SALE

PARDUODAMAS NAMAS KOLEKTYVINIO SODO BENDRIJOJE DIDŽIASALIO K., VILNIAUS R., 152,24 M² PLOTO 5 KAMBARIAI

349 000 € (2 292.43 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
152.24 m²	1	5.0

Price: 349 000 € (2 292.43 €/m²)
Status: Active
Year of construction: 2023
Equipment: Dalinė vidaus apdaila
Building: Namas
Heating: Array
Building: Karkasinis
Sale or rent: Parduodama
Features: Elektra, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Laidinis internetas, Drabužinė, Įrengtos grindys, Vaizdo kameros, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas

Additional Information

ATEITIES NAMŲ STANDARTAS JAU ĮSIANDIEN.

LAISVI NAMAI:

- 289 000 EUR (126 kv.m., stoginė dviems automobiliams). Lik
- 329 000 EUR (152 kv.m., garažas dviems automobiliams). Lik
- 349 000 EUR (152 kv.m., garažas ir stoginė automobiliams).

Individualių namų kvartalas, klientams siūlantis ateities st

Visi 24 kvartalo namai turŕs saulŕs jŕgaines, kurios apskaiņ namo iΘlaikymo poreikiams - Θildymui, vŕdinimui, vandens gav

Atsinaujinanņios energijos integracija namuose ir Ƶinojimas - vienas iΘ statytojo profesionalumo ir kokybŕs rodikliŪ.

Pirmieji namai bus pastatyti jau Θŭ rudenŭ. Viso projekto pa

Pagrindiniai namŪ privalumai:

Individualios saulŕs elektrinŕs.

Ŭ parduodamŪ namŪ kainŃ ŭskaiņiuota individuali saulŕs elekt saulŕs elektrinŕs moduliŪ.

Elektromobiliū ŭkrovimo stotelŕs

Ŭ parduodamŪ namŪ kainŃ ŭskaiņiuota kiekviename name ŭrengta

Kiekvienam namui - sklypai nuo 10 iki 13 arŪ

Kiekvienam namui yra skirtas ne maƵesnis nei 10 arŪ Ƶemŕs sk tvora ir ŭrengiami ŭvaƵiavimo vartai.

Vientisos architektΣros individualΣs vienaaukΘņiai namai

FunkcionalΣs 3 tipŪ iΘplanavimai, kuriuose integruoti erdvΣs

Sutvarkyta infrastruktΣra

Kvartale - asfaltuotos vidinŕs gatvŕs, pŕsņiŪjŪ takai, apΘvi segmentine tvora, apƵeldintos bendrosios erdvŕs, ŭrengta vai vaizdo kameros.

VaikŪ ƵaidimŪ aikΘtelŕ su rekreacine zona

Home plus projekto gyventojams, 25 arŪ sklype, bus ŭrengta i aikΘtelŕs zonomis.

Greitas ir patogus susisiekimas su Vilniaus centru

Projektas yra netoli aplinkkelio, kuris leidƵia greitai pasi kvartalas yra vos keli kilometrai nuo itin gyventojŪ pamŕgto

400 m iki vandens telkinio

Pŕsņiomis pasiekiamas NemŕƵio tvenkinys, kuriame yra paplΣdi

A++ energinŕ klasŕ

A++ energinŕ klasŕ kuria aukΘtesnņ gyvenimo kokybņ ir komfor sandarumas, ŭdiegiamos efektyvios Θildymo ir vŕdinimo sistem

Patikimas vystytojas

Vystytojas Vilniuje sŕkmingai realizavņs ne vienŃ gyvenamŃjŭ BiņiuliŪ, BerƵeliŪ namai. UAB "Acinus" - atestuota statybos

PROJEKTAS.

HOME PLUS - tai 24-iŭ modernaus koncepto privatus namŭ kvart ŭgyvendinama galimybŕ gyventi tvariau, elektros energijŃ gau ŭkrovimo stotelŕs, patogΣs namŭ iΘplanavimai, erdvΣs nuosavi

INFORMACIJA APIE NAMŁ Nr.8

- plotas 152.24 kv.m.
- vieno aukΘto namas
- kambariŭ skaiŋius 4 arba 5 (galima pasirinkti)
- energetinŕ klasŕ - A++
- sklypo plotas 11.39 a.
- lauko terasa
- garaƷas vienam automobiliui ir stoginŕ antram automobiliui

IŋPLANAVIMAS

Bazinis projektinis iΘplanavimas 4-iŭ kambariŭ. Alternatyv suplanuotas darbo kambarys (pardavimo kaina nekinta).

