SALE

# PARDUODAMAS NAMAS JULIAUS G. , TRAKų VOKĖ, VILNIAUS SAV., 143.81 M2 PLOTO, 2 A

219 000 (1 522.84 €/m²)

## MAIN INFORMATION

| Area | Floor | Rooms |
|---|---|---|
| 143.81 m² | 2 | 5.0 |

| | |
|---|---|
| Price: | 219 000 (1 522.84 €/m²) |
| Status: | Active |
| Year of construction: | 2024 |
| Equipment level | Dalinė apdaila |
| Building type | Mūrinis |
| Sale or rent | Sale |

## Additional Information

PARDUODAMAS NAUJAS IR ERDVUS NAMAS VILNIUJE SU SUTVARKYTA AP

Tai kokybiškai ir atsakingai statytas dvibutis namas su penk pilna daline apdaila, šildomu garažu ir stogo terasa! Yra ga kambarių antrame aukšte. Tuomet šis namas taptų 5 kambarių.

PRIVALUMAI

- A+ Energetinė klasė;
- Suplanuotas Aeroterminis šildymas ir išvedžiotas grindinin
- Solidi, jau ūsikūrusi kaimynystė;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- ąalia viešojo transporto stotelė;
- Didelis garažas su išėjimu ų vidinų kiemų ir šildomomis gr
- Sumontuota garažo vartų sistema;
- Kraštinis sklypas;
- Galimybė ant garažo stogo isirengti terasų;
- Didelis ža ir jau su užsėta veja vidinis kiemas;

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 143,81 kv.m;

Namo plotas: 107,63 kv.m;
Garaƶo plotas: 36,18 kv.m.;
Sklypo plotas: 5 a;
Kambariǔ skaiņius: 3 (yra galimybŕ ǔsirengti dar 2 kambari
AukƟtǔ skaiņius: 2;
Pastato tipas: mΣrinis;
Trinkeliǔ terasa 25 kv.m;
Statybos metai: 2022 m.;
Pilna dalinŕ apdaila su galimybe pilnai apdailai;

KOMUNIKACIJOS
Elektra: ǔvadas, galingumas 10 kW, jau iƟvedƶiota iki taƟk
ņildymas: numatoma sistema oras - vanduo, iƟvedƶiotas grin
Vandentiekis: vietinis grŗƶinys bendras dvibuņiui. Ǔvadas
prietaisǔ vietǔ.;
Kanalizacija: vietinŕ (kiekvienam namui sumontuotas indivi
IƟvedƶioti vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynai;
IƟvedƶioti prieƟgaisrinŕs saugos laidai;
Ǔrengta lietaus vandens nuvedimo sistema;

TECHNINŔ INFORMACIJA, ǓRENGIMAS SU DALINE APDAILA
Bendrieji darbai:
Pamatai: rostverkas, apƟiltinti putǔ polistirolu (10 cm iƟ
Sienos: mΣrytos iƟ dujǔ keraminiǔ blokeliǔ (25 cm), apƟilt
Fasado apdaila: pilnai pabaigta, dekoratyvinis tinkas;
Namai sublokuoti per vidinŗ sienŃ (25 cm dujǔ silikato blo
Pertvaros: suformuotos. Vidinŕs sienos tinkuotos kalkini
Stogas: bituminŕ danga, apƟiltinta polestiroliu 35 cm;
Grindys: iƟbetonuotos, apƟiltintos 25 cm putǔ polistirolu;
Langai: plastikiniai, 3 stiklǔ, 3 tarpiniǔ, 6 kamerǔ, atit
Lauko durys: plastikinŕs, atitinka A+ klasŗ;
Terasa: trinkeliǔ 25 kv.m;
Aplinka: kiemas iƟlyginamas, iƟklojamos trinkelŕs, paskirs
Elektra: iƟvedƶiota sistema iki taƟkǔ, galingumas 10 kW (s
ņildymas: numatoma sistema oras - vanduo, iƟvedƶioti grind
Vandentiekis: vietinis - grŗƶinys, vandentiekio vamzdynai
Kanalizacija: vietinŕ (kiekvienam namui sumontuotas indivi
IƟvedƶioti signalizacijos sistemos laidai.

Skambinkite jums patogiu metu ir susitarkime laikŃ apƶiΣrai.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH47788

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir ǔsigyjant neki
- Sandoriui reikalingǔ dokumentǔ analizŕ prieƟ pardavimŃ;
- Preliminariǔjǔ, rezervavimo sutarņiǔ, priŕmimo-perdavimo a
apsaugant jΣsǔ interesus;
- Efektyvi ir itin platǔ pirkŕjǔ ratŃ apimanti rinkodara ir
- JΣsǔ interesǔ atstovavimas derybose, sutarņiǔ derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

# Contact details

Phone number: +370 609 36702
Contact via email: justinas.gintautas@ober-haus.lt











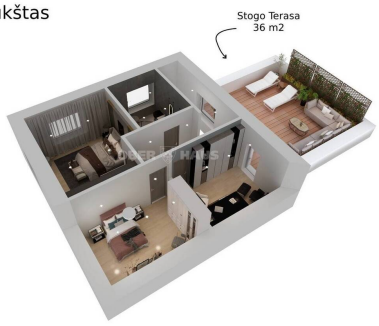


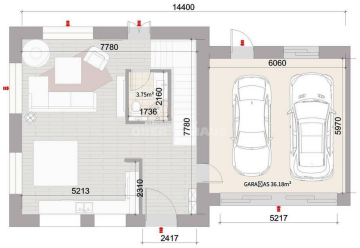



1 aukštas



2 aukštas




1 aukštas


3770
2550
1180
4800
7780
2840
5970
6060
4135
3505
Vonios k.
7.93m²
Miegamasis
16.74m²
Laiptin
11.01m²
Stogo Terasa
36.18m²
Vaik. k.
11.74m²
Darbo k.
9.95m²
2 aukštas














VOKĖ
JŪSŲ NAMAI


STOTELĖ