SALE

PARDUODAMAS NAMAS DUONOS K BAJORAI, VILNIAUS M., VILN 176.00 m² PLOTO 5 KAMBARIAI

529 000 € (3 005.68 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
176.00 m²	2	5.0

Price: 529 000 € (3 005.68 €/m²)
Status: Active
Year of construction: 2024
Equipment level: Dalinė apdaila
Building type: Namas
Heating: Array
Building property: Nuosavybė
Sale or rent: Parduodama
Features: Internetas, Šarvuotos durys, Elektra, Geras privažiavimas, Tualetas ir vonia atskirai, Šildinys, Virtuvė sujungta su kam kameros, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Kraštinis

Additional Information

ĮSIMINTINO CHARAKTERIO TURINTYS NAMAI - naujas individualios

Vilniuje, Duonos Kalno gatvėje, besikuriantis 8-ios individua architektūra.

Gatvės pavadinimas ir organiškai susiformavęs šlaitinis skly namų formų ir nestandartinių namų išdėstymų.

Architektūrai išskirtinumo suteikia namo aukštų orientacija pasukimas vienas kito atžvilgiu suteikia ne tik unikalumo na

iΘsaugant vidaus erdvių privatumŃ.

Architektu˜ rineº namuº koncepcijaº pagrindz˜ ia pasirinktas m detale¸ sukuria kokybe¸ s visumaº projekto eksterjere: languº apdaila - klinkerio plytos, patikrintos gamtos kontrastuº , l

Architektū biuro "G. Natkeviņius ir partneriai" sukurtas nam privatumŃ, funkcionalū iΘplanavimŃ, erdvŕs jausmŃ, Θiuolaiki

Erdviuose 8-13 arū sklypuose ų architektΣrinį visumŃ ųsiliej kitos detalŕs, kurios papildo ir neu5goƷia paŋiū namū.

PAGRINDINŔ INFORMACIJA:

- namo plotas: 176,28 m²
- sklypo dydis: 8,6-12,6 arū
- A++ energinŕ klasŕ
- stoginŕ su sandŕliuku 2 automobiliams
- lauko terasa ir sutvarkytas gerbΣvis

STATYBOS TERMINAI:

I ETAPAS (1-4 namai) 2023 - 2024 m. (IV ketvirtis)

II ETAPAS (5-8 namai) 2024 - 2025 m.

PROJEKTO VYSTYTOJAS:

NepriekaiΘtinga reputacija pasiƷymintys BOLDS. Ų jū sŕkmŕs bendradarbiavimas. Viskas vienoje vietoje iΘskirtiniū proj netelpa ų standartines broΘiΣras. (www.bolds.lt)

PROJEKTO LOKACIJA:

Vilniuje, Duonos Kalno gatvŕje, ųsikΣrįs individualiū namū k ir patogia lokacija. Kvartalo gyventojas asfaltuotomis ūreng - per Vilniaus vakarinų aplinkkelų, Ukmergŕs gatve arba iΘ V parduotuvių, visai Θalia - privatΣs vaikū darƷeliai. Ŋia pat laisvalaikiui.

APDAILA (I LYGIS):

PAMATAI: grįƽtiniai (poliai), monolitinis rostverkas. ApΘilt

GRINDYS: sutankintas smŕlio ir betono miΘinys (juodgrindŕs).

SIENOS/PERDANGOS: laikanŋiosios pastato konstrukcijos iΘ mon atitvaros apΘiltintos polistireniniu putplasŋiu.

VIDAUS PERTVAROS: laikanŋios vidinŕs atitvaros iΘ monolitini

LAIPTAI: monolitinis gelƽbetonis.

STOGAS: monolitinio gelƽbetonio perdanga apΘiltinta - polist parapetai - silikatiniŭ blokeliŭ mΣras, apΘiltintas polistir

FASADAS: apΘiltintas polistireninio putplasŋio plokΘtŕmis, a

LANGAI/DURYS: aliuminio rŕmo konstrukcija, dviejŭ kamerŭ sti

ELEKTRA: 22 kW elektros trifazis ŭvadas. Elektros atvedimas kabelis AL5x16 mm. ParuoΘimas elektromobilio krovimo stotelŕ namo stogo.

