SALE

PARDUODAMAS INDIVIDUALUS N
HETITų G., KALNŔNUOSE, VI
PLOTO

239 000 (3 103.90 /m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
77.00 m²	2	4.0

Price: 239 000 (3 103.90 /m²)
Status: Active
Year of construction: 2023
Equipment: Pilnai įrengtas
Building type: Namas
Building Type: Įmonės
Sale or rent: Sale
Features: Internetas, Kabelinė televizija, Vonia, įvarvuotos durys, El kanalizacija, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vi

Additional Information

PARDUODAMI A+ KLASĖS INDIVIDALŲS NAMAI KALNŔNUOSE, "HETITų

WWW.HETITUNAMAI.LT

arunas@hetitunamai.lt

+370 659 52323

- PILNAI ŪRENGTI ESTETINĮKI NAMAI PUIKIAI TINKANTYS TIEMS KAS INFRASTRUKTŪRĄ IR RAMIĄ, BEI SAUGIĄ KAIMYNYSTĘ.

- ĮVAIUOLAIKINIUS STANDARTUS ATITINKANČIOS NAMų KLIMATO PALAIKYMO SISTEMOS, KURIOS UŽTIKRINA PINIGUS, BEI MĖGAUTIS KOMFORTINIŲ NAMų KLIMATU NAMUOSE;

- VISI PARDUODAMI NAMAI SU STOGINĖMIS AUTOMOBILIUI, galimybė

- INDIVIDUALAUS AEROTERMINIO ŋILDYMO SITEMA (KOMFORTIŋKAS, E sprendimas).

- MIESTO KOMUNIKACIJOS (Ѳviesolaidinis internetas bei televi

- ILGAAMƨŕMIS IR TVARIOMIS MEDƨIAGOMIS PASTATYTI NAMAI (klin kompozicinŕs medƵiagos lauko terasos ir t.t.).

- IŋVYSTYTA INFRASTRUKTƨRA (asfaltuoti privaƵiavimai, mokykl paslaugƟ bei maitinimo ŭstaigos);

- A+ KLASŔS, KOKYBIŋKI IR ŋILTI NAMAI.

- UƨDARA IR SAUGI PROJEKTO HETITư NAMAI TERITORIJA, ŬVAƨIAVI VARTUS, (saugi aplinka JΣsƟ didƵiausiam turtui - Ѳeimai).

- ŋALIA KARALIENŔS MORTOS MOKYKLA, DARƨELIS, PATOGUMAS TAUPA

- IKI VILNIAUS MIESTO KATEDROS AIKŋTŔS TIK 8 km, vos 15 min

BENDRA INFORMACIJA :

- Projekto dresas - HetitƟ g., Vilnius

- IndividualΣs namai su stoginŕmis/ garaƵais - 77, 99, 122,

- IzoliuotƟ kambariƟ skaiŋius 3-5;

- AukѲtƟ skaiŋius 2;

- Sklypo plotai nuo 2.5 iki 8 a;

- Parkingo vietƟ skaiŋius nuo 2-jƟ;

- SupropjektuotƟ namƟ skaiŋius 49;

- Statybos pradƵia 2021 m. rugpjΣŋio mŕn.;

- DarbƟ pabaiga (I etapas) 2024 m.I ketvirtis;

- Energetinŕ klasŕ A+;

- Pilnai ŭrengti namai, rezervuojant statybos darbƟ eigoje y

PILNAI ŬRENGTư NAMư KAINA (priklausomai nuo namo vietos proj

- 77 kv.m. sublokuotas pilnai ŭrengtas namas su stogine - nu

- 99 kv.m. individualus pilnai ŭrengtas namas su stogine - n

- 122 kv.m. individualus pilnai ŭrengtas namas su stogine dv

- 145 kv.m. individualus namas su stogine - nuo 328 000 EUR;

- 149 kv.m. individualus namas su stogine dviem automobiliam

PILNO ŬRENGIMO APRAŋYMAS:

- Grindys - laminatas (32-34 kl.);
- Sienos - daŠytos;
- Grindys vonios kambariuose - plytelŕs;
- Vonios santechnika;
- Vidinŕs durys;
- GelŠbetoniniai laiptai uosio medŠio pakopomis;
- Grindinis Ūildymas visame name;
- Rekuperacinŕ vŕdinimo sistema;
- Esant poreikiui ir rezervuojant namŃ prieŪ ůrengimo darbus poreikius.

TECHNINŔ INFORMACIJA :

- Sienos akyto betono (dujŲ silikatas) blokelis, storis 2
- 4 MPa (megapaskaliŲ) blokeliŲ atsparumas;
- SienŲ Ūiltinimas polistirolis, 30 cm;
- Pamatai grŗŠtiniai, nuo 3 m. iki 5 m.;
- PamatŲ Ūiltinimas polistirolis, 25 cm;
- Fasadas belgiŪkas klinkeris Wienerberger /tinkas;
- Stogas bituminis;
- Stogo Ūiltinimas polistirolis, 45 cm.

KOMUNIKACIJOS :

- Aeroterminis Ūildymas;
- Miesto kanalizacija;
- Miesto vandentiekis;
- Elektra;
- ŋviesolaidinis internetas.

APIE KALNŔNUS :

- Kalnŕnai naujai susiformavŗs ir iŪvystytas rajonas, neto
- ŋalia Pavilnio regioninis parkas, geras susisiekimas vieŪu
- Aplinkui daug pastatytŲ ir statomŲ namŲ.

- Tvarkoma infrastruktΣra, statomos mokyklos, darƷeliai.
- Yra prekybos centrai IKI , degalinŕ, kavinŕs.
- Netoliese Liepkalnio MAXIMA ;
- Liepkalnio slidinŕjimo centras, NemŕƷio tvenkinys, vandenl

VIETA :

- ŋalia projekto kolkas nŕra tankiai apgyvendinta teritorija
- ŋalia statoma Karalienŕs Mortos mokykla-darƷelis;
- Netoli prekybos centras, degalinŕ, kavinŕ;
- Netoli Pavilnio regioninis parkas, dviraŋiƟ takai;
- Iki AuΘros vartƟ tik 11 km;
- VieΘojo transporto stotelŕ vos 800m.

Domina detalesnŕ informacija apie projektŃ, o gal turite pas

WWW.HETITUNAMAI.LT

arunas@hetitunamai.lt

+370 659 52323

RESIDENT Nekilnojamas turtas.

www.resident.lt

Visiems RESIDENT klientams taikomos iΘskirtinŕs finansavimo

Skambinti galite Jums patogiu laiku.

****

IeΘkote patikimo Ƶmogaus PARDUODANT ar NUOMOJANT savo nekiln

Skambinkite padŕsiu ir Jums!

Contact details

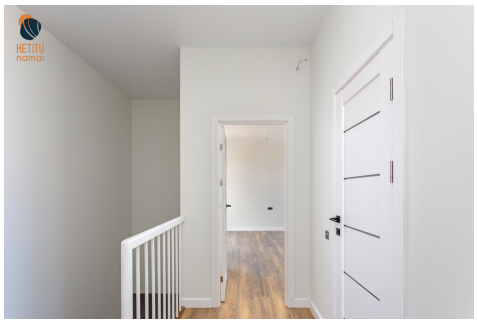
Phone number: +37065952323
Contact via email: arunas@resident.lt









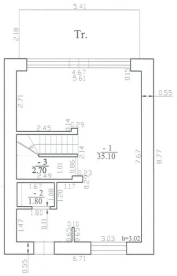









Pirmo aukšto planas



Antro aukšto planas