Bazinis iΘplanavimas:

- holas - 5,37 kv.m
- svetainŕ - 36,98 kv.m
- virtuvŕ - 8,64 kv.m
- katilinŕ - 8,60 kv.m
- koridorius - 7,81 kv.m.
- vonios kambarys - 3,04 kv.m.
- miegamasis - 12,75 kv.m
- miegamasis - 12,75 kv.m
- drabuƷinŕ - 7,09 kv.m
- vonios kambarys - 7,09 kv.m
- miegamasis - 14,74 kv.m
- vonios kambarys 5,51 kv.m
- garaƷas - 21,87 kv.m
- stoginŕ antram automobiliui
- terasa

DALINŕ APDAILA

- ŭrengtos vidaus pertvaros (GKP,OSB + vata)
- ŭrengti vandentiekio ir nuotekŭ vamzdynai
- sumontuoti WC potinkiniai rŕmai
- iΘbetonuotos grindys su Θildomŭ grindŭ sistema, suvesti ko
- ŭdiegta el. instaliacija, prieΘgaisrinŕ ir apsaugos signal
- sumontuoti rekuperacijos ortakiai (be rekuperatoriaus)
- kiekvienam namui ŭrengiama 10 kW saulŕs jŕgainŕ
- kiekvienam namui ŭrengiama elektromobiliŭ ŭkrovimo stotelŕ
- sumontuojami garaƷo vartai su automatika

SUTVARKOMAS GERBșVIS

- iΘasfaltuota viso kvartalo kelio danga, ŭrengiami pŕsŋiŭjŭ
- visas kvartalas aptveriamas segmentine tvora
- ŭvaƷiavimas ŭ kvartalo teritorijŃ Θlagbaumas. Prie ŭvaƷi vaizdo stebŕjimo kameromis
- apƷeldinama bendroji teritorija, ŭrengiama vaikŭ Ʒaidimŭ a
- kiekvienam namui - pramoninio betono lauko grindinys (auto terasos
- kiekvienas sklypas aptveriamas segmentine (1,20 m aukΘŋio)
- kiekvienam sklypui sumontuojami ŭvaƷiavimo vartai su autom
- sklypuose iΘlyginamas augalinis sklypŭ sluoksnis (veja nes
- ŭrengiama termo medienos lauko terasa
- lietaus vandens surinkimo sistema
- iΘvestis lauko vandeniui

NAMO KONSTRUKCIJA

- Pamatai: poliniai, grŗƷtiniŭ poliŭ + hidroizoliacija
- Namo konstrukcija: karkasas
- Sienos: iΘorinŕs - mineralinŕ vata, vidinŕs mineralinŕ v
- Fasadas: stogas skarda, fasadas termo mediena ir fasad
- Langai ir durys: mediniai, atitinkantys A++ energinŗ klasŗ

KOMUNIKACIJOS

- Elektra: trifazis ŭvadas; silpnosios srovŕs; iΘved5iota el
- Saulŕs energija: 10 kw saulŕs elektrinŕ ant kiekvieno namo
- Elektromobiliŏ ŭkrovimas: kiekvienam namui ŭrengiama elekt
- ŋildymas ir vŕdinimas: Θildymo sistema - aeroterminis Θild Θildymo sistema (Θildymo katilas nemontuojamas); iΘved5iot
- Vanduo ir nuotekos: kvartalui numatyti trys arteziniai grį

VIETA IR INFRASTRUKTƨRA

- asfaltuoto kelio priva5iavimas
- vos keli kilometrai nuo itin gyventojŏ pamŕgto Kalnŕnŏ raj
- projektas yra visai Θalia aplinkkelio, kuris leid5ia greit
- apie 10 km iki Vilniaus miesto centro
- netoli vieΘojo transporto stotelŕ
- vos 400 m iki vandens telkinio ir vandens sporto pramogos
- greitai pasiekiamos parduotuvŕs Norfa XL, Maxima, LIDL, va
- 6 min. automobiliu iki Karalienŕs Mortos mokyklos
- netoli Liepkalnio slidinŕjimo trasos, teniso kortai, sport
- gyvenvietŕje ŭrengta vaikŏ 5aidimo aikΘtelŕ, rekreacinŕ zo

NAMO REGISTRACIJA

- Namas parduodamas 85% baigtumu
- Pirkŕjui ŭsirengus namŃ - statytojas gali baigti registruo

Iŋ NAMư Ŭ NAMUS Jeigu norite ŭsigyti naujus namus, taŋiau ŭskaitant esamo turto pardavimŃ, paskolŏ grŃ5inimŃ, teismo l JΣsŏ bΣste pagal panaudŃ. Teikiame ΘiŃ paslaugŃ savo klienta

---

Lauksiu JΣsŏ skambuŋiŏ tiek darbo, tiek savaitgalio dienomis

Susitikime, ap5iΣrŕsime galimus pasirinkimus!

NERIJUS JOKUBKA +37064776655 nerijus@numo.lt

Contact details

Phone number: +370 647 76655
Contact via email: nerijus@numo.lt