SALE

PARDUODAMAS NAMAS KOLEKTYVINIO SODO DIDŽIASALIO K., VILNIAUS R., 126 M² PLOTO 5 KAMBARIAI

289 000 € (2 284.77 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
126.49 m²	1	5.0

Price: 289 000 € (2 284.77 €/m²)
Status: Active
Year of construction: 2023
Equipment: Dalinė vidaus apdaila
Building: Namas
Heating: Array
Building: Karkasinis
Sale or rent: Parduodama
Features: Elektra, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Laisvas sklypas, Asfaltuotas privažiavimas

Additional Information

ATEITIES NAMŲ STANDARTAS JAU ŠIANDIEN.

LAISVI NAMAI:

- 289 000 EUR (126 kv.m., stoginė dviems automobiliams). Lik
- 329 000 EUR (152 kv.m., garažas dviems automobiliams). Lik
- 349 000 EUR (152 kv.m., garažas ir stoginė automobiliams).

PILNOS APDAILOS PASIŪLYMAS

Ŭrengimas medium klasŕs medƵiagomis - 343 eur kv.m.

Ŭrengimas premium klasŕs medƵiagomis - 473 eur kv.m.

Individualių namų kvartalas, klientams siΣlantis ateities st

Visi 24 kvartalo namai turŕs saulŕs jŕgaines, kurios apskaiŋ namo iΘlaikymo poreikiams - Θildymui, vŕdinimui, vandens gav

Atsinaujinanŋios energijos integracija namuose ir Ƶinojimas - vienas iΘ statytojo profesionalumo ir kokybŕs rodiklių.

Pirmieji namai bus pastatyti jau Θų rudenų. Viso projekto pa

Pagrindiniai namų privalumai:

Individualios saulŕs elektrinŕs.

Ų parduodamų namų kainŃ ųskaiŋiuota individuali saulŕs elekt saulŕs elektrinŕs modulių.

Elektromobilių ųkrovimo stotelŕs

Ų parduodamų namų kainŃ ųskaiŋiuota kiekviename name ųrengta

Kiekvienam namui - sklypai nuo 10 iki 13 arų

Kiekvienam namui yra skirtas ne maƵesnis nei 10 arų Ƶemŕs sk tvora ir ųrengiami ųvaƵiavimo vartai.

Vientisos architektΣros individualΣs vienaaukΘŋiai namai

FunkcionalΣs 3 tipų iΘplanavimai, kuriuose integruoti erdvΣs

Sutvarkyta infrastruktΣra

Kvartale - asfaltuotos vidinŕs gatvŕs, pŕsŋiųjų takai, apΘvi segmentine tvora, apƵeldintos bendrosios erdvŕs, ųrengta vai vaizdo kameros.

Vaikų Ƶaidimų aikΘtelŕ su rekreacine zona

Home plus projekto gyventojams, 25 arų sklype, bus ųrengta i aikΘtelŕs zonomis.

Greitas ir patogus susisiekimas su Vilniaus centru

Projektas yra netoli aplinkkelio, kuris leidƵia greitai pasi kvartalas yra vos keli kilometrai nuo itin gyventojų pamŕgto

400 m iki vandens telkinio

Pŕsŋiomis pasiekiamas NemŕƵio tvenkinys, kuriame yra paplΣdi

A++ energinŕ klasŕ

A++ energinŕ klasŕ kuria aukΘtesnį gyvenimo kokybį ir komfor sandarumas, ųdiegiamos efektyvios Θildymo ir vŕdinimo sistem

Patikimas vystytojas

Vystytojas Vilniuje sėkmingai realizavęs ne vienĄ gyvenamĄjų Biųiulių, Ber5elių namai. UAB "Acinus" - atestuota statybos

PROJEKTAS.

HOME PLUS - tai 24-ių modernaus koncepto privatus namų kvart ūgyvendinama galimybė gyventi tvariau, elektros energijĄ gau ūkrovimo stotelės, patogŁs namų iΘplanavimai, erdvŁs nuosavi

INFORMACIJA APIE NAMĮ Nr.24

- plotas 126.49 kv.m.
- vieno aukΘto namas
- kambarių skaiųius 4 arba 5 (galima pasirinkti)
- energetinė klasė - A++
- sklypo plotas 10,82 a.
- lauko terasa
- stoginė dviems automobiliams bei papildomos parkingo vieto

IųPLANAVIMAS

Bazinis projektinis iΘplanavimas 4-ių kambarių. Alternatyv suplanuotas darbo kambarys (pardavimo kaina nekinta).