KOMUNIKACIJOS: miesto centralizuoti tinklai (vandentiekis +

DRENAƶAS: vietinŕ lietaus nuotekŭ surinkimo ir infiltracinŕ

ŋILDYMAS: sklype ŭrengti geoterminiai grįƽiniai - ŭvadai ŭ k

TERASA: grįƽtiniai poliai ir surenkamas karkasas, dengtas me

AUTOMOBILIư STOGINŔ: metaliniŭ konstrukcijŭ stoginŕ, talpina

AUTOMOBILIư STOVŔJIMAS: namui priklauso stoginŕ dviems autom

TVORA / VARTAI: vidinŕs sklypŭ ribos formuojamos ƽeldiniais; ƽeldiniais.

GERBƶVIS: aikΘtelŕ prie namo - betono trinkelŕs. Teritorija automatinei laistymo sistemai ŭrengti. Ŭrengtas kiemo apΘvie

BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA: automatiniai ŭvaƽiavimo vartai Integruotos paΘto dŕƽutŕs, paruoΘta vieta buitiniŭ atliekŭ k

APDAILA (II LYGIS)

PRIE I-ojo LYGIO APDAILOS PRISIDEDA:

VIDAUS SIENOS: vidinŕs sienos tinkuojamos.

LANGAI: vidiniŭ angokraΘŋiŭ papildomas Θiltinimas ekstrudini

GRINDYS: 1-ame aukΘte apΘiltintos 300 mm storio polistireno Θildomoms grindims, antro aukΘto perdanga dengiama 40 mm iΘl betonuojamos 70 mm storio su plastifikatoriumi Θildomos grin

SANTECHNIKA: kolektorinŕ vandentiekio sistema, ŭrengiami atv atvedami iki kiekvieno santechninio prietaiso ir kondicionie

EL. INSTALIACIJOS: ŭvadinis skydas su automatiniais jungikli ŭtvirtinimas, var5Ų matavimai ir pridavimas Valstybinei ener

SIGNALIZACIJA: ŭrengiama apsauginŕ ir prieΘgaisrinŕ signaliz pagal suderintŃ projektŃ.

ŋILDYMAS: geoterminŕ Θildymo/Θaldymo sistema + Θilumos siurb visose patalpose, sumontuoti Θildymo kolektoriai.

VŔDINIMAS: iΘved5iota vŕdinimo sistema, paruoΘimas rekuperat konvektoriŲ montavimui kambariuose.

GERBƨVIS: iΘlygintas juod5emis, pasŕta veja, ŭrengta laistym

SUTVARKOMAS SKLYPư GERBƨVIS:

- Sukalama lauko terasa.
- Sklypai ap5eldinami augalais.
- IΘasfaltuojamas kelias iki pat namŲ ŭva5iavimŲ.
- Betono trinkelŕmis iΘgrind5iamas lauko grindinys.
- IΘlyginamas augalinis sklypŲ sluoksnis ir pasŕjama veja.
- Projekto teritorija aptveriama tvora ir 5eldiniais.
- Sumontuojami kvartalo ŭva5iavimo vartai (su vartŲ automati
- Ŭrengiama lietaus surinkimo drena5inŕ sistema;

Iŋ NAMư Ŭ NAMUS:

Jeigu norite ŭsigyti naujus namus, taŋiau tam reikia parduot pardavimŃ, paskolŲ grŃ5inimŃ, teismo leidimo gavimŃ dŕl nepi panaudŃ. Teikiame ΘiŃ paslaugŃ savo klientams, konsultuojame

Kvieŋiu susitikti Bajoruose!

Lauksiu JΣsŲ skambuŋiŲ tiek darbo, tiek savaitgalio dienomis

DANIELIUS BOGOVECAS

+37067834161

danielius@numo.lt

IΘsirinkite savŃjŭ namŃ - www.duonoskalnas.lt

*Atkreipiame JΣsŏ dŕmesŭ, kad kai kurie projekto vaizdai - v projekto vaizdo.

Contact details

Phone number: +370 678 34161
Contact via email: danieliius@numo.lt