SALE

# PARDUODAMAS BUTAS 2 IRM NUOSE, VILNIUJE, 30 I

73 500 (2 450.00 /m²)

## MAIN INFORMATION

| Area | Floor | Rooms |
|---|---|---|
| 30.00 m² | 2/3 | 2.0 |

Price: 73 500 (2 450.00 /m²)
Status: Active
Year of construction: 1960
Equipment level: Dalinė apdaila
Heating: Array
Building type: Mūrinis
Sale or rent: Sale
Features: Kodinė laiptinės spyna, ąarvuotos durys, Langai su stik

## Additional Information

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES BUTAS-LOFTAS PATOGIOJE MIESTO DALYJE

PRIVALUMAI:

- Butas puikiai tinkantis kaip investicinė galimybė.
- Puikus pasirinkimas norintiems susiplanuoti erdves ir jas
- Butas yra gyvenamosios paskirties.
- Iki buto atvestos visos miesto komunikacijos, ūrengtas cen
- AukŠtos lubos, siekianąios net 4.5 metrŲ, suteikia didesni
- Bute ūrengta antresolė.
- Dideli langai, pro kuriuos patenka daug natŪralios dienos
- Namas naujai renovuotas kokybiŠkomis ir apgalvotomis medŽi

- Patogi ir patraukli miesto dalis tiek investicijai, tiek a prekybos centrai, mokymo bei gydymo ŭstaigos, vieΘojo transp laisvalaikio centrai.

- Norintiems atsikvŕpti nuo kasdieniŭ darbŭ - paΘonŕje vingi poilsio zonomis, paplΣdimiu.

- Itin patogus susisiekimas su miesto centru bet kuria trans pasieksite vos per 10 minuŋiŭ.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - ₴irmΣnŭ g. 68, Vilnius;

Namo renovacijos metai - 2023 m.;

AukΘtas - 2/3;

Buto plotas - 30 kv.m.;

Butas su antresole;

Buto paskirtis - gyvenamoji;

Ŭrengimas - pilna dalinŕ apdaila;

Bendras lubŭ aukΘtis - 4.5 metrai.

ŬRENGIMAS, APDAILA:

Lauko sienos - apΘiltintos 200/250 mm putŭ polistirolu;

Sienos - dekoratyvinis tinkas, glaistytos/daƵytos;

Lubos - daƵytas betonas, pakabinamos akustinŕs plokΘtŕs;

ŋviestuvai - LED, veikiantys judesio davikliais;

Vidinŕs sienos tarp patalpŭ - surenkamos gipso kartono pertv

Antresolŕs - metalo ir medƵio konstrukcijŭ;

Grindys - ŭrengtas cementinis grindŭ iΘlyginamasis pagrindas

Langai - nauji plastikiniŭ rŕmŭ 5 kamerŭ su dviejŭ stiklŭ pa

Durys - Θarvo tipo.

KOMUNIKACIJOS:

ŋildymas- centrinis-kolektorinis, radiatorinis;

Elektra - atvesta iki buto;

Vandentiekis - miesto;

Nuotekos - miesto.

INFRASTRUKTɘRA:

~3.66 km iki centro;

~0.12 km iki artimiausios vieΘojo transporto stotelŕs "ƨirmΣ

~0.26 km iki Vilniaus Prano MaΘioto pradinŕs mokyklos;

~0.32 km iki Vilniaus lopΘelio-darƷelio "Vieversys";

~0.44 km iki Vilniaus ƨirmΣnƱ gimnazijos;

~0.14 km iki prekybos centro "Lidl";

~0.27 km iki prekybos centro "Maxima X";

~0.29 km iki prekybos centro "Rimi".

_____

IeΘkote, parduodate, nuomojate nekilnojamŃjŭ turtŃ?

- Visada rasiu laiko Jums ir padŕsiu visais su nekilnojamuoj

- Perkant minŕtŃ objektŃ bus taikomos palankios sŃlygos Swed finansavimo ŭstaigose.

LNTAA sertifikuotas NT brokeris Matas Mosŕnas Matas Mosŕna

www.matasmosenas.lt

https://www.facebook.com/ntbrokerismatasmosenas/

## Contact details

Phone number: +37064023932
Contact via email: matas@urbanestate.lt

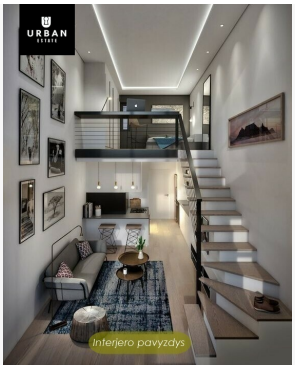











Interjero pavyzdys


Interjero pavyzdys


Interjero pavyzdys

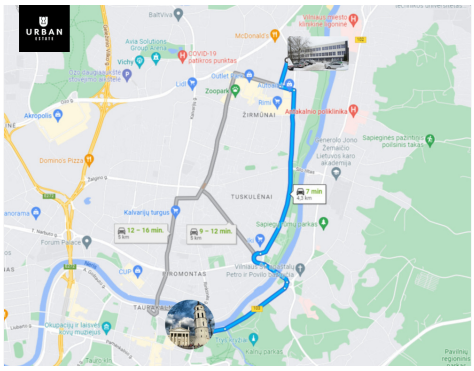









MAXIMA
Ogrės miestas
banginis
ilgi


URBAN
ESTATE
Baltivva
McDonald's
COVID-19 patikros punktas
Vichy
Zoopark
ŽIRMŪNAI
Akropolis
Domino's Pizza
TUSKULĖNAI
Kalvarijų turgus
12 – 16 min.
9 – 12 min.
7 min
PAMONTAS
TAURAKALNIS
Pavilnių regioninis parkas


URBAN
ESTATE
REIKIA PARDUOTI
NEKILNOJAMĄJĮ
TURTĄ?
KREIPKITĖS!
tel: +370 640 23932
el.p. info@matasmosenas.lt
www.matasmosenas.lt
NT BROKERIS MATAS MOSĖNAS