SALE

PARDUODAMAS NAMAS ANTAKALN VILNIAUS M., VILNIAUS M. S PLOTO 4 KAMBARIAI

469 000 (2 968.35 /m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
158.00 m²	2	4.0

Price: 469 000 (2 968.35 /m²)
Status: Active
Year of construction: 2023
Equipment level: Pilnai ūrengtas
Building type: Namas
Heating: Array
Building state: Gatavs
Sale or Rent: Sale
Features: Buitinė technika, Internetas, Skalbimo maŠina, Su baldais, V su stiklo paketais, Lauko terasa, Parketas, RΣbinė, Signaliz kamb., Televizorius, ąaldytuvas, Boileris, Kondicionierius, Indaplovė, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, KraŠtinis sk

Additional Information

PARDUODAMAS NAUJAS SVIESTINIO PLOTO NAMAS

Parduodami modernia prabanga dvelkiantys nauji namai: medini interjero plokŠtės, akmens masyvo (marmuro) sprendimai vonio interjero pojŠtų.

Namas ir terasa orientuoti pietvakarių kryptimi, o šalioji s visiŠkai aptvertas, sumontuoti ūvažiavimo vartai su automati itin draugiŠka ir socialiai aktyvi kaimynystė, laukianti sav

NAMO ĮPLANAVIMAS ŽAVINGAS SAVO TŽRINIAIS SPRENDIMAIS:

- svetainės ir virtuvės bendra patalpa itin didelė - net 71 m²;
- master bedroom miegamasis su itin erdviu vonios kambariu 7,45 m² ir 16 m² gyvenamojo kambario;
- 2 papildomi miegamieji 11,4 m² ir 17 m² dydžio jų lubų aukštis siekia net 4,
- ūkinio holu nuo svetainės atskirtos tech. patalpos - sandė
- 2 vonios kambariai (2 aukštai) ir 1 san. mazgas (1 aukštas);

GAUSU IR INŽINERINIU SPRENDIMU, KURIANČIU NAMU KOMFORTĄ:

- namams vėsinti pasirinkti ne klasikiniai kondicionieriai,
- vonios kambariuose ūdiegti papildomi el. grindų kilimėliai
- mediniai A++ klasės antracito spalvos langai, turintys pui
- grindinis namų šildymas, individualiai reguliuojamas kiekv
- ūdiegta vandens valymo sistema - minkštinimo ir nugeležini
- ūrengta rekuperacinė sistema su priglaistomais difuzoriais
- visame name sumontuotos nematomos (berėmės) durys;
- sumontuota kokybiška santechnika, JUNG elektros instaliaci

INTERJERUI UNIKALUMO SUTEIKIANTYS SPRENDIMAI:

- gausybė reguliuojamų apšvietos sprendimų, magnetinės apšvi
- sumontuotos LED juostos užuolaidų perimteru visuose kambar
- šavinga apšviečiama lentyna/indauja, skirianti virtuvę nuo
- voniose - aukštos klasės marmuro grindinys ir sienų apdail
- tankios medžiagos black-out užuolaidos visuose kambariuose
- svetainės akmens stalas, itin minkšto audinio sofos ir kil

NAMO TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA:

- A++ namo energinė klasė - aukščiausia sandarumo klasė;
- fasade naudota aukštos klasės skarda ir termo mediena, kur
- dėl teisingų namo sienų ir stogo mazgų - puiki garso izoli
- terasos lentos - termo mediena (gamintojas - Timber brolis
- ventiliuojamas namo fasadas - sienose nesikaupia drėgmė;
- namo vidinės pertvaros - dvigubo sluoksnio su vatos izolia
- gipskartonio lubos ir ūmontuoti priglaistomi difuzoriai;

SKLYPO GERBŪVIS:

- ūrengta išmanioji laistymo sistema (2 zonomis);
- ūrengta lietaus surinkimo drenažinė sistema;
- ūdiegta kiemo apšvietos instaliacija (pastatomiems šviestu
- lauko grindinys - pramoninio betono dangos;
- terasoje lauko baldai ir valgomojo stalo komplektas;
- sumontuotos vaizdo stebėjimo kameros;

LOKACIJA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Paupių pasieksite per 10 min. automobiliu;
- Parduotuvės už 1,5 km (LIDL ir NORFA);
- Viešojo transporto stotelė už 200m. (kursuoja 2 maršrutai)
- TeritorijĄ aptarnauja Barbora / BOLT / WOLT platformos;
- Aktyviai rekonstruojama Rokantiškių gatvė, kuria atvyksite

NAMO STATYTOJAS:

- Projekto vystytojas ir statytojas - UAB "Acinus", patyrusi
- Vystytojas teikia visas priklausanŋias garantijas pagal ŭs

Contact details

Phone number: +370 678 34161
Contact via email: danieliius@numo.lt