SALE

PARDUODAMAS BUTAS ž VANGUŋ ž ALIAKALNIS, KAUNO M., KA 44.52 M2 PLOTO, 2 KAMBARIA

115 000 (2 583.11 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
44.52 m²	2/4	2.0

Price: 115 000 (2 583.11 €/m²)
Status: Active
Year of construction: 2024
Equipment level: Dalinė apdaila
Heating: Array
Building type: Mūrinis
Sale or rent: Sale
Features: Balkonas, ąarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Vi

Additional Information

PROJEKTAS ž VANGUŋIų APARTAMENTAI ŬSIKžRĮS PATOGIOJE IR RAM ž ALIAKALNYJE NETOLI KAUNO KLINIKų. Ią ŋIA PER KELIAS MINUTES KLEBONIąKIO MIąKł IR PARKUS, KUR ATSIRIBOSITE NUO MIESTO žž E KO REIKIA KASDIENEI BUIŋIAI, RASITE ąALIA NAMų.
IąMANI INVESTICIJA!!! Pastatas naujos statybos, aukΘąiausios paklausioje vietoje Kauno mieste. ąis projektas seka paklaus BUTAI+KOKYBĖ+PROTINGA KAINA= GERIAUSIAS PASIRINKIMAS!
BENDRA INFORMACIJA
VIETA žvanguąiŭ g. 31, Kaunas (žaliakalnis).
AUKąTų SKAIŋIUS 4.
BUTų KIEKIS iΘ viso 14. BΣstai nedideli, itin patogΣs, ski KAMBARIų SKAIŋIUS 1, 2 ir 3 kambariŭ butai.
BUTų PLOTAI 36 kv.m. iki 64 kv.m.
STATYBOS METAI - 2023 - 2024 m.
PASTATAS A++ energinė klasė.
BAIGTUMAS pastato 100%, butŭ - ~85% (dalinė apdaila). PiIn PROJEKTO PRIVALUMAI:

Energinio efektyvumo klasė: A++;
Mažaaukštė statyba;
Trijų kambarių butai per du aukštus;
Aukštųjausios kokybės 6 kamerų VEKA 82 sistemos langai ir b
Butų apjungimo galimybė;
Grindinis šildymas;
Elektra įvedžiota pagal projektą;
Įildymas centrinis miesto, individuali namo katilinė;
Butuose ūvadai kondicionieriams;
Butuose rekuperacinė vėdinimo sistema su bendru rekuperato
šviežio oro tiekimą ir šalinimą nevarstant langų ir taip išv
Fasado apdailai naudotos klinkerio plytelės;
Sandėliukai namo rūsyje;
Aptverta teritorija;
Greitaeigiai automatiniai ūvažiavimo vartai;
Automobilių parkavimas: antžeminis;
Elektromobilių ūkrovimo stotelės: 1 stotelė dviems vietoms.
Modernios architektūros projektas;
Projekto išorinė vizitinė kortelė brandžios ilgametės eg
Infrastruktūra: namas patogioje lokacijoje vos 10 min. nuo
lopšeliai Spindulėlis , Vyturėlis , maisto ir pramoninių p
ūstaigos (Kauno klinikos), degalinės ir kt.
BUTŲ PASIRINKIMO GALIMYBĖS IR KAINOS:
I aukštas:
Butas nr. 1 (Rezervuotas)
Buto kaina 112 000 eurų
Bendras plotas - 44,22 kv.m.
Kambarių skaičius - 2
Buto orientacija PV

Butas nr. 2 (Rezervuotas)
Buto kaina 107 000 eurų
Bendras plotas - 42,80 kv.m.
Kambarių skaičius - 2
Buto orientacija ĮV

Butas nr. 3 (Laisvas)
Buto kaina 95 000 eurų
Bendras plotas - 35,33 kv.m. (plius balkonas ir sklypo dal
Kambarių skaičius - 2
Buto orientacija ĮR

Butas nr. 4 (Laisvas)
Buto kaina 99 000 eurų
Bendras plotas - 36,63 kv.m. (su balkonu ir žemės sklypu)
Kambarių skaičius - 2
Buto orientacija PR

II aukštas:
Butas nr. 5 (Rezervuotas)
Buto kaina 115 000 eurų
Bendras plotas - 44,22 kv.m.

Kambarių skaičius - 2
Buto orientacija - PV

Butas nr. 6 (Laisvas)
Buto kaina 109 000 eurų
Bendras plotas - 43,10 kv.m.
Kambarių skaičius - 2
Buto orientacija - ŠV

Butas nr. 7 (Laisvas)
Buto kaina 90 000 eurų
Bendras plotas - 35,24 kv.m. (be balkono)
Kambarių skaičius - 2
Buto orientacija - ŠR

Butas nr. 8 (Rezervuotas)
Buto kaina 99 000 eurų
Bendras plotas - 36,64 kv.m. (su balkonu)
Kambarių skaičius - 2
Buto orientacija - PR

III aukštas:
Butas nr. 9 (Rezervuotas)
Buto kaina 121 000 eurų
Bendras plotas - 44,88 kv.m.
Kambarių skaičius - 2
Buto orientacija - PV

Butas nr. 10 (Laisvas)
Buto kaina 105 000 eurų
Bendras plotas - 35,96 kv.m.
Kambarių skaičius - 2
Buto orientacija - ŠV

Butas nr. 11 (Laisvas)
Buto kaina 155 000 eurų
Bendras plotas - 66,08 kv.m.
Kambarių skaičius - 3
Buto orientacija - ŠR
Butas per DU aukštus

Butas nr. 12 (Rezervuotas)
Buto kaina 180 000 eurų
Bendras plotas - 68,37 kv.m.
Kambarių skaičius - 3
Buto orientacija - PR
Butas per DU aukštus

IV aukštas:
Butas nr. 13 (Rezervuotas)
Buto kaina 120 000 eurų
Bendras plotas - 45,30 kv.m.
Kambarių skaičius - 2

Buto orientacija PV

Butas nr. 14 (Rezervuotas)
Buto kaina 95 000 eurų
Bendras plotas - 36,75 kv.m.
Kambarių skaičius - 2
Buto orientacija - ŠV

Projekto svetainės adresas: Žvangučių apartamentai | naujos (zvanguciuapartamentai.lt)

Padedame gauti banko finansavimą geriausios sąlygos mūsų klientams. Namų įsigijimas keltų kuo mažiau streso.

KVIEČIAME susitikti detalesniam pokalbiui paėiame projekte. nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame pus

Contact details

Phone number: +370 682 82088
Contact via email: agne.kucinskiene@capitalrealty.com







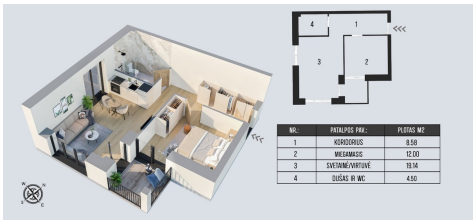


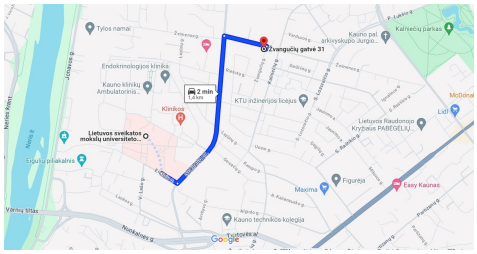


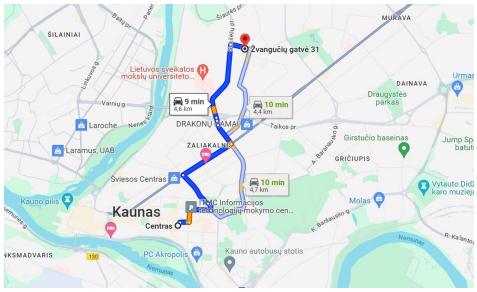


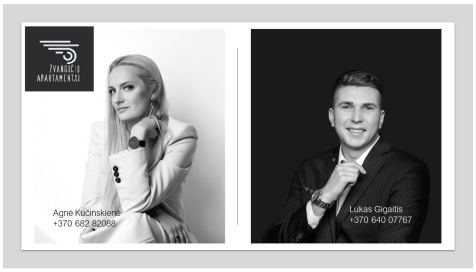

ŽVANGUČIŲ
APARTAMENTAI


ŽVANGUČIŲ
APARTAMENTAI


NR.
PATALPOS PAV.
PLOTAS M2
1 KORIDORIUS 8.50
2 MEGAMASS 12.00
3 SVETAINĖ/VIRTUVĖ 19.14
4 DUŠAS IR WC 4.50


Žvangučių gatvė 31
Lietuvos sveikatos mokslų universitetas
Kauno klinikų Ambulatorinis...
KTU inžinerijos licėjus
Lietuvos Raudonojo Kryžiaus PABĖGĖLIŲ...
Maxima
Figūrėja
Easy Kaunas
Kauno technikos kolegija
2 min
1.9 km


ŠILAINIAI
MUKAVA
DAINAVA
Draugystės parkas
Lietuvos sveikatos mokslų universitetas...
Žvangučių gatvė 31
9 min
4.6 km
10 min
4.4 km
DRAKONŲ LAMA
ŽALIAKALNIS
Laroche
Laramus, UAB
Girstučio baseinas
GRIČIUPIS
Šviesos Centras
10 min
4.7 km
Kauno pilis
Kaunas
Centras
Molas
PC Akropolis
Kauno autobusų stotis
Vytauto Didžiojo karo muziejus


ŽVANGUČIŲ
APARTAMENTAI
Agnė Kučinskienė
+370 682 82088
Lukas Gigaitis
+370 640 07767


CAPITAL
TOP
Platinum
Club
Agnė Kučinskienė
Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!
agne.kucinskiene@capital.lt
+370 682 82088
www.capital.lt