SALE

PARDUODAMAS NAMAS JŽRATŃS U2USALIų K., JONAVOS 2R. SA PLOTO 4 KAMBARIAI

300 800 (1 880.00 /m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
160.00 m²	1	4.0

Price: 300 800 (1 880.00 /m²)
Status: Active
Year of construction: 2025
Equipment level: Dalinń apdaila
Building type: Namas
Heating: Array
Building M Σtryimeis
Sale or Sraelnet
Features: Internetas, Vonia, Elektra, Langai su stiklo paketais, Lauk Detalus planas, Vietinń kanalizacija, DuΘas, ąalia vandens vamzdŽiai, DrabuŽinń, ąildomos grindys, Vaizdo kameros, Bud GaraŽas

Additional Information

Antro etapo rezervacijos prasideda jau dabar!!!

Parduodamas 160 kv.m. namas Kauno rajone UŽusaliuose prie va

StatybŏŽ pradŽia 2024 m. spalio mńnesų . Numatoma statomŏŽ nam mńnesų.

Namo su 85% isbaigtumu kaina - 300800

Tokio tipo namo su 100% baigtumu kaina apie- 352480 / 38400 naudojamŭ buitiniŭ ir sanitariniŭ ŭrenginiŭ).

Galimi ŭvairΣs iΘbaigtumo variantai : 85% / 100 %

Sklypai 15,90- 16,40 a. lygΣs.

Bus statomi keturi tokio projekto namai.

Planiau apie namus:

Tai pusantro aukΘto, namas "Dublis" Jis suprojektuotas kartu

Virtuvŕ ir salonas vienoje erdvŕje + yra daiktŭ spinta, iΘ k vonios kambarŭ su vona ir duΘu,taip pat ņia yra atskiras WC gale didelis miegamasis su drabuƷine bei atskirŭ san. mazgŭ

IΘnaudojant lubŭ aukΘtŭ galima ŭrengti lofto tipo kambariukŃ

Pamatai grŗƷiniai, apΘiltinti iΘ visŭ pusiŭ. Sienos Keraterm Perdengimas betono plokΘtŕs. MaƷosios pertvaros GKP plokΘtŕs

Fasadas ventiliuojamas Θiltintas akm. vata , danga mediena - degintas maumedis (spalva antracitas).

Stogas - trapecinio profilio skarda (spalva antracitas)

Langai ir durys atitinkantys A++ klasŗ - Salamander bluEnerg

Vanduo - grŗƷinys. Nuotekos - bio ŭrenginys.

Namus Θildys / Θaldis ir gamins karΘtŃ vandenŭ oras/vanduo ŭ Θildymo/Θaldymo sistema su atskirŭ patalpŭ reguliavimu.

Ventiliacija numatoma su minirekuperatoriais kurie turi drŕg

Grindys betonas. Sienos bus tinkuotos Knauf tinku.

GerbΣvis Θiame iΘbaigtumo (85%) variante nenumatytas.

Klientui pageidaujant galime ant stogo sumontuoti saulŕs ele split tipo, atlikti gerbΣvio darbus bei ŭrengti autopavesinŗ

Klientui pageidaujant galime pilnai ŭrengti namŃ turime nema (www.jususstilius.eu) bei bendradarbiaujame su kitais dizain

Kvartalas sparņiai vystosi, statosi daug namŭ, 2025 m. bus a

Pirmame etape liko tik 6 sklypai pardavimui.

Antrame ir treņiame etape sklypai parduodami tik su namais 8

UƷusaliŭ gyvenvietŕje yra mokykla/ ugdymo centras su ikimoky

https://uzusaliai.jonava.lm.lt/

UƷusaliŭ gyvenvietŕ planuoja ŭgyti miestelio statusŃ.

Parduoda ūmonė UAB JΣsŏ

Daugiau informacijos telefonu +37067673713

https://www.uzusaliuslenis.lt/

Contact details

Phone number: +370 676 73713
Contact via email: uabjusu@gmail.com