SALE

PARDUODAMAS NAMAS AVIŽIEN
101.22 KV.M PLOTO, 1 AUKŋ

251 000 (2 479.75 /m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
101.22 m²	1	4.0

Price:	251 000 (2 479.75 /m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Equipment level	Pilnai ŭrengtas
Building type	Namas
Building type	MΣrinis
Sale or rent	Sale

Additional Information

Sŕkmingai ŭgyvendinţ ŋvedđ pievđ I etapŃ, siΣlome prisijungt viename iΘ ΘeΘiđ jau pastatytđ namđ.

II etapo namđ iΘskirtinumas - itin aukΘtos lubos, kurios sie patalpose arba suteiks galimybţ ŭsirengti atvirŃ antrasolţ i plotŃ.

Projektuodami Θiuos namus, numatŕme, kad svarbiausia turŕti poreikius bei skonŭ.

Kaip ir I etape - paliekame galimybţ rinktis iΘplanavimŃ su

ŋvedđ pievas supa ramybŕ ir gamta. Svarbiausia, kad erdvios Θurmuliuojanŋio Vilniaus centro.

MΣsđ namuose ŭsikuria tokie, kaip JΣs - darbΘtΣs, draugiΘki bΣstŃ sugrŭΘ po darbđ. Kuriame bendruomenţ, kurioje tiek vie sportuos ir ne tik.

Objektai Θiuo metu dar nŕra ŭrengti, taŋiau statytojas siΣlo

Galimi keli namŭ bei kainŭ pasiΣlymai: nuo nepilnos dalinŕs pasiΣlymus pateiksime susitikimo metu.

Objektas su pilna apdaila: buitinŕ technika neŭtraukiama. Be Θildymo katilas, apΘvietimas, san mazgai pilnai.

NAMO SPECIFIKACIJA:

Statybos darbŭ pabaiga 2023 m. IV ketv. - 2024 m. I ketv

Energinŕ klasŕ - A++

Bendras plotas 101,22 kv.m. Sklypo dydis - 5 arai (bei p

Baigtumas 85%

Vandentiekis prijungtas prie vandens grŗƽinio

Pamatai - gelƽbetoniniai grŗƽtiniai poliai, Θiltinti XPS p

ŋildymas grindinis, oras-vanduo, ŭrenginys nemontuojamas

Grindys - iΘvedƽiotas grindinis Θildymas, Θiltinimas 30 cm

IΘorŕs sienos - 25 cm dujŭ silikatiniŭ blokeliŭ mΣras, Θil

Plastikiniai langai (vokiΘkas profilis) 7-niŭ kamerŭ, atit

Lauko durys - plastikinŕs

Ŭrengiamas dviΘlaitis, apΘiltintas stogas su skardos danga

Vandentekis - iΘvedƽiota pagal iΘplanavimŃº iki prietaisŭ

Kanalizacija - iΘvedƽiota pagal iΘplanavimŃº iki prietaisŭ

Elektra - 11kW

Dvi stovŕjimo vietos automobiliams - ŭrengiamos ir iΘkloja

Terasa - neŭrenginŕjama.

NAMO EKSPLIKACIJA:

TambΣras 5,32 kv.m.

Tualetas - 2,22 kv.m.

Drabuƽinŕ 2,96 kv.m.

Katilinŕ 5,92 kv.m.

Svetainŕs, valgomojo ir virtuvŕs erdvŕ 31,75 kv.m.

Koridorius 3,05 kv.m.

Tŕvŏ miegamasis 13,02 kv.m. (jei be darbo kambario - 18,

Darbo kambarys 5,83 kv.m.

San. mazgas 4,46 kv.m.

(Vaikŏ) miegamasis po 10,24 kv.m.

(Vaikŏ) miegamasis po 10,30 kv.m.

SUSISIEKIMAS:

~ 3.6 km

Vilniaus r. Avi5ieniŏ gimnazija

~ 4.8 km

BukiΘkiŏ 5emŕs Σkio mokykla

~ 5.7 km

ÐekoniΘkiŏ pagrindinŕ mokykla

ŭsikΣrŗ mΣsŏ gyvenvietŕje galŕsite greitai pasiekti Gedimino prekybos centrŃ. Sutaupysite laiko savo at5alas vesdami ŭ mo RieΘŕs e5erai.

ηvedŏ pievos. SkandinaviΘki namai lietuviΘkoje pievoje!

Contact details

Phone number: +37060971208
Contact via email: loreta.gaizauskaite@urbanestate.lt



Image not found

Image not found

Image not found

Image not found or type unknown



image not found image not found image not found



image not found image not found

image not found image not found 

