SALE

PARDUODAMAS NAMAS EDINBURG
PAŋILAIŊIAI, VILNIAUS M.,
SAV., 132 M2 PLOTO, 3 AUK

175 000 (1 325.76 /m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
132.00 m²	3	5

Price:	175 000 (1 325.76 /m²)
Status:	Active
Year of construction:	2023
Equipment level	Dalinŕ apdaila
Building type	Koted5as
Building type	MΣrinis
Sale or rent	Sale

Additional Information

Viename perspektyviausiŏ Vilniaus miesto rajonu statomas nau

30-ties erdviŏ A++ energinŕs klasŕs individualiŏ koted5ŏ gyv automobiliams bei d5iaugsis pilnai sutvarkyta projekto aplin

BENDRI PROJEKTO PRIVALUMAI:
- A++ klasŕs namai.
- U5daras 30 stilingŏ koted5ŏ kvartalas, kurŭ sudaro 4 pasta
- Kiekvienas namas turŕs 3-4 arŏ nuosavŃ sklypŃ.
- Patogus priva5iavimas.
- Pilna dalinŕ apdaila, bet galima rinktis ir kitus ŭrengimo
- Baigtumas 85%.
- Aplink pastatus ŭrengiama nuogrinda u5tikrinant gerŃ lieta
- U5 papildomŃ kainŃ galite ŭsigyti automobilio stovŕjimo vi
- Visada galŕsite mŕgautis laisvalaikiu gamtoje aplink.
- Teritorijoje bus ŭrengta vaikŏ 5aidimo aikΘtelŕ.

NAMO PRIVALUMAI:
- Patogaus iΘplanavimo jaukΣs trijŏ aukΘtŏ koted5ai.

- A++ energetinŕ klasŕ garantuos nedidelius Θildymo kaΘtus.
- 4 miegamieji, 3 vonios kambariai.
- Galite pasirinkti dalinņ, pilnŃ dalinņ ir pilnŃ 100% apdai
- Name iΘved5iotas grindinis Θildymas u5tikrins aukΘtŃ komfo
- Svetainŕs zonoje vitrininiai langai suteiks daug jaukumo i
- Namui priklauso erdvus 5emŕs sklypas orientuotas saulŕta k
- Solidi ir tvarkinga kaimynystŕ, labai perspektyvus gyvenam

APDAILA:
- Namo fasadas - klinkerio plytelŕs su dekoratyvinio tinko i
- Langai - plastikiniai rŕmai su dviem sandarinimo tarpinŕmi dviem selektyviniais stiklais.
- Sienos KeraminiŲ blokeliŲ 250 mm storio mΣro.
- vidinŕs pertvaros - gipso su 10 cm. storio vatos u5pildu,
- IΘved5iotas grindinis Θildymas, apΘiltintos ir iΘbetonuoto
- IΘ vidaus iΘorinŕs sienos nutinkuotos, nuglaistytos.
- IΘved5iota elektra ŭ numatytus taΘkus. (10 kW)
- Durys - ŭrengiamos ŭŕjimo ŭ namus durys Θarvo tipo.
- Atvestas vandens ŭvadas ir iΘved5iotas vandentiekis ŭ taΘk

KOMUNIKACIJOS:
- Elektra - individuali apskaita.
- Vanduo ir kanalizacija grņ5iniŲ ir nuotekŲ ŭrenginiŲ sis
- ņildymas - grindinis per visŃ namo plotŃ.
- Lietaus nuotŕkos - ŭrengtas nuotŕkŲ surinkimo Θulinys.

ŬRENGIMư VARIANTAI ir KAINOS:

VIENINTELIS KOTED2AS C-15 - KAINA 175 000 Eur.

Dalinŕ apdaila - 195 000 Eur.
Pilna dalinŕ apdaila 235 000 Eur.
Pilnas ŭrengimas (baigtumas 100 procentŲ) - 295 000 Eur.

ENERGINŔ NAMO KLASŔ A++

StatybŲ pradŽia 2022 m. - pabaiga 2024 m. pavasarŭ.
IΘsamesnŕ informacija suteiksime telefonu.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH47743

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir ŭsigyjant neki
- Sandoriui reikalingŲ dokumentŲ analizŕ prieΘ pardavimŃ;
- PreliminariŲjŲ, rezervavimo sutarņiŲ, priŕmimo-perdavimo a apsaugant jΣsŲ interesus;
- Efektyvi ir itin platŲ pirkŕjŲ ratŃ apimanti rinkodara ir
- JΣsŲ interesŲ atstovavimas derybose, sutarņiŲ derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 674 87223
Contact via email: katerina.modeisa@ober-haus.lt








