SALE

PARDUODAMAS NAMAS BITININ DIDŽIASALIO K., VILNIAUS R PLOTO, 1 AUKŋTAI

199 500 (1 936.89 /m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
103.00 m²	1	4.0

Price:	199 500 (1 936.89 /m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Equipment level	Dalinė apdaila
Building type	Namas
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Sale

Additional Information

NAUJAI STATOMŲ NAMŲ KVARTALE BIČIŲ SLĖNIS PARDUODAMI A++ E SUBLOKUOTI , VIENO AUKŋTO NAMAI SU DALINE APDAILA

Namai nutolę tik 12 km nuo Gedimino prospekto Vilniuje. Pat 5 arų žemės sklypas. Nepraleiskite progos ūsikurti besiformu meile pastatytuose namuose.

APIE NAMŲ KVARTALĮ BIČIŲ SLĖNIS

Naujai besiformuojantis kvartalas Biųių slėnis yra rytinėj sublokuotų namų projektas su pilnai įvystyta vieninga archi asfaltuotu keliu. Įasfaltuotos ir apšviestos gatvės. Kvarta centro 12 km, per 20 minučių pasiekiamas Gedimino prospektas Dar daugiau informacijos rasite mūsų internetinėje svetainėj

---

BENDRA INFORMACIJA

- Kaina: 199500 EUR;
- Bendras plotas: 103,23 kv.m.;

- Energetinń klasń: A++
- BΣklń: dalinń apdaila;
- Sklypo plotas: 5 a;
- KambariŭØ skaiŋius: 4;
- SanitariniŭØ mazgŭØ skaiŋius: 2;
- AukΘtŭØ skaiŋius: 1;
- Statybos metai: 2024 m.;
- Namo tipas: mΣrinis.

PRIVALUMAI
- KokybiΘkai ir atsakingai atlikti statybos darbai;
- Namai A++ energetinŕs klasŕs;
- Puikus namŭØ iΘplanavimas;
- EkonomiΘkas aeroteminis Θildymas uƷtikrina maƷas iΘlaidas;
- Erdvi terasa;
- Sutvarkytas gerbuvis;
- Aptverta namo teritorija;
- Galimybń stebńti statybos eigŃ;

_____
NAMO IŋPLANAVIMAS
- TambΣras: 4,22 kv.m;
- Sandńliukas: 4,49 kv.m;
- Koridorius: 8,36 kv.m;
- Vonios kambarys: 4,53 kv.m;
- Kambarys :11,31 kv.m;
- DrabuƷinń: 3,45 kv.m;
- Vonios kambarys: 3,76 kv.m;
- Kambarys: 9,77 kv.m;
- Kambarys: 9,77 kv.m;
- Svetainń/valgomasis:37,50 kv.m;
- Techninń patalpa: 6,07kv.m;

Viso : 103,23 kv.m.
NAMO ŬRENGIMAS
- Pamatai: gelƷbetoniniai grŗƷtininiai poliai su rostverku. mm polistireniniu putplasŋiu;
- IΘorinŕs sienos: 250 mm akyto betono blokeliai iΘ iΘorŕs a sienos iΘtinkuotos;
- Fasadas: Klinkeris. Skardinŕs lauko palangŕs;
- Stogas: Sutapdintas, apΘiltintas 400 mm polisteroliu ir 4
- Langai: Langai plastikiniai, 6 kamerŭØ rŕmas, 3-jŭØ selektyv
- Grindys: grindys iΘbetonuotos, apΘiltintos 300 mm Neoporu3
- Visame name ŭrengta aeroterminń Θildymo sistema, Θildomos
- Ŭrengta mediniń terasa;
- Trinkelŕmis grŭstas kiemas;
- IΘlygintas reljefas;
- Sklypas aptvertas segmentine tvora.

_____
KOMUNIKACIJOS
- Vandentiekis: ŭrengtas giluminis grŗƷinys ..KarΘtas vanduo
- Nuotekos: vietinń kanalizacija. Ŭrengtas valymo ŭrenginys,

ƾiedai;
Vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynai atvesti iki sanitari
- Elektra ir silpnosios srovŕs: name padarytas elektros ŭvad

_____

ATSTUMAI

Susisiekimas

VieΘojo transporto stotelŕ 1-asis Didƾiasalis - 720 m
VieΘojo transporto stotelŕ 2-asis Didƾiasalis - 990 m

Ugdymo ŭstaigos

Vilniaus r. Nemŕƾio vaikŭ lopΘelis- darƾelis 2,80 km
VŋŬ Po saule 2,90 km
VŋŬ Pŕdutŕs vaikŭ lopΘelis- darƾelis 3,60 km
Vilniaus r. Nemŕƾio Θv. Rapolo Kalinausko gimnazija 2,40 k
VŋŬ Saulŕs gojus 3,40 km
Vilniaus Pavilnio progimnazija 3,50 km

Parduotuvŕs

IKI Sirokomlŕs g. 17 2,50 km
AIBŔ Sirokomlŕs g.19 -2,50 km
IKI Dƾiaugsmo g. 28a 3,60 km

_____

Turite rΣpesŋiŭ dŕl nekilnojamo turto? Norite pirkti ar pard
Reikia matininko, vertintojo ar apdailininko?
Kreipkitŕs - rasiu tinkamiausiŃ sprendimŃ, bei suteiksiu pag
Konsultacijos nemokamos! Galite kreiptis ir savaitgaliais!
Padŕsiu savo klientams gauti iΘskirtines finansavimo sŃlygas
Su pagarba, JΣsŭ nekilnojamo turto brokerŕ Violeta Kalvelien

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasit
apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 652 01108
Contact via email: violeta.kalveliene@capitalrealty.com





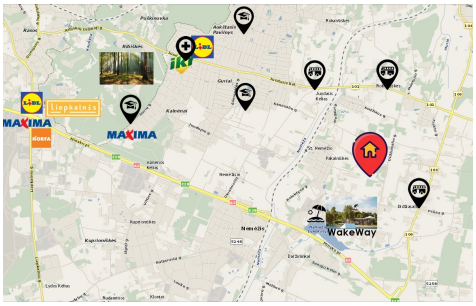


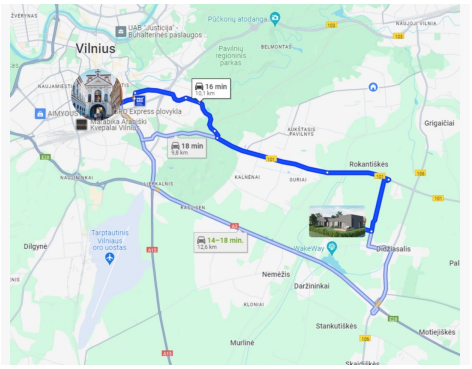

Kambarys
6.77 m²
Kambarys
6.77 m²
Miegamasis
11.31 m²
Virtuvė - svetainė
37.50 m²
Sandėliukas
4.49 m²
Holas
8.36 m²
Tech. patalpa
6.07 m²
Kambarys
4.22 m²
Vonia
4.53 m²
Drabužinė
3.46 m²
Vonia
3.76 m²








MAXIMA
MAXIMA
WakeWay


Vilnius
16 min
18 min
14–18 min.
Grigaičiai
Rokantiškės
Dilgynė
Nemėžis
Darželinkai
Stankutiškės
Motiejiškės
Murliné


CAPITAL
SMART
Violeta Kalvelienė
Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
+370 652 01108