SALE

PARDUODAMAS NAMAS DREBULIų U2USALIų K., JONAVOS 2R. SA PLOTO 5 KAMBARIAI

388 040 (2 180.00 /m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
178.00 m²	1	5.0

Price: 388 040 (2 180.00 /m²)
Status: Active
Year of construction: 2025
Equipment level: Pilnai ůrengtas
Building type: Namas
Heating: Array
Building Structure: Mūrinis
Sale or Rent: Sale
Features: Internetas, Vonia, ąarvuotos durys, Elektra, Geras priva5iav Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Detalus planas, V sujungta su kamb., Kondicionierius, Plastikiniai vamzd5iai, vanduo, KraeΘtinis sklypas, Gara5as

Additional Information

Paskutinis namas su vandens pakrante pirmame etape !!!

Parduodamas namas Kauno paΘonŕje, Jonavėbasl iraa jUo5nues aUl5iuČs atlvieunoksie

Nuo Kauno miesto tik 20 km. arba 25 min. automobiliu, niekad

Statybƍ pradƽia 2024 m. spalio mŕnesǔ . Numatoma statomo nam mŕnesǔ.

Tokio tipo namo su 100% baigtumu kaina - 388040

Sklypas 20,12 a. lygus , atlikti visi kadastriniai matavimai vandens.

Plaŋiau apie namus:

Tai vieno aukƟto, 178m2 namas "Krantas" pro kurio langus ats

Jis suprojektuotas labai funkcionaliai turi garaƽŃ dviems au bei poilsio kambarys suprojektuoti vienoje erdvŕje, taŋiau g vienŃ uƽdarŃ ir erdvƍ kambarǔ. Name yra tris miegamieji su d iƟ kuriƍ vienas atskiras. Skalbimo patalpa ir nedidelis sand

Pamatai grŗƽiniai, apƟiltinti iƟ visƍ pusiƍ. Sienos Keraterm Perdengimas betono plokƟtŕs. Maƽosiosŗ pertvaros GKP plokƟtŕs

Fasadas ventiliuojamas Ɵiltintas akm. vata , danga mediena - Pakalimai mediena (spalva Ɵviesi arba antracitas)

Stogas - trapecinio profilio skarda (spalva antracitas)

Langai ir durys atitinkantys A++ klasŗ - Salamander bluEnerg

Vanduo - grŗƽinys. Nuotekos - bio ǔrenginys.

Namus Ɵildys / Ɵaldis ir gamins karƟtŃ vandenǔ oras/vanduo ǔ Ɵildymo/Ɵaldymo sistema su atskirƍ patalpƍ reguliavimu.

Bus sumontuoti oro kondicionieriai De Dietrich split tipo.

Ventiliacija numatoma su minirekuperatoriais kurie turi drŕg

Grindys betonas. Sienos bus tinkuotos Knauf tinku. Nuglaisty

Lubos GKP plokƟtŕs, nuglaistytos ir nudaƽytos baltais antial

Elektros instaliacija iƟvedƽiota remiantis minimaliƍ projekt

Plytelŕs san mazguose budƽetinio tipo iki 20 / m2 (pilkos imitacija arba antracito spalvos).

ApƟvietimas numatomas LED tipo ǔleidƽiami Ɵviestuvai.

GerbΣvis Ɵiame iƟbaigtumo (100%) variante numatytas (trinkel

Klientui pageidaujant galime ant stogo sumontuoti saulŕs ele

Klientui pageidaujant galime pilnai ųrengti namŃ turime nema
(www.jususti l ius.eu) bei bendradarbiaujame su kitais dizain

Kvartalas sparŋiai vystosi, statosi daug namƟ, 2025 m. bus a

Pirmame etape liko tik 6 sklypai pardavimui.

Antrame ir treŋiame etape sklypai parduodami tik su namais 8

UƵusaliƟ gyvenvietŕje yra mokykla/ ugdymo centras su ikimoky

https://uzusaliai.jonava.lm.lt/

UƵusaliƟ gyvenvietŕ planuoja ųgyti miestelio statusŃ.

Parduoda ųmonŕ UAB JΣsƟ

Daugiau informacijos telefonu +37067673713

https://www.uzusaliuslenis.lt/

Contact details

Phone number: +370 676 73713
Contact via email: uabjusu@gmail.com