamerŬ, trijŬ tarpiniŬ A++ energinŕs klasŕs pla iƟneƟimui ŭ Ɵiltinimo sluoksnŭ, technologija atitinka A++ en
- Durys lauko durys - aliuminio - stiklo konstrukcijos A++ iƟneƟimui ŭ Ɵiltinimo sluoksnŭ, technologija atitinka A++ en
- Stogas plokƟŋias, ŭrengiamas Ɵiltinimo med5iagas ir jŬ s ŭvertinimo ataskaitŃ (vidutinis termo izoliacijos storis 400 nuvedamas iƟoriniu lietaus nuvedimu;
- Grindys konstrukcija ŭrengiama Ɵiltinimo med5iagas ir jŬ ŭvetininimo ataskaitŃ (termo izoliacijos storis 300 mm). Gri
- Komunikacijos jungiami prie miesto tinklŬ, pastato viduj kiemo (vejos laistymo) kranas. Lietaus nuotekŬ surinkimui ŭr
- ŋildymas, vŕdinimas techninŕse patalpose suprojektuoti Ɵ paruoƟimo punktu. Ūrengiamas grindinis Ɵildymas, sumontuotos
- AutomobiliŬ stoginŕ metalo / med5io konstrukcijŬ karkasa stogas;
- Priva5iavimas prie pat namo iƟklotas trinkelŕmis.

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _

PARKAVIMAS:

- Namui priklauso 2 parkavimo vietos.

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Atstumas iki miesto centro ~ 6.52 km;
- Iki artimiausios autobusŬ stotelŕs ~ 0.36 km;
- Iki Vilniaus "Vilnies" pagrindinŕs mokyklos ~ 1.47 km;
- Iki Vilniaus lopƟelio-dar5elio "ž2iogelis" ~ 2.04 km;
- Iki prekybos centro "IKI" ~ 1.64 km;
- Iki prekybos centro "MAXIMA" ~ 1.91 km;
- Iki lankytinos vietos "RokantiƟkiŬ kalva" ~ 0.71 km.

_ Visus naujaus internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kvieŋiame apsilanky

Contact details

Phone number: +370 616 42999
Contact via email: arunas.pranevicius@capital.lt

image not found









image not found

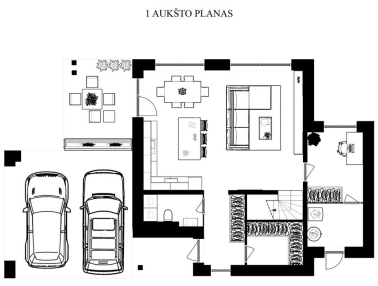




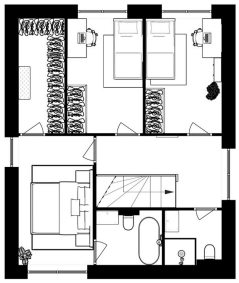








2 AUKŠTO PLANAS



1 AUKŠTO PLANAS



2 AUKŠTO PLANAS





Atstumas iki Katedros aikštės 9.3 km.

