SALE

PARDUODAMAS I AUKηTO, 4 KA 105 KV.M. NAMAS, GŕLYNO G RIEηŔS K., VILNIAUS R. SAV

229 000 (2 180.95 /m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
105.00 m²	1	4.0

Price: 229 000 (2 180.95 /m²)
Status: Active
Year of construction: 2024
Equipment: Dalleivneŕl apdaila
Building: Ntaympaes
Building: MtΣyrpienis
Sale or r: Seanlte
Features: Vonia, ηarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su s kanalizacija, DuΘas, Virtuvŕ sujungta su kamb., Boileris

Additional Information

PARDUODAMAS ANALOGư NETURINTIS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Iη NEPAKARTOJAMU VAIZDU, ηALIA DID2IOSIOS RIEηŔS MIηKO, VILNIAU

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Gŕlyno g., Did5ioji RieΘŕ, Vilniaus r. sav.;
- AukΘtǔ sk.: 1;
- Namo plotas - 104,63 kv.m.;
- Terasa 3x7;
- Kambariǔ sk.: 4, virtuvŕ-svetainŕ, trys miegamieji kambari
- 2emŕs sklypas priklausantis namui - 4,97 arai;

Statybos metai: 2024;

Namo tipas: mΣrinis, sublokuotas per sandŕliukŃ/katilinŗ;

Namo paskirtis gyvenamoji;

Sklypo paskirtis kita, vienbuŋiŏ ir dvibuŋiŏ gyvenamosio

Energinio naudingumo klasŕ: A++.

PRIVALUMAI:

Patogus susisiekimas su visais Vilniaus miesto mikrorajona transportu;

Artimiausios vieΘojo transporto stotelŕs Kooperatyvo, Didƽ pŕstute tik 7-9 min.;

Iki miesto centro: 14 km.;

IΘvystyta infrastruktΣra: mokyklos, darƽeliai, parduotuvŕs

IΘskirtinis sklypo reljefas su nuostabiu vaizdu;

Racionalus patalpŏ iΘplanavimas leis mŕgautis komfortiΘku erdvŕs pojΣtŭ;

Virtuvŕs-svetainŕs patalpŏ langai iki grindŏ 2,8 m. aukΘ

Nuostabi vieta, Θalia miΘkas, grynas oras, ramybŕ.

PARDUODAMA SU DALINE APDAILA (85 PROC. BAIGTUMAS), taŋiau es

ŋIUO METU ATLIEKAMI DARBAI.

Namo specifikacija:

Pamatai: grŗƽtiniai poliai, rostverkas apΘiltintas putŏ po

Perdanga: surenkamos gelƽbetonio plokΘtŕs ir monolitas;

IΘorinŕs sienos: 200 mm storio Haus mΣro blokeliai apΘilti

Ŭrengiamos vidinŕs pertvaros;

Stogas: sutapdintas, apΘiltintas 350 mm polistirolu plius

Lietaus nuvedimo sistema, lietaus surinkimo sistema.

Langai plastikiniai baltos spalvos iΘ vidaus ir pilkos i skarda; langai ŭ terasŃ yra 2,8 m. aukΘŋio;

Namo ir sandŕliuko durys Porta Thermo su stiklu, spalva nestandartinŕs 2080x1030, kas suteikia namui prabangos jausm

Vandentiekis: grŗƽinys 40 m.; kanalizacija-biovalymo ŭreng

GerbΣvis: pilnai sutvarkytas, atliktas sklypo drena5as, su aptverta segmentinŕ pilkos spalvos 1,5 m. aukΘŋio tvora, ŭre distanciniu pulteliu.

Namo iΘorŕ pilnai ŭrengta, apdaila Θviesesnŕs ir tamsesnŕs

Terasa 3x7, kompozitas;

Namo vidus: iΘved5iotas grindinis Θildymas visame name, gr

Vidaus sienos nutinkuotos;

Lubos paliekamos betoninŕs; lubŭ aukΘtis siekia nuo 3-3,25

Elektros galingumas namui 10 kw.;

Ŭ visas namo patalpas atvedamas elektros ŭvadas, rozeŋiŭ t

IΘvestas vamzdynas kiekvienoje patalpoje turŕti individual

Namo iΘorŕs signalizacijos apsaugos kamerŭ ŭdiegimui iΘves

IΘvesti laidai lauko apΘvietimui;

Ŭrengiama kolektorinŕ dŕ5ŕ katilinŕje;

Vandens ir nuotekŭ ŭvadai iΘved5iojami iki virtuvŕs, katil

Ŭrengiamas ir pastatomas nuotoliniu bΣdu valdomas oras-van

Patalpose iΘved5iojamas rekuperacijos vamzdynas be ŭrengin

Kaina skelbime nurodyta jau su PVM.

Nepraleiskite progos pasinaudoti Θia puikia galimybe gyventi

Susitarkime dŕl ap5iΣros ir lauksiu JΣsŭ Θiame unikaliame pr

- -

Kreipkitŕs tel. 8 620 33066

NT ekspertas Skirmantas NorkΣnas

URBAN ESTATE

-

Jeigu planuojate PARDUOTI nekilnojamŃjŭ turtŃ ar reikalinga KREDITAVIMO, STATYBOS ar vidaus ŬRENGIMO klausimais - drŃsia

Contact details

Phone number: +37062033066
Contact via email: skirmantas.norkunas@urbanestate.lt











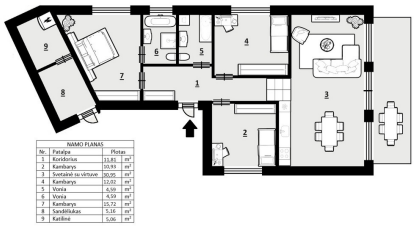








NAMO PLANAS



NAMO PLANAS		
Nr.	Patalpa	Plotas
1	Koridorius	11,81 m²
2	Kambarys	10,93 m²
3	Svetainė su virtuve	30,95 m²
4	Kambarys	12,02 m²
5	Vonia	4,59 m²
6	Vonia	4,59 m²
7	Kambarys	15,72 m²
8	Sandėliukas	5,16 m²
9	Koridorius	5,06 m²

