SALE

# PARDUODAMAS NAMAS BENDORIu VILNIAUS R. SAV., 119.6 M2 AUKηTAI

219 000 (1 831.10 €/m²)

## MAIN INFORMATION

| Area | Floor | Rooms |
|---|---|---|
| 119.60 m² | 2 | 5.0 |

| | |
|---|---|
| Price: | 219 000 (1 831.10 €/m²) |
| Status: | Active |
| Year of construction: | 2023 |
| Equipment level | Dalinń apdaila |
| Building type | Namas |
| Building type | MΣrinis |
| Sale or rent | Sale |

## Additional Information

Parduodami erdvΣs ir racionaliai iΘplanuoti, inovatyvios sta
sklypo bei terasa.
Unikalios koncepcijos gyvenvietŕje galŕsite atsipΣsti nuo mi
Namas parduodamas su daline apdaila bei sutvarkytu gerbΣviu.

. . . . . .

KVIEĐIAME Ů ATVIRUS NAMUS 2024-08-07 (TREĐIADIENIS) 16:00-19
BΣtina iΘankstinŕ registracija - arunas.pranevicius@capital.
229

. . . . . .

PRIVALUMAI:

- A++ energinŕs klasŕs, intelektualΣs namai, garantuos maƵas
- Inovatyvios statybos, patogaus iΘplanavimo namas;
- KokybiΘkai atlikti darbai tarnaus ilgus metus, o pilna dal
- IΘvedƵiotas grindinis Θildymas bei paruoΘti ŭvadai rekuper
- AukΘtos lubos sukurs erdviŃ aplinkŃ;
- Dideli, Θilti, panoraminiai langai suteiks daug jaukumo ir
- Namui priklauso dalis erdvaus sklypo bei dvi erdvios teras

dienos darbŭ nuosavoje, saulŕtoje, terasoje;

Sutvarkytame ir iΘlygintame sklype bus pakankamai vietos J
UƵdaras kvartalas su asfaltuota vidine gatve bei apΘvietim
Patogus asfaltuotas privaƵiavimas tiek iki kvartalo, tiek
IΘskirtinń kvartalo vieta - namai stovi ant kalvos, todńl
ƶirgƟ mńgńjams, visai Θalia ŭsikΣrņs BendoriƟ ƵirgynasŚ
Saugi, rami kaimynystńŚ
Iki Vilniaus miesto centro 14 km.

BENDRA INFORMACIJA:
Statinio tipas - mΣrinisŚ
Namo baigtumas - 85 procŚ
Statybos metai - 2023 m.Ś
AukΘtƟ skaiņiusŚ - 2Ś
Namo plotas - 140.0 kv.m.Ś
KambariƟ skaiņiusŚ - 5Ś
Sklypo plotas - 10,25 aŚ
Stoginń automobiliui - 6.0 kv.m.Ś
Erdvi terasa - 18.0 kv.m.

TECHNINIAI DUOMENYS:
Energinń pastato klasń - A++Ś
ņildymas ir vńdinimas - aeroterminis - grindinisŚ
Vandentiekis - miesto, namo viduje vamzdynai iΘvedƵiotiŚ ik
Nuotekos - miesto, namo viduje vamzdynai iΘvedƵiotiŚ iki sa
Elektra - iΘvedƵiota namo vidaus elektros instaliacija 60
Vidaus sienos - arko silikato blokeliai 12 cm., uƵtinkuoto
Stogas - Ruukki Classic skarda, mediniƟ konstrukcijƟ su me
Grindys: iΘbetonuotos, iΘvedƵiotas grindinis Θildymas, apΘ
Langai: plastikiniai/aliumininiai, Rehau profilis, A++ kla

VIETA IR SUSISIEKIMAS:
Atstumas iki miesto centro ~ 13 kmŚ
Iki artimiausios vieΘojo transporto stotelńs ~ 0.56 kmŚ
Iki artimiausios gimnazijos ~ 3.0 kmŚ
Iki artimiausio vaikƟ darƵelio ~ 0.80 kmŚ
Iki prekybos centrƟ: Iki ~ 2.8 km, Maxima ~ 3.0 km.

www.capital.lt. Kvieņiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 616 42999
Contact via email: arunas.praneviciusŚcapital.lt



image not found













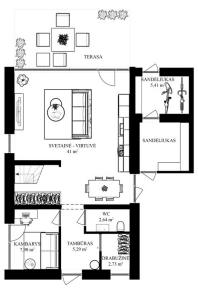


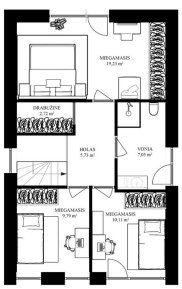












Atstumas iki Gedimino prospekto ~ 14.4 km.