Bazinis iΘplanavimas:

- holas - 5,48 kv.m
- svetainė - 29,72 kv.m
- virtuvė - 11,25 kv.m
- katilinė - 3,67 kv.m
- koridorius - 4,45 kv.m.
- vonios kambarys - 7,50 kv.m.
- miegamasis - 12,77 kv.m
- miegamasis - 13,17 kv.m
- drabu5inė - 6,17 kv.m
- vonios kambarys - 6,17 kv.m
- miegamasis - 13,12 kv.m
- pagalbinė patalpa 13,02 kv.m

- stoginŕ dviem automobiliams
- terasa

DALINŔ APDAILA

- ŭrengtos vidaus pertvaros (GKP,OSB + vata)
- ŭrengti vandentiekio ir nuotekŭ vamzdynai
- sumontuoti WC potinkiniai rŕmai
- iΘbetonuotos grindys su Θildomŭ grindŭ sistema, suvesti ko
- ŭdiegta el. instaliacija, prieΘgaisrinŕ ir apsaugos signal
- sumontuoti rekuperacijos ortakiai (be rekuperatoriaus)
- kiekvienam namui ŭrengiama 10 kW saulŕs jŕgainŕ
- kiekvienam namui ŭrengiama elektromobiliŭ ŭkrovimo stotelŕ
- sumontuojami garaƷo vartai su automatika

SUTVARKOMAS GERBŕVIS

- iΘasfaltuota viso kvartalo kelio danga, ŭrengiami pŕsŋiŭjŭ
- visas kvartalas aptveriamas segmentine tvora
- ŭvaƷiavimas ŭ kvartalo teritorijŃ ΘlagbaumasPrie ŭvaƷi vaizdo stebŕjimo kameromis
- apƷeldinama bendroji teritorija, ŭrengiama vaikŭ Ʒaidimŭ a
- kiekvienam namui - pramoninio betono lauko grindinys (auto terasos
- kiekvienas sklypas aptveriamas segmentine (1,20 m aukΘŋio)
- kiekvienam sklypui sumontuojami ŭvaƷiavimo vartai su autom
- sklypuose iΘlyginamas augalinis sklypŭ sluoksnis (veja nes
- ŭrengiama termo medienos lauko terasa
- lietaus vandens surinkimo sistema
- iΘvestis lauko vandeniui

NAMO KONSTRUKCIJA

- Pamatai: poliniai, grŗƷtiniŭ poliŭ + hidroizoliacija
- Namo konstrukcija: karkasas
- Sienos: iΘorinŕs - mineralinŕ vata, vidinŕs mineralinŕ v

- Fasadas: stogas skarda, fasadas termo mediena ir fasad
- Langai ir durys: mediniai, atitinkantys A++ energinŗ klasŗ

KOMUNIKACIJOS

- Elektra: trifazis ŭvadas; silpnosios srovŕs; iƟvedʒiota el
- Saulŕs energija: 10 kw saulŕs elektrinŕ ant kiekvieno namo
- ElektromobiliƱ ŭkrovimas: kiekvienam namui ŭrengiama elekt
- ŋildymas ir vŕdinimas: Ɵildymo sistema - aeroterminis Ɵild Ɵildymo sistema (Ɵildymo katilas nemontuojamas); iƟvedʒiot
- Vanduo ir nuotekos: kvartalui numatyti trys arteziniai grŗ

VIETA IR INFRASTRUKTƨRA

- Vilniaus rajonas, Nemŕʒis, Kolektyvo g.
- asfaltuoto kelio privaʒiavimas
- vos keli kilometrai nuo itin gyventojƱ pamŕgto KalnŕnƱ raj
- projektas yra visai Ɵalia aplinkkelio, kuris leidʒia greit
- apie 10 km iki Vilniaus miesto centro
- netoli vieƟojo transporto stotelŕ
- vos 400 m iki vandens telkinio ir vandens sporto pramogos
- greitai pasiekiamos parduotuvŕs Norfa XL, Maxima, LIDL, va
- 6 min. automobiliu iki Karalienŕs Mortos mokyklos
- netoli Liepkalnio slidinŕjimo trasos, teniso kortai, sport
- gyvenvietŕje ŭrengta vaikƱ ʒaidimo aikƟtelŕ, rekreacinŕ zo

NAMO REGISTRACIJA

- Namas parduodamas 85% baigtumu
- Pirkŕjui ŭsirengus namŃ - statytojas gali baigti registruo

Iŋ NAMɯ Ů NAMUS Jeigu norite ŭsigyti naujus namus, taŋiau ŭskaitant esamo turto pardavimŃ, paskolƱ grŃʒinimŃ, teismo l JΣsƱ bΣste pagal panaudŃ. Teikiame ƟiŃ paslaugŃ savo klienta

---

Lauksiu JΣsƱ skambuŋiƱ tiek darbo, tiek savaitgalio dienomis

Susitikime, apЭiΣrŕsime galimus pasirinkimus!

NERIJUS JOKUBKA +37064776655 nerijus@numo.lt

Contact details

Phone number: +370 647 76655
Contact via email: nerijus@numo.lt