SALE

PARDUODAMAS NAMAS GRIEŽLIŲ SALININKAI, VILNIAUS M., V SAV., 110 M2 PLOTO, 2 AUKŠ

199 000 (1 809.09 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
110.00 m²	2	4.0

Price:	199 000 (1 809.09 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Equipment level	Dalinė apdaila
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Sale

Additional Information

NAUJAS A++ KLASĖS NAMŲ KVARTALAS SALININKUOSE!
SKUBĖKITE REZERVUOTI SAVO NAMĄ VYSTYMO PRADŽIOS KAINOMIS!
Pirmiems pirkėjams bus taikomas minimalus rezervacijos mokes

Salininkų Alėja tai modernūs dviejų aukštų dvibučiai nam

9 dvibučiai (sujungti per sandėliukus) namai, turės jaukias projekto teritorija bei trinkelėmis iškloto kelias projekto Kiekvienas parduodamas butas turės 3,5 arų žemės sklypą, san Kiekvienas parduodamas butas bus šviesus ir saulėtas, su did ir patogus, gyvenamos patalpos iššildytos dviejuose aukštuos mazgas, svetainės-virtuvės-valgomojo erdvė pirmame aukšte; aukšte. Rezervuojant namą dabar galima keisti išplanavimą. patogiam šeimos gyvenimui.

NAMAS:
- Vieta Vilnius, Salininkai, Griežlių g.
- Bendras plotas 109,96 kv. m.
- Namo tipas mūrinis.
- Statybos metai - 2024.

- Ūrengimo lygis 85% (pilna dalinė apdaila), arba 100% (pi
- ņildymas - grindinis, numatytas siurblys oras-vanduo (85%

NAMų PRIVALUMAI:
- Patogaus iĐplanavimo 4 kambarių dvibuņiai namai su sandėli
- A++ energetinė klasė - pasirinkdami Điuos namus iĐvengsite
- AukĐtos lubos.
- Name iĐvedžiotas grindinis Đildymas užtikrins aukĐtą komfo
- Svetainės zonoje vitrininiai langai suteiks daug jaukumo i
- AukĐtos kokybės medžiagos, kurios yra naudojamos statybų m
- Kiekvienam parduodamam namui priklauso erdvus 3,5 a. žemės
- Kiekvienam namui priklauso dvi parkingo vietos.

BENDRI PROJEKTO PRIVALUMAI:
- Kvartalas yra vystomas Vilniaus mieste, Salininkuose.
- 18 namų (9 dvibuņių) kvartalas.
- Kiekvienam parduodamam namui priklauso po 3,5 arų žemės sk
- Patogus privažiavimas.
- Baigtumas 85% (pilna dalinė apdaila), arba 100% (pilnas ūr
- Sutvarkytas gerbuvis.
- A++ energinės klasės namai.
- Puiki kaimynystė.
- IĐvystyta infrastruktūra, aplink parduotuvės, darželiai, m
- Vilniaus miesto centrą pasieksite automobiliu vos per 10-1

Komunikacijos:
- Elektra individuali apskaita.
- Vanduo grįžinys keliems namams.
- Kanalizacija nuotekų ūrenginys August kiekvienam namui
- ņildymas grindinis per visą namo plotą.
- Lietaus nuotėkos ūrengtas nuotėkų surinkimo Đulinys.

ENERGINĖ NAMų KLASĖ A++
Pilnai ūrengto namo kaina (100% baigtumas) 249 000 Eur.

IĐsamesnį informacijų suteiksime telefonu.
www.salininkualeja.lt

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH49006

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir ūsigyjant neki
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieĐ pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarņių, priėmimo-perdavimo a
apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarņių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 674 87223
Contact via email: katerina.modeisa@ober-haus.lt


























OBER HAUS
„OBER-HAUS“ RŪPINASI
NT PROJEKTŲ PARDAVIMU
BEI RINKODARA
KONSULTUOJAME NT VYSTYMO, MARKETINGO,
KONCEPCIJOS RENGIMO BEI ARCHITEKTŪRINIŲ
SPRENDIMŲ KLAUSIMAIS.
Katerina Modeišа
NT projektų vadovė
Sertifikuota gyvenamojo nekilnojamojo turto ekspertė
+370 674 87 223
katerina.modeisaa@ober-haus.lt
+370 5 250 7400
Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius
LT BA NO EE