SALE

PARDUODAMAS NAMAS EDINBURG
PAŋILAIĐIAI, VILNIAUS M.,
SAV., 132 M2 PLOTO, 3 AUK

175 000 (1 325.76 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
132.00 m²	3	5

Price:	175 000 (1 325.76 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2023
Equipment level	Dalinń apdaila
Building type	Namas
Building type	MΣrinis
Sale or rent	Sale

Additional Information

EDINBURGO NAMAI - TIESIAI Iŋ STATYTOJO!

https://edinburgonamai.lt/kotedzai/

Viename perspektyviausiŏ Vilniaus miesto rajonu statomas nau 30-ties erdviŏ A++ energinńs klasńs individualiŏ koted5ŏ gyv automobiliams bei d5iaugsis pilnai sutvarkyta projekto aplin

BENDRI PROJEKTO PRIVALUMAI:
- A++ klasńs namai.
- U5daras 30 stilingŏ koted5ŏ kvartalas, kurŭ sudaro 4 pasta
- Kiekvienas namas turńs 3-4 arŏ nuosavŃ sklypŃ.
- Patogus priva5iavimas.
- Pilna dalinń apdaila, bet galima rinktis ir kitus ŭrengimo
- Baigtumas 85%.
- Aplink pastatus ŭrengiama nuogrinda u5tikrinant gerŃ lieta
- U5 papildomŃ kainŃ galite ŭsigyti automobilio stovńjimo vi
- Visada galńsite mńgautis laisvalaikiu gamtoje aplink.

- Teritorijoje bus ųrengta vaikų ƺaidimo aikΘtelŕ.

NAMO PRIVALUMAI:
- Patogaus iΘplanavimo, trijų aukΘtų kotedƺai.
- A++ energetinŕ klasŕ garantuos nedidelius Θildymo kaΘtus.
- 4 miegamieji, 3 vonios kambariai.
- Galite pasirinkti dalinį, pilnŃ dalinį ir pilnŃ 100% apdai
- Name iΘvedƺiotas grindinis Θildymas uƺtikrins aukΘtŃ komfo
- Svetainŕs zonoje vitrininiai langai suteiks daug jaukumo i
- Namui priklauso erdvus ƺemŕs sklypas orientuotas saulŕta k
- Solidi ir tvarkinga kaimynystŕ, labai perspektyvus gyvenam

APDAILA:
- Namo fasadas - klinkerio plytelŕs su dekoratyvinio tinko i
- Langai - plastikiniai rŕmai su dviem sandarinimo tarpinŕmi dviem selektyviniais stiklais.
- Sienos KeraminiŲ blokeliŲ 250 mm storio mΣro.
- Vidinŕs pertvaros - gipso su 10 cm. storio vatos uƺpildu,
- IΘvedƺiotas grindinis Θildymas, apΘiltintos ir iΘbetonuoto
- IΘ vidaus iΘorinŕs sienos nutinkuotos, nuglaistytos.
- IΘvedƺiota elektra ų numatytus taΘkus. (10 kW)
- Durys - ųrengiamos ųŕjimo ų namus durys Θarvo tipo.
- Atvestas vandens ųvadas ir iΘvedƺiotas vandentiekis ų taΘk

KOMUNIKACIJOS:
- Elektra - individuali apskaita.
- Vanduo ir kanalizacija grįƺiniŲ ir nuotekŲ ųrenginiŲ sis
- ŋildymas - grindinis per visŃ namo plotŃ.
- Lietaus nuotŕkos - ųrengtas nuotŕkŲ surinkimo Θulinys.

C-15 KOTEDŽO ŲRENGIMų VARIANTAI ir KAINOS:
- Dalinŕ apdaila - 175 000 Eur.
- Pilna dalinŕ apdaila 215 000 Eur.
- Pilnas ųrengimas (baigtumas 100 procentŲ) - 275 000 Eur.

C-6, C-7, B-7, B-6, B-5, B-3 KOTEDŽų ŲRENGIMų VARIANTAI ir K
- Dalinŕ apdaila - 195 000 Eur.
- Pilna dalinŕ apdaila 235 000 Eur.
- Pilnas ųrengimas (baigtumas 100 procentŲ) - 255 000 Eur.

C-16 KOTEDŽO ŲRENGIMų VARIANTAI ir KAINOS:
- Dalinŕ apdaila - 215 000 Eur.
- Pilna dalinŕ apdaila 255 000 Eur.
- Pilnas ųrengimas (baigtumas 100 procentŲ) - 315 000 Eur.

ENERGINŔ NAMO KLASŔ A++

StatybŲ pradƺia pabaiga 2024 m. II ketv.
IΘsamesnį informacijŃ suteiksime telefonu.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH48082

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir ųsigyjant neki
- Sandoriui reikalingŲ dokumentŲ analizŕ prieΘ pardavimŃ;

- Preliminariŏjŏ, rezervavimo sutarŋiŏ, priśmimo-perdavimo a apsaugant jΣsŏ interesus;
- Efektyvi ir itin platŏ pirkśjŏ ratŃ apimanti rinkodara ir
- JΣsŏ interesŏ atstovavimas derybose, sutarŋiŏ derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 620 63633
Contact via email: jolanta.iselioniene@ober-haus.lt







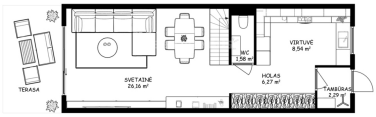







1 AUKŠTO IŠPLANAVIMAS

PLOTAS - 44,84 m²







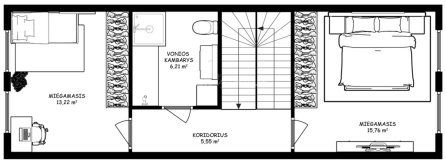






2 AUKŠTO IŠPLANAVIMAS

PLOTAS - 40,74 m²



3 AUKŠTO IŠPLANAVIMAS

